



丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

# 住まいのコンシェルジュ Magazine

2026.3.春  
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、  
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

## WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]  
のご利用方法は  
裏表紙をご覧ください。



買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！

写真提供:住友不動産株式会社

丸紅不動産流通株式会社



# ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

## 最初に

コンシェルジュサービス

## 「紹介カード」の

## 発行依頼を

## しないと割引が

# 受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

- ★新築マンションを購入したい！
- ★注文住宅で家を建てたい！
- ★自宅を売りたい！
- ★自宅をリフォームしたい！
- ★登記に関して相談したい！
- ★一人暮らしの親が心配
- ★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは  
丸紅グループ社員・OBの皆様のために  
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。  
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

○オトクな特典が受けられる

# 提携会社&サービス内容一覧

**OB** 定年退職者サービス対応企業  
**社** 丸紅社友会サービス対応企業  
**NEW!** 新規提携企業

## 新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>社</b>	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
丸紅都市開発(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>社</b>	中央日本土地建物(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の <b>0.5~1%</b> 割引 または <b>5万円</b> 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引		住友不動産ステップ(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引 ※住友不動産ステップの販売する 物件で売主の承諾を得たもの	<b>OB</b>
(株)サンウッド	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>OB</b>	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
京急不動産(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引 ※限度60万円まで	<b>OB</b>	六吹興産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
(株)エスコ	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>OB</b>	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>OB</b>	NTT都市開発(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引 ※中古マンション含	<b>OB</b>	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引 ※特典内容は物件により異なります。	<b>OB</b>
(株)タカラレーベン	分譲価格の <b>1%</b> 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引 ※首都圏物件のみ対象	<b>OB</b>
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>OB</b>	東急ライフィア(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>OB</b>	相鉄不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
和田興産(株)	分譲価格の <b>1%</b> 割引	<b>OB</b>	小田急不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
大和ハウス工業(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引		阪急阪神不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引 ※首都圏物件のみ対象	<b>OB</b>
大成有楽不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引		(株)コスモスイニシア	<b>20万円相当</b> のインテリア・オプション	<b>OB</b>
東急不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引		興和地所(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引、または <b>5万円</b> キャッシュバック		明和地所(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
住友不動産(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引		(株)大京	リフォームデザイン発行の <b>20万円相当</b> チケット	<b>OB</b>
東京建物(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引		自由住宅(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	<b>OB</b>	東急リパブル(株)	分譲価格の <b>0.5%</b> 割引	

## 新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引	OB	
住友不動産ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	(株)エスコン	建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引	OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の <b>1%</b> 割引 ※限度60万円まで	OB
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引		(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	穴吹興産(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の <b>3%</b> 割引	OB	東急ライフシア(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
兼六ホーム(株) 兼六土地建物(株)	建売住宅:販売工事価格の <b>1%</b> 割引	OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
	注文住宅:請負工事金額の <b>3%</b> 割引	OB	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引 中古建売:販売価格の <b>1%</b> 割引	OB	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引	OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の <b>3%</b> 割引 建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引	OB	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%~1%</b> 割引 または <b>5万円</b> 割引	
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引	OB	(株)コスモスイニシア	<b>20万円</b> 相当の インテリア・オプション	OB
パナソニックホームズ(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引		スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の <b>3%</b> 割引	
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の <b>2%</b> 割引 ※適用除外物件がございます。	OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引 注文住宅:請負工事金額の <b>5%</b> 割引	OB
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>2%</b> 割引	OB	三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の <b>2%</b> 割引	

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトでご確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

## 不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の <b>25%</b> 割引 賃貸:賃貸手数料の <b>25%</b> 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の <b>20%</b> 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の <b>25%</b> 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の <b>15%</b> 割引 賃貸:仲介手数料の <b>10%</b> 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の <b>25%</b> 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の <b>20%</b> 割引	OB
兼六不動産(株)	仲介手数料の <b>25%</b> 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の <b>10%</b> 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の <b>25%</b> 割引 賃貸:仲介手数料の <b>25%</b> 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の <b>10%</b> 割引 賃貸:仲介手数料の <b>10%</b> 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の <b>25%</b> 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の <b>10%</b> 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の <b>20%</b> 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の <b>20%</b> 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の <b>20%</b> 割引	OB	住友不動産ステップ(株)	売買:仲介手数料の <b>5%</b> 割引 賃貸:仲介手数料の <b>5%</b> 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の <b>20%</b> 割引 賃貸:成約手数料の <b>20%</b> 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	<b>5万円</b> もしくは仲介手数料(税抜)の10%のうち、いずれか低い金額をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の <b>20%</b> 割引 購入:仲介手数料の <b>15%</b> 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の <b>0.5ヵ月分</b> フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の <b>10%</b> 割引	OB	スターツピタットハウス(株)	売買:仲介手数料の <b>10%</b> 割引 賃貸:仲介手数料の <b>20%</b> 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の <b>10%</b> 割引	OB			

## リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の <b>5%</b> 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の <b>5%</b> 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の <b>5%</b> 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の <b>5%</b> 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB
住友不動産ハウジング(株)	請負工事金額の <b>3%</b> 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の <b>3%</b> 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の <b>3%</b> 割引	OB
大和ハウスリフォーム(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の <b>3%</b> 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引		明和地所(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の <b>3%</b> 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の <b>3%</b> 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の <b>3%</b> 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の <b>5%</b> 割引	OB
三和建創(株)	見積価格の <b>5%</b> 割引				

## インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引  
照明: **30%**割引  
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコ(株)

エアコン: 最大**60%**割引  
照明: 最大**50%**割引  
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

## ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引  
大阪 **15%**割引

OB

## サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

(株)リエイ(有料老人ホーム)

前払家賃の**1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス

初月家賃の**50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の**1**ヵ月相当額割引

OB

## 建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

## 登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

## 税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

## 引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費  
合計額より**20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の  
**20%~30%**割引

OB

## ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の  
**30%**割引(初回)

OB

## 賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の**0.5**ヵ月分を  
キャッシュバック  
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB

# 住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です!

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>
まずは問い合わせしてみる!
<お電話>

**STEP 1**



※M-INTRA トップページのスライドバナーからご利用いただけます。  
[www.marubenicn.com](http://www.marubenicn.com)



住まいのコンシェルジュサイトにアクセス! 提携各社の物件・商品・サービスの詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話! 内容をお伺いし、最適な業者を提案・紹介いたします。



**0120-139-991**

<インターネット>
紹介カードの発行を依頼する!
<お電話>

**STEP 2**



ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)  
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



<インターネット>
「紹介カード」が届く!
<お電話>

**STEP 3**



住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。



<インターネット>
マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く!
<お電話>

**STEP 4**



マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

<インターネット>
提携企業と商談開始→ご契約!
<お電話>

**STEP 5**



提携企業と商談開始→ご契約! 成約時に特典が受けられます!



## こんな場合は、割引が受けられません!

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されると、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。