すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

提携制度対象物件一覧(2026年11月号)

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEIKEI 提携特典あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ
31提携 検索

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城東・城北	**足立区**	マンション	**0.5%**	New **パークタワー千住大川端**	586	京成電鉄本線「京成関屋」駅　徒歩3分 東武伊勢崎・大師線「牛田」駅　徒歩4分 東京メトロ千代田線・日比谷線「北千住」駅　徒歩14分 常磐線「北千住」駅　徒歩16分 つくばエクスプレス「北千住」駅　徒歩16分	2030年4月下旬
横浜・川崎	**横浜市 瀬谷区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート横浜瀬谷**	9	相模鉄道本線「瀬谷」駅　徒歩9分～10分	2026年12月下旬 2027年3月
横浜・川崎	**横浜市 青葉区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ市が尾 ブライトアベニュー**	148	東急田園都市線「市が尾」駅　徒歩12分	2027年3月下旬
横浜・川崎	**横浜市 青葉区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ**	50 (建築確認未取得8区画)	東急田園都市線「青葉台」駅　徒歩15分～18分 東急田園都市線「田奈」駅　徒歩10分～11分 東急田園都市線「青葉台」駅　バス9分　バス停から徒歩3分～7分	即入居可
横浜・川崎	**川崎市 宮前区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート**	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅　徒歩14分	2027年3月下旬
横浜・川崎	**川崎市 幸区**	マンション	**0.5%**	**CENTRAL AIR CITY RESIDENCE Ⅱ**	260	南武線「矢向」駅　徒歩7分 東海道本線「川崎」駅　バス16分　バス停から徒歩3分	2026年12月中旬
横浜・川崎	**川崎市 幸区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ新川崎 ザ・ガーデン**	79	JR横須賀線「新川崎」駅　徒歩8分 JR湘南新宿ライン「新川崎」駅　徒歩8分 JR南武線「鹿島田」駅　徒歩3分	2027年6月下旬
その他神奈川	**茅ヶ崎市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート茅ヶ崎**	11	東海道本線「茅ケ崎」駅　徒歩14分 相模線「北茅ケ崎」駅　徒歩3分	2026年10月下旬
その他神奈川	**茅ヶ崎市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート茅ヶ崎東海岸**	3	JR東海道本線・湘南新宿ライン・相模線「茅ケ崎」駅　徒歩12分	2026年10月下旬
千葉	**千葉市 美浜区**	マンション	**0.5%**	**幕張ベイパーク ブルームテラスタワー**	650	京葉線「海浜幕張」駅　徒歩15分　【北口利用】 ※京葉線「海浜幕張」駅　徒歩14分【公園改札口（4:45～22:00）利用】	2028年3月下旬

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
千葉	**市川市**	マンション	**0.5%**	**リーフシティ市川　ザ・タワー**	674	総武本線「市川」駅　徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	**市川市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート市川真間**	2	総武本線「市川」駅　徒歩12分	即入居可
千葉	**船橋市**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ船橋**	121	総武・中央緩行線「船橋」駅　徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅　徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	**柏市**	マンション	**0.5%**	**パークタワー柏の葉キャンパス**	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅　徒歩1分	2028年1月下旬 2028年4月下旬
千葉	**流山市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート流山西初石サインズ**	37	東武鉄道野田線「初石」駅　徒歩7分～8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅　徒歩26分～27分	2026年12月中旬
埼玉	**川口市**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ川口幸町三丁目**	61	京浜東北・根岸線「川口」駅　徒歩5分	2028年4月下旬

北海道エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
北海道	**札幌市中央区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ円山表参道フロント**	80	札幌市東西線「円山公園」駅　徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅　徒歩8分	2027年3月下旬
北海道	**札幌市白石区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ東札幌**	80	札幌市東西線「東札幌」駅　徒歩5分	2026年11月下旬

東北エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名（New 新着物件）	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
宮城	**仙台市青葉区**	マ	**0.5%**	New **パークホームズ仙台勾当台通**	98	仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅　徒歩3分	2029年1月下旬

中部エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
愛知	**名古屋市千種区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ池下**	42	名古屋市東山線「池下」駅　徒歩3分 名古屋市東山線「今池」駅　徒歩9分	即入居可
愛知	**名古屋市名東区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート名東亀の井**	13	名古屋市東山線「一社」駅　徒歩13分～14分	即入居可
愛知	**名古屋市中区**	マンション	**0.5%**	**パークタワー栄**	95	名古屋市東山線「伏見」駅　徒歩8分 名古屋市東山線「栄」駅　徒歩10分 名古屋市名城線「矢場町」駅　徒歩9分	2029年1月下旬

♦ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。♦

中国エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
広島	**広島市南区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ段原**	50	山陽本線「広島」駅　徒歩21分　・「段原南」バス停徒歩5分・「段原山崎」バス停　徒歩4分	即入居可
広島	**広島市南区**	マンション	**0.5%**	**リバープレミアレジデンス広島**	77	JR山陽本線「広島」駅　徒歩8分 広島電鉄本線「稲荷町」駅　徒歩3分	2029年1月下旬
広島	**広島市中区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ白島**	60	山陽本線「新白島」駅　徒歩5分 アストラムライン「白島」駅　徒歩2分	2026年11月上旬
広島	**広島市中区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ千田町**	88	広島電鉄宇品線「鷹野橋」駅　徒歩2分	2028年10月中旬

九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
福岡	**福岡市中央区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ大濠公園ミッド**	104	福岡市空港線「大濠公園」駅　徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅　徒歩7分	2027年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】
※提携制度は、三井不動産レジデンシャル㈱と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。
※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。
※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。
※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。

◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。
◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。
◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

＊最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。
＊提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。
＊最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。
＊当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格（税込）の0.5%または1%を、諸費用（修繕積立基金等）または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。
＊共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。
＊割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。
＊総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。
＊即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。
＊万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

＊掲載物件の概要／2026年10月28現在
＊掲載物件の有効期限／2026年11月末日

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社　コンシェルジュ営業部　営業室　提携法人チーム
✉ 31teikei@mfr.co.jp
受付時間：午前10時～午後5時 （定休日：土曜・日曜・祝日）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 http://www.31teikei.com

♦ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。♦