

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい提携企業様専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。



三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

＼新着／＼おすすめ／

物件ラインナップをはじめすまいとくらしの情報が満載！

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
横浜・川崎	横浜市 瀬谷区	戸建	0.5%	ファインコート横浜瀬谷	9	相模鉄道本線「瀬谷」駅 徒歩9分～10分	2026年12月下旬 2027年3月
横浜・川崎	横浜市 青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ市が尾 ブライタアベニュー	148	東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩12分	2027年3月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩15分～18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩3分～7分	即入居可
横浜・川崎	川崎市 宮前区	マンション	0.5%	パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分	2027年3月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年11月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	パークホームズ新川崎 ザ・ガーデン	79	JR横須賀線「新川崎」駅 徒歩8分 JR湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩8分 JR南武線「鹿島田」駅 徒歩3分	2027年6月下旬
その他神奈川	茅ヶ崎市	戸建	0.5%	ファインコート茅ヶ崎	11	東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩14分 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩3分	2026年10月下旬
その他神奈川	茅ヶ崎市	戸建	0.5%	ファインコート茅ヶ崎東海岸	3	JR東海道本線・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅 徒歩12分	2026年10月下旬
千葉	千葉市 美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ブルームテラスタワー	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分 【北口利用】※京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口（4:45～22:00）利用】	2028年3月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	市川市	戸建	0.5%	ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分	即入居可
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬

1

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬 2028年4月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	37	東武鉄道野田線「初石」駅 徒歩7分～8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27分	2026年11月下旬
埼玉	川口市	マンション	0.5%	パークホームズ川口幸町三丁目	61	京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩5分	2028年4月下旬

北海道エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道 フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年3月下旬
北海道	札幌市 白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2026年11月下旬

中部エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
愛知	名古屋市 千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分 名古屋市東山線「今池」駅 徒歩9分	即入居可
愛知	名古屋市 名東区	戸建	0.5%	ファインコート名東亀の井	13	名古屋市東山線「一社」駅 徒歩13分～14分	即入居可
愛知	名古屋市 中区	マンション	0.5%	パークタワー栄	95	名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩8分 名古屋市東山線「栄」駅 徒歩10分 名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩9分	2029年1月下旬

中国エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
広島	広島市 南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分・「段原山崎」バス停 徒歩4分	即入居可
広島	広島市 南区	マンション	0.5%	New リバープレミアレジデンス広島	77	JR山陽本線「広島」駅 徒歩8分 広島電鉄本線「稻荷町」駅 徒歩3分	2029年1月下旬
広島	広島市 中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
広島	広島市 中区	マンション	0.5%	パークホームズ千田町	88	広島電鉄宇品線「鷹野橋」駅 徒歩2分	2028年10月中旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
福岡	福岡市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ大濠公園 ミッド	104	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分	2027年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】 ※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。 ※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。 ※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。 ※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。 ◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。 なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。 ◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。 ◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。	※最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。 ※提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。 ※最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。 ※当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、 売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、 割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。 ※共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。 ※割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。 ※総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。 ※即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。 ※万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※掲載物件の概要／2026年9月28現在 ※掲載物件の有効期限／2026年10月末日
---	---

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 コンシェルジュ営業部 営業室 提携法人チーム

☒ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時 （定休日：土曜・日曜・祝日）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」

<http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆