

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

京急沿線の不動産のことならお任せを!

提携先にお勤めの方へ**特典**をご用意しております分譲マンション
販売価格 **1%** 割引分譲戸建
販売価格 **1%** 割引不動産売買仲介
仲介手数料 **15%** 割引

※割引を受けるには紹介カードの発行が必要となります。※物件により割引率は異なることがあります。

京急
富岡駅から
徒歩 **15分**プライムフィット
横浜富岡京急
東神奈川駅から
徒歩 **5分**

プライム東神奈川

幸浦駅から
徒歩 **4分**プライムパークス
横浜並木ザ・レジデンス

プライムシリーズ!

京急電鉄マスコットキャラクター
けいきゅん[®]仲介店舗詳細は
こちら

その他店舗一覧

● 京急蒲田駅店 ● 京急川崎駅前店 ● 上大岡店 ● 上永谷店 ● 金沢文庫店

※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽については特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

HPはこちら /



お問い合わせ先 販売部 販売計画担当
TEL 045-319-6232
MAIL teikei_d68@keikyu-group.jp

京急不動産 KEIKYU
京急グループ

9年ぶりの^{※1}田の字エリア

阪急京都線

「京都河原町」駅 徒歩6分

元離宮二条城

Nijo Castle

京都御苑

Kyoto Imperial Garden

鴨川

Kamogawa

祇園四条駅

Gion Shijo Sta.

販売中物件

(2025年10月時点)

1

物件

所有権の物件
計7物件(1.6%)河原町駅6分圏
計8物件(1.8%)田の字地区販売物件
計66物件(15.4%)

京都市内販売物件 計428物件

※MRC調べ(2025年10月時点)

もう出逢えないかもしれない、
京都河原町駅徒歩6分の希索性。2010年1月以降の京都市内販売物件は428棟
21,303戸。そのうち、京都の中心とされる田の字エリア
内の物件は66棟で、京都河原町駅徒歩6分圏の物件
は8棟と棟数では京都市内全体の1.8%しかありません。京都河原町駅徒歩6分圏物件は
京都市内全体の棟数の

わずか1.8%

都の華、そして都の静寂のどちらにも手にする贅沢な邸宅。

レーベン京都河原町

WEBサイトから予約時アンケートの

【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☒をお願いします。

0120-017-771

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

物件HP



角住戸|2LDK|58㎡超

※予定販売価格:4,600万円台~7,900万円台

6,900万円 台より 月々 9万円 台より

(頭金8万円・ボーナス払い併用 ※詳しくは物件概要へ)

予定販売価格[201号室]

表面利回り

6,998万円

4.01%

予定賃料収入 ※2

281.04万円/年

■物件共通概要●物件名/レーベン京都河原町●所在地/京都府京都市下京区河原町通松原上る西入幸竹町373-2他(地番)●交通/阪急京都線「京都河原町」駅(出口4)徒歩6分、阪急京都線「烏丸」駅(出口13)徒歩10分、京阪本線「祇園四条」駅(1出入口)徒歩7分、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅(出入口5)徒歩11分●用途地域/商業地域・防火地域●敷地面積/298.62㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建●総戸数/30戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/1台(サービス用平置1台)●駐輪場/30台(スライドラック式9台、ラック式21台)月額使用料:200円・300円●建物竣工年月/2025年11月●引渡可能年月/2025年12月中旬(予定)●施工会社/株式会社かねわ工務店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主/株式会社タカラレーベン●販売代理/グランザ株式会社●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年12月8日(月)制作時点のものです。□お支払い例●Aタイプ/(2LDK・2階)●予定販売価格/6,998万円●頭金/8万円●借入金額/6,990万円●月々支払/97,612円(元金5,060万円)●ボーナス時返済額(年2回)/223,629円(元金1,930万円)●返済期間/50年(元利均等)●金利/0.599%(変動金利優遇後)□金融機関のご案内●金融機関/PayPay銀行●ローン手数料/借入金額×2.2%※融資条件および金利等は2025年12月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。※お客様の条件により融資条件などは異なり、条件によっては融資を受けられない場合がございますのでご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。

※1田の字エリア内で京都河原町駅を最寄りとして階高10階以上の新築分譲マンションでは、本件が約9年ぶりの供給となります(2025年8月時点 MRC調べ)。「田の字エリア」とは、西を堀川通、東を河原町通、北を御池通、南を五条通で囲まれた地域を指してあります。※21年の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。※予定賃料収入が確定に得られることを保証するものではありません。保証主体:株式会社レーベントラスト運営・査定、一般募集賃料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収・クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。なお、建物の附属施設(駐車場・自転車置き場等)のサプアースは、いたしていません。入居者が使用の場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。※掲載は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等とは異なる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長してまいります。※掲載の写真は計画地周辺を2024年5月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。光の柱は、現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

(売主)

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9189号(一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(販売代理)

GRANZA

グランザ株式会社

グランザ株式会社
宅地建物取引業免許 京都府知事登録(2)第13686号
(公社)京都府宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒604-8151 京都市中京区胡麻師通烏丸西入橋本町234番地



The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと歓びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、

こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。

ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていたくために。

初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。^{※1}

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。

※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

【分譲】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/>

【賃貸】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/asset/marubeni/>

専用サイト



各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼



ザ・パークハウス 京都聖護院

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。
東山・大文字を望む、静穏の「聖護院」。
「モデルルーム案内会」来場予約受付中

■京阪「神宮丸太町」駅徒歩10分



ザ・パークハウス 心齋橋タワー

世界中が認める御堂筋ブランドストリート。
心齋橋エリア最高層タワー誕生。^{※2}
ご来場予約受付中

■Osaka Metro御堂筋線「心齋橋」駅徒歩6分



トモニアルシティ ノース・サウス

御堂筋線「駅近」最大級の街。^{※3}
先着順住戸価格 72.01㎡・3LDK・4,549万円～
2タイプモデルルーム公開中(予約優先制)

■Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅
徒歩5分(ノース) 徒歩7分(サウス) ^{※4}

※掲載内容は2025年12月10日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽場規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※徒歩分は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※2 御堂筋本町南地区(中央大通～長堀通)地区計画において住宅等の建築が規制されている為、住宅の建築規制がないエリアの内、最も御堂筋に近いことを表現しています。※3本マンション(敷地面積24156.09㎡(売買対象面積))は、1995年以降、Osaka Metro 御堂筋線各駅より徒歩5分圏内にて供給された新築マンションにおいて、敷地面積が「最大」となります。(2025年1月MRC調べ) ※42番出入口まで計画。ノース(N棟)メインエントランスから徒歩5分、サウス(S棟)メインエントランスから徒歩7分。

【売主】



今、OSAKAとタワマンに注目すべき理由。
3大都心「キタ」「ミナミ」「天王寺」に迫る。
特設サイトでチェック!





完成予想図

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

[住友不動産の分譲マンション]

住友不動産

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の

0.5%割引



※写真はイメージです。

PREMIUM.J MAEBASHI
プレミアム・ジェイ

GOOD DESIGN

理想の住まいを実現する住友不動産の 注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

住友不動産ハウジング

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞[®]に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイクレートを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の

3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 住友不動産受賞



After

Before

※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リノベーションで 住み慣れた家を特別仕様に

[住友不動産のリノベーション]

住友不動産ハウジング

- 1 追加支払いのない^{※1}安心の“完全定価制”(当社独自開発システム)
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 安心の実績を誇る耐震補強工事(戸建)
- 5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

※1 お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。

リノベーションなら 新築そっくりさん

見積り金額の

3%割引

※特別価格にて販売する商品は、本提携割引の対象外となります。



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

[住友不動産の賃貸マンション]

住友不動産

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約6,000戸(2024年9月現在)を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。
※物件により、サービス内容・設備が異なります。

住友不動産の 賃貸マンション

[特典]

仲介手数料なし
礼金なし/更新料なし

※仲介業者を通さず、直接契約された場合に限りです。

住友不動産グループ
営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/



親愛なる人生へ。

PREDEAR

その暮らしに、
つながりつづける。

家族とのつながり、時とのつながり、街とのつながりを感じながら暮らす、毎日のために。
お客様目線のものづくりを大切に、「手が届く上質」と「機能的な快適さ」をかたちにしました。
日常に優しく寄り添う住空間であること。かけがえのない日々を讃えながらあしたへ。
ひとり一人のこれからが、プレディアからはじまります。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。



住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL (03) 3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト

※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF

新築、仲介、リフォームは明和地所で

新築マンションブランド「クリオ」を供給するマンション分譲事業と不動産の購入・売却を仲介する不動産売買仲介事業、さらにリフォームで建物のポテンシャルを最大限に引き出すリノベーション事業を展開する明和地所。中でも品質だけでなくサービスやシステムまで評価対象とされるグッドデザイン賞受賞物件を数々リリースするクリオマンションは、お客様の豊かな未来を想像する集合住宅のスタンダードを目指しています。

CLIO

明和地所の仲介

tukurite

CLIO STYLE RENOVATION

新築分譲マンション

不動産の仲介

リフォーム・リノベーション

販売価格(税抜)
0.5%割引

売買仲介手数料(税抜)
25%割引

見積金額(税抜)
3%割引

新築分譲マンション

不動産の仲介

リフォーム・リノベーション

明和地所の提携割引について、詳しくはこちらをご覧ください▶



クリオマンション
横浜&神奈川供給数

No.1

※2015年1月1日～2024年12月31日事業主別
マンション供給数/MRC・MIDS調べ

SUUMO AWARD 2025



購入者が選ぶ
**SUUMO
AWARD
2025**

省エネ部門 **2年連続**
優秀賞

分譲マンションデベロッパー・
販売会社の部

※分譲マンションデベロッパー・販売会社の部 調査概要、2021年以降に、首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県)の新築マンションを契約した方を対象にインターネット調査及び郵送調査したものです。調査対象者7,350人(回答者数3,189人)、調査期間2024年9月5日(木)～2024年11月5日(火)

明和地所が売主の
中古マンションも割引対象

販売価格(税抜)
0.5%割引

明和地所の仲介webサイトの
仲介手数料不要物件特集を
ご覧ください



■お問い合わせは

TEL 0120-227-997

受付時間/9:00～17:00 定休日/土・日・祝

明和地所 提携

検索

40th
anniversary

MEIWA

明和地所