

BAUS

ハウス加賀

提携
特典

0.5%OFF

販売価格(税抜)より

加賀の杜

東京が求める、都市居住の「原点」へ。

全228邸

堂々竣工

都営三田線

「大手町」駅直通15分・「池袋」駅直通5分

JR

1LDK+S(納戸)~5LDK

9/19(土)~棟内モデルルーム公開(予約制) ご予約は
こちら▶

【ハウス加賀:全体概要】●物件名称/ハウス加賀●所在地/東京都板橋区加賀一丁目3356番1他2筆(地番)、東京都板橋区加賀一丁目16番17(住居表示)※本物件南西側緑地は都市計画緑地の指定を受けており、敷地の一部は都市計画緑地部分に該当します。●交通/都営三田線「板橋」駅徒歩10分、JR埼京線「十条」駅徒歩14分、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分●総戸数/228戸(分譲228戸、他店舗1区画)●敷地面積/5,861.26㎡●建築面積/2,826.56㎡●建築延床面積/19,981.71㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建て●用途地域/準工業地域●建築確認番号/第UHEC建確R060433号(2024年9月27日付)第UHEC・建確R060433変1号●駐車場/76台(機械式(来客用5台含む)75台、平置身障者用1台)、19,000円~30,000円(月額)●自転車置場/2段ラック式・前輪ラック式・スライドラック式・平置式456台、子供用自転車置場12台、100円~500円(月額)●バイク置場/20台、3,500円~5,000円(月額)●インターネット利用料/[月額使用料:未定]●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●管理員の勤務形態/通勤管理(予定)●工事完了年月/2026年7月10日完了済●引渡可能年月/2026年9月中旬(予定)●売主/中央日本土地建物株式会社〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 日土地ビル 国土交通大臣(16)125号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/日鉄興和不動産株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR20階 国土交通大臣(5)第6908号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/総合地所株式会社〒105-0014 東京都港区芝二丁目31-19 パンザビル4階 国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/中央日本土地レジデンスサービス株式会社 【第3期5次予告物件概要】●予定販売時期/2026年9月中旬販売開始(予定)●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最高価格帯/未定●間取り/1LDK+S(納戸)~5LDK●専有面積/59.49㎡~127.92㎡●バルコニー面積/4.86㎡~20.55㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引き渡し時一括)/未定●修繕積立基金(引き渡し時一括)/未定※上記物件概要は2026年8月31日時点のものです。＜予告広告＞※本広告を行い取引を開始するまでは、契約、予約の受付は一切できません。また申込順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。※本物件はすべての予定販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数が未定の場合、住居専有面積等の数値および予定最高価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(94戸)に対応したものです。確定情報は本広告時に掲載いたします。



[売主]

中央日本土地建物
Chuo Nittochi

[売主]

日鉄興和不動産

[売主]

総合地所

[販売提携(代理)]

長谷工 アーベスト

ハウス加賀 検索



お問い合わせは「ハウス加賀」マンションギャラリー

0120-194-228

営業時間/10:00~18:00

定休日/水・木・曜日 ※祝日の場合を除く。

※掲載の外観写真は現地を撮影(2026年7月撮影)したものです。

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



PREMIST

横浜桜木町
Yokohama Sakuragicho

ダイワハウスの横浜市西区新築分譲マンション

DOUBLE FACE

みなとみらいの未来を映し、都市の象徴として輝きを纏う。



外観完成予想CG

EAST

歴史ある街並みに、落ち着きと品格を纏う建築



外観完成予想CG

WEST

みなとみらいの夜景に呼応する、もう一つの意匠

みなとみらい線

「みなとみらい」駅 徒歩9分
(出口1)

JR京浜東北線・根岸線

「桜木町」駅 徒歩9分/徒歩8分^{※1}
(西口・南改札) (西口・北改札)ホテルライクな
内廊下次世代の快適性と経済性
ZEH-M Oriented
認定低炭素住宅「みなとみらい」駅 徒歩10分圏、4年ぶりの新築マンション供給^{※2}

モダンとクラシカルな要素を調和させ斬新なデザインに仕上げた共用部。

夜景を望み、緑と寛ぎに満たされる
ルーフテラス。

ルーフテラス完成予想CG



内廊下完成予想CG

YOKOHAMA AIR CABIN
「桜木町」駅 徒歩9分

野毛商店街 徒歩11分



みなとみらい21 徒歩8分



《モデルルーム案内会開催中》

※1.営業時間7:00～23:00※2.みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩10分以内の分譲マンションの供給は2021年以来4年ぶり。(MRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内/MRC調べ、2025年4月)※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。外観・内観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種樹等の設備機器は表現していません。植栽はご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。※ルーフテラス完成予想CGには、現地屋上階相当の眺望写真をCG合成しております。

提携割引

販売価格(税込)より 0.5%割引

提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますのでご注意ください。

[売主]

大和ハウス工業

[販売代理]

life coordinator

お問い合わせは「プレミスト横浜桜木町」マンションギャラリー 公式サイトはこちらから▶

0120-390-670

ダイワ 横浜桜木町

営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水・木(第1・第3)曜日(祝日除く)





The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと歓びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、

こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。

ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていただくために。

初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。^{*1}

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。

※1: 分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

【分譲】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/>

【賃貸】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/asset/marubeni/>

専用サイト



各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼

NEW



ザ・パークハウス 京都烏丸御池

幾重もの時を重ねてきた京都・室町通沿いに
一朝一夕では紡げない気配を嗣ぐ邸宅、誕生。
エントリー受付開始

■京都市営地下鉄「烏丸御池」駅 徒歩2分



ザ・パークハウス 心斎橋タワー

心斎橋最高層免震タワーレジデンス誕生。^{*1}
いよいよ2026年9月竣工(予定)
物件案内会予約受付中(完全予約制)

■Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅徒歩6分



ザ・パークハウス 大阪上本町タワー

文教エリア・上町台地のパークフロントに誕生。
地上42階建・天王寺区最高層タワー始動。^{*2}
エントリー者限定案内会開催中(完全予約制)

■近鉄「大阪上本町」駅徒歩8分
■Osaka Metro谷町線「谷町九丁目」駅徒歩9分

※掲載内容は2026年9月14日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽は特定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※徒歩分は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※1:1995年以降に供給されたOsaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅を最寄りとする分譲マンションのうち、地上35階建の本物件は最高層となります。(2024年3月MRC調べ)※2:1995年以降に天王寺区内で発売された分譲マンションのうち、地上42階建の本物件が最高層となります。(2025年12月MRC調べ)※京阪電気鉄道、近畿日本鉄道、Osaka Metroを利用した所要時間は、2025年10月時点の「ジョルダン/乗換案内」に基づいた、通勤時(7時~9時目的地着)、()内は日中平常時(10時~16時目的地着)の平均所要時間で、待ち時間、乗換時間を含んでいます。時間帯により所要時間は異なります。

【売主】



今、OSAKAとタワマンに注目すべき理由。
3大都心「キタ」「ミナミ」「天王寺」に迫る。
特設サイトでチェック!





完成予想図

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

[住友不動産の分譲マンション]

住友不動産

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の

0.5%割引



※写真はイメージです。

PREMIUM.J MAEBASHI
プレミアム・ジェイ

GOOD DESIGN

理想の住まいを実現する住友不動産の 注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

住友不動産ハウジング

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞[®]に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイクレートを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の

3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 住友不動産受賞



After

Before

※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リノベーションで 住み慣れた家を特別仕様に

[住友不動産のリノベーション] 住友不動産ハウジング

- 1 追加支払いのない^{※1}安心の“完全定価制”(当社独自開発システム)
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 安心の実績を誇る耐震補強工事(戸建)
- 5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

※1 お客様のご要望による工事内容変更のない場合に
限ります。

リノベーションなら 新築そっくりさん

見積り金額の

3%割引

※特別価格にて販売する商品は、
本提携割引の対象外となります。



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

[住友不動産の賃貸マンション]

住友不動産

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約6,000戸(2024年9月現在)を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。
※物件により、サービス内容・設備が異なります。

住友不動産の 賃貸マンション

[特典]

仲介手数料なし
礼金なし/更新料なし

※仲介業者を通さず、直接契約
された場合に限りです。

住友不動産グループ
営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/

