

— 提携企業にお勤めの皆様へ —  
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

**0.5%割引**が適用になります。

**【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】**

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

・ウエリス相模大野

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。

ウエリス浦和高砂



ウエリス相模大野



NTT都市開発〈NTTグループ〉  
分譲マンション「ウエリス」

## ウエリス浦和高砂



埼玉

全73戸

埼玉県さいたま市  
浦和区高砂三丁目17番1(地番)  
埼玉県さいたま市  
浦和区高砂3丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、  
湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

●販売戸数 15戸 ●専有面積 68.85㎡・77.39㎡ ●販売価格 9,098万円～13,798万円 ●最多販売価格帯 9,800万円台(2戸) ●間取り 3LDK

0120-153-073

営業時間 / 10:00～18:00  
定休日 / 水曜・木曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積 572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡ ●完成時期 2025年5月竣工済 ●入居時期即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理費(月額):15,140円・17,020円 修繕積立金(月額):7,220円・8,120円 フレッツ光利用料(月額):1,650円 テレビ共視聴設備利用(月額):550円 ●駐車場22台(平置式6台、機械式16台)[月額19,000円～32,000円] ●自転車置場113台(平置式3台、2段式110台)[月額200円～500円] ●管理準備金(引渡時一括):15,140円・17,020円 修繕積立一時金(引渡時一括):577,600円・649,600円 ●バルコニー面積 11.50㎡～11.85㎡ ●サービススペース面積 2.75㎡

## ウエリス相模大野



神奈川

全173戸

神奈川県相模原市  
南区文京一丁目749番5(地番)

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩17分  
小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩17分

●販売戸数 8戸 ●専有面積 66.41㎡～70.99㎡ ●販売価格 4,698万円～5,598万円 ●間取り 2LDK+S～3LDK

0120-109-173

営業時間 / 10:00～18:00  
定休日 / 火曜・水曜・木曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ●建築面積 1,796.24㎡ ●完成時期 2026年1月22日竣工済 ●入居時期即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理費:17,060円～18,240円(月額) ●修繕積立金:5,770円～6,170円(月額) ●フレッツ光(インターネット)利用料(月額):1,650円 ●テレビ共視聴設備利用料(月額):550円 ●駐車場 122台(平置80台(車椅子利用者用1台、来客用1台含む)、機械式42台)[月額使用料:4,000円～12,000円] ●自転車置場 350台(上段144台、下段206台、うち4台シェアサイクル置場)[月額使用料:200円～400円] ●バイク置場 平置8台[月額使用料:1,500円～2,500円] ●管理準備金:17,060円～18,240円(引渡時一括払い) ●修繕積立基金:577,000円～617,000円(引渡時一括払い) ●バルコニー面積 10.44㎡～11.16㎡

※上記記載内容は2026年6月1日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(※取引条件の有効期限:2026年6月末日)  
※上記駐車場等の区画数は、マンションに付帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

## ウエリスクラブのご案内

お住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件に関する最新情報のお届けやスムーズな資料請求サービスをご利用いただける会員組織です。



&lt; 売主・広告主 &gt;



東京都千代田区外神田4-14-1 お問合せ: jyutaku\_teikei@ntt-us.com  
国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。  
<https://wellith.jp/>

Wellith ウエリスクラブ  
ハウジングクラブ ご入会はこちら

ウエリスクラブ入会募集中!  
<https://wellith.jp/top/benefits/>