



丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ Magazine

2026.3.春
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！

写真提供:住友不動産株式会社

丸紅不動産流通株式会社

不動産
「売りたい」
「買いたい」
特典！



売買仲介手数料を
20%
割引いたします。

提携割引をご利用いただく際は、
初回訪問時に「紹介カード」のご提出が必要です。

対象営業エリア／神奈川県



お近くの
神奈川県内・各店舗へ
お気軽に
ご相談ください。

横浜店

横浜市西区南幸1-4
ジョイナスB1階

TEL.
0120-755-151

鶴ヶ峰店

横浜市旭区鶴ヶ峰2-2-10
[旭区役所徒歩1分]

TEL.
0120-050-367

二俣川店

横浜市旭区二俣川2-91-7
ジョイナステラス二俣川2階

TEL.
0120-193-540

緑園都市店

横浜市泉区緑園4-1-2
相鉄ライブ緑園都市1階[横浜銀行となり]

TEL.
0120-092-103

いずみ野店

横浜市泉区和泉町6214番1
相鉄ライブいずみ野1階

TEL.
0120-240-367

三ツ境店

横浜市瀬谷区三ツ境4-14
[りそな銀行前]

TEL.
0120-340-367

海老名店

海老名市中央2-4-8 ニコービル1階
[横浜信用金庫となり]

TEL.
0120-090-367

相鉄不動産販売からのご提案

相鉄の直接買い取り

[空家・相続物件なども相鉄が買い取ります]



- ① 室内を他人に見せずに売却したい
→ **内見は1~2度だけ 秘密厳守で買い取ります!**
- ② 自宅や不動産をすぐに売却したい
→ **最短10日で現金化できます!**
- ③ 故障した設備や使わない家具がある
→ **そのままの状態です!**
- ④ 引越しまでの期間が欲しい
→ **最長6ヵ月までお待ちします!**



(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

相鉄不動産販売

〒220-0004 横浜市西区北幸2丁目9番14号 神奈川県知事(2)第30260号



当社は、公正で透明な
不動産取引を推進し、
お客様の幸せな未来を
共に築きます。

創業
1975年



丸紅グループにお勤めの皆様へ

不動産の売買・賃貸仲介をご利用いただいた場合、成約時仲介手数料を割引いたします。

売買仲介
手数料

5%割引

賃貸
手数料

5%割引

詳細はこちら



※割引内容は、将来変更となる場合がございます。※本制度のご利用のご申請は、店舗等へお越しいただく前に済ませてください。
※弊社営業エリア以外の不動産は対応出来ない場合がございます。



査定結果がすぐわかる！ ステップAI査定

売買・賃貸 W査定対応！

最短
60秒

電話番号
不要

AIがご所有不動産の売却価格、
月額賃料を今すぐ無料査定いたします。

詳しくは
こちらから▶



すみふの仲介ステップの メールマガジン

失敗しない不動産売買は日々の情報から！

住友不動産ステップでは、
不動産の売買でお役に立て
る情報・コンテンツを無料で
配信しております！

新鮮な情報も
お届けします▶



売却メールマガジン例

- ・不動産に関する市場動向レポート
- ・税務相談会のご案内
- ・AI査定のご案内

購入メールマガジン例

- ・新着物件(新築・中古物件)情報
- ・金利情報のご案内
- ・物件検索時に役立つツールのご案内

仲介



ステップオークション

住友不動産ステップのサポートサービス

宅地建物取引業者への専用システムによる
一括紹介サービスで**早期の高値売却**※1をサポートいたします。

※1：高値を保証するものではありません。 ※2：2021年7月～
※3：2024年1月1日～2024年12月31日 ※4：2025年1月現在

おかげさまで、ステップオークションの
累計利用実績は**10万件**を超えました。*2
2024年での年間利用実績は**34,401件**です。*3

登録宅地
建物取引
業者数

8,500社超※4



住友不動産ステップ 営業推進部 営業推進課

☎ 0120-166-100

✉ s-teikei@stepon.co.jp

売買 賃貸 は 東急リバブルへ

💡 売却に関わる4つのご提案

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ?いくらで?売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

毎月管理料 **0**円からのスマートプラン

業務メニュー	24時間 設備 故障取次	賃料等の 収納代行・ 送金	賃料等の 滞納時 督促	賃料等の 滞納保証	解約業務 (別途有償)	契約登録手数料 賃料・管理費の1.5ヵ月
--------	--------------------	---------------------	-------------------	--------------	----------------	-------------------------

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料
契約登録手数料 **10%** 割引

其他プランの
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ
流通事業本部 情報開発課

TEL:0120-936-699

E-mail: tokuten@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

■ 賃貸のお問い合わせ
流通事業本部 賃貸営業推進課

E-mail:

c-jisui@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

マンション・一戸建・土地、ご売却のご相談は東京建物不動産販売へ

仲介手数料 **20% 割引**

※国土交通省告示上限額(売買価格が800万円超の場合)の20%割引となります。※他の特典との併用はできません。
※弊社の営業エリア以外の物件は取り扱いできない場合もございます。

仮に・・・6,000万円でご自宅売却や仲介物件をご購入の場合

仲介手数料(6,000万円×3.3%)+6.6万円(税込) **409,200円**の割引となります。
=2,046,000円が20%割引の1,636,800円に!

春のご成約キャンペーン

【期間限定】2026年4月1日 **水** ▶▶▶ 6月30日 **火**

カタログギフトプレゼント!!

売却 & **購入** 特典!

当社の媒介でご売却または
ご購入いただいたお客様に **最大 30,000円**コース



売却 特典!

当社と売却に関する
専任媒介契約を締結で

10,000円コース



売却 特典!

当社と売却に関する
一般媒介契約を締結で

3,000円コース



【紹介カード発行連絡先】 丸紅不動産流通株式会社 コンシェルジュサービス TEL.0120-193-355

■対象となるお客様・物件・カタログギフトプレゼントについて
※弊社営業エリア内に所在する物件が対象となります。※媒介契約が800万円以上の物件が対象となります。※不動産の公正競争規約により、弊社受領手数料の10%相当額(媒介契約の特典と併用する場合は合算した額、最大で30,000円)以内のカタログギフトとさせていただきます。※ご依頼内容により売却依頼、購入依頼をお受けできない場合がございます。※売却の場合、「成約特典」もしくは「媒介契約特典」のいずれかとさせていただきます。
※共有名義の場合は代表の方1名が対象となります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※ご家族様対象の範囲は弊社までお問い合わせください。
※媒介契約締結における媒介価格は弊社査定価格の120%以内かつ媒介契約期間は3ヶ月とさせていただきます。
※掲載写真のカタログ内容は変更となる場合があります。万一、同じものをお送りできなかった場合は、それに代わる同等の品をお送りいたします。

丸紅並びにグループ会社従業員様専用サイトをご利用ください。

<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/t/marubeni-v6q65hxm>



東京建物不動産販売

営業企画部

担当：坂元



0120-956-005

本社 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 (東京建物八重洲さくら通りビル) ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会(準会員)

「家売る」「家買う」なら **三井のリハウス**

買いたい方はこちら

中古から新築まで
ご希望に合う物件を簡単検索！



売りたい方はこちら

今の家がいくらで売れるのか、
AIで簡単に確認!
(マンションのみ)



ご成約いただいたお客様には
5万円または **仲介手数料の10%の金額をキャッシュバック!**

※紹介特典は5万円もしくは仲介手数料10%のうち、いずれか低い方の金額になります。

ありがとうを積み重ねて
全国売買仲介取扱件数 39年連続No.1※1

累積取扱件数

積み上げた経験と信頼で
お客様の未来を明るくします

顧客満足度

お客様に親身に寄り添い
心に残る満足感をご提供します

3ヶ月以内売却成約率

全国に広がる店舗網と情報で
理想の不動産売却に導きます



※1 三井不動産リアルティグループは1986年度～2024年度の39年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。 ※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数
※3 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウス、三井のリアルプランを奨めたいとご回答いただいた割合(2024年度) ※4 2024年度ご成約者様実績

紹介特典のご案内

紹介特典を受けるには、必ず売買契約締結前までに勤務先の担当窓口にて紹介状の発行を依頼し、三井のリハウスの営業担当者へお渡しください。
(売買契約締結後の提出では特典を受けることができません。詳細はこちらをご確認ください▶▶)



リテール事業本部 営業推進部
提携法人事務局

0120-429-322

営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜日・日曜日

 **三井不動産リアルティ**
MITSUI FUDOSAN REALTY

住まい選びに、
確かなパートナーを。

忙しい毎日の中でも
納得のいく選択を
していただけるよう、
みずほ不動産販売は
確かな実績と信頼のもとに、
皆さまの住まい探しを
サポートいたします。



仲
介

不動産仲介手数料が

25%OFF

マイホーム購入 ご実家の売却 ご家族のマイホーム購入 など

※提携割引のご利用には、売買契約締結前までに丸紅不動産流通(株)発行の「紹介カード」をご提示いただくことが条件となります。

※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。

※割引の対象者は、会員本人、配偶者とそれらの一親等以内のご親族に限ります。

▼ご相談はこちらから



ともに挑む。ともに実る。

MIZUHO みずほ不動産販売

法人連携推進室 〒103-0027 東京都中央区日本橋 1-3-13
東京建物日本橋ビル 9階

通話無料 **0120-036-595**

電話受付時間 平日 9:30 ~ 17:30 (祝日を除く)

E-mail : housui-e@mizuho-re.co.jp

住まいのお悩み ご相談ください。

私たち三菱UFJ不動産販売では、頼れる専門のスタッフが、よりくつろげる場所を探す皆様のご相談にしっかりと耳を傾け、お客様一人ひとりに合った「こちよいい住まい」をご提供します。

ご購入

中古物件から新築物件まで、お客様のご希望に沿った住まいをお探しいたします。

ご売却

ご売却の為に、無料で査定を行います。
(宅建業法に基づく査定です。鑑定評価ではありません。)

お買い替え

お買い替えのポイントは計画作りです。
上手なお買い替えをお手伝いいたします。

弊社規定手数料*の
20%割引

※弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合):
売買価格の3.3%+66,000円
■表示金額は消費税を含みます。

提携法人様専用サイト

ID : marubeni
PASS: 8002



割引を受けるには紹介カードの発行が必要です!

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引|特典のご利用はできませんのでご注意ください。

職域・提携営業グループ〈仲介〉 ☎ 0120-917-946

東京都千代田区神田神保町2-1岩波神保町ビル6階
【受付時間】(平日)9:00~17:10

国土交通大臣(9)第3890号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **MUFG** 三菱UFJ不動産販売

丸紅グループ従業員様及び OB・OGの皆さまへ

住まい 春のキャンペーン

不動産仲介・資産管理（賃貸建物管理）・リフォーム工事等お気軽にご相談下さい



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%~15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

[紹介カード発行窓口] 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハynes新宿2号館

www.highness.co.jp

ハynes管理

検索

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

親名義の不動産

どうすればいいのかわからない…



住宅ローンを
無事に返済した!

抵当権抹消登記

どうすればいいのかわからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 **FAX 03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

住まいのコンシェルジュへ かんたんアクセス!

M-INTRA トップページの

スライドバナーより簡単にアクセスできます。

丸紅
グループ社員
限定

住まいに関する
各種割引サービスをご紹介します。

住まいのコンシェルジュ

丸紅不動産流通株式会社

丸紅不動産流通株式会社