丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ Magazine

2025.6.夏
特別号

関西物件　抜粋版

**サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。**

写真提供：旭化成ホームズ株式会社

丸紅不動産流通株式会社

ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

最初に

コンシェルジュサービス

「紹介カード」の

発行依頼を

しないと割引が

受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

★新築マンションを購入したい！
★注文住宅で家を建てたい！
★自宅を売りたい！
★自宅をリフォームしたい！
★登記に関して相談したい！
★一人暮らしの親が心配
★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは
丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

JR「大阪」駅直通16分

JR京都線
「千里丘」駅徒歩2分

ペデストリアンデッキ
・駅直結

エリア最高層※2
タワーレジデンス

※1：千里丘駅西地区再開発事業 2027年工事完了予定 現在の状況：工事中※2：摂津市に建設された新築分譲マンションで最高層（地上36階、2024年4月時点 MRC調べ）※掲載の外観完成予想CGは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、ペデストリアンデッキおよび駅のロータリーは、摂津市の2024年9月時点の公表データを基に描いております。植栽等は、竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。家電・備品等は販売価格に含まれません。※掲載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。通勤時は7:30～9:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2024年4月時点のダイヤをもとに「ジョルダン」にて調査したものです。※徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の情報は2025年3月時点のもので今後、変更になる場合があります。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。

提携割引　販売価格（税込）より **0.5%割引**

提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますのでご注意ください。

［売主・販売代理］ 大和ハウス工業

［売主］ JR西日本不動産開発

［売主・販売代理］ ソーシャルデベロッパー® Hoosiers

［売主］ 関電不動産開発

マンションへのお問い合わせはこちら

0120-054-335

営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水・第2・第3木曜日（祝日除く）

プレミスト 千里丘　検索

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

PREMIST
京都 松ケ崎
Kyoto Matsugasaki

千年の美学

専用ルーフトップテラス完成予想図

地下鉄烏丸線（約360m）「松ヶ崎」駅徒歩5分・地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅より「京都」駅まで直通17分

京都五山の送り火を借景に
ルーフトップテラス付住戸〈先着順申込受付中〉

市内最大規模（敷地面積）※1。壮麗の京都庭園レジデンス。全394邸「プレミスト京都 松ケ崎」

モデルルーム公開中
お問い合わせは「プレミスト京都 松ケ崎」マンションギャラリー

0120-053-395
営業時間／10:00～18:00　定休日／火・水・第2第3木曜日（祝日除く）

プレミスト 松ケ崎

※1.本プロジェクトの敷地面積は、1995年以降に分譲された京都市の新築分譲マンションにおいて最大となります。（MRC調べ）※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたものをCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。眺望（専用ルーフトップテラス屋上相当から撮影）は、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承下さい。※「京都」駅への所要時間は通勤時（「松ヶ崎」駅を午前7:12発）のもので、時間帯により異なります。※掲載の情報は、2024年3月時点のもので変更になる場合があります。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

提携割引　販売価格（税込）より0.5%割引
提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますのでご注意ください。

事業主〈売主・販売代理〉 大和ハウス工業
事業主〈売主〉 西日本鉄道株式会社
事業主〈売主〉 NIPPO
事業主〈売主〉 総合地所
事業主〈売主〉 ミサワホーム

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

IDEAL to REAL

日本エスコンの住まい

私たちのブランドに込めた大切な想いは、この住まいがあなたの一部となり、
時を経てもあなたの人生を輝かせる存在であり続けると願う事。ここに、唯一、無二の輝きを。

中部電力グループ
日本エスコン

世界初の「BALLPARK ×共同創造空間」誕生へ

ES CON FIELD HOKKAIDO

「エスコンフィールドHOKKAIDO」
北海道日本ハムファイターズ新球場の
ネーミングライツ取得。
次世代を見据えた様々な開発事業の展開へ。

ES CON FIELD HOKKAIDO（エスコンフィールド北海道）完成予想CG

掲載の提携割引のご利用には提携先窓口発行の【紹介状】が必要です。ご来場時に必ずご持参ください。

1 レ・ジェイド帝塚山

モデルルームご案内会開催　大阪

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

外観完成予想CG

第一期全戸成約御礼。第2期分譲、新発表。
南東角・南西角 100㎡超住戸
南海電鉄高野線「帝塚山」駅徒歩3分（約210m）
聖天山風致地区
駐車場設置率100％超
３邸１基のEV配置 5階は2邸1基のEV配置
低層５階建26邸のプライベート感ある邸宅

■所在／大阪府大阪市住吉区帝塚山中二丁目87番1（地番）
■交通／南海電鉄高野線「帝塚山」駅徒歩3分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩5分

お電話でのお問い合わせ
0120-070-026
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

2 レ・ジェイド南港HANA-TERRACE

建物竣工記念 大商談会開催　大阪

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

現地周辺航空写真

外観

駅徒歩5分×全邸南向きのレジデンス
大阪・関西万博、大阪IRで注目の大阪ベイエリア
3LDK 65㎡超 2,800万円台～
堂々完成／即入居可能※諸手続き完了後
大阪メトロ中央線「本町」駅まで電車で22分

■所在／大阪市住之江区南港中5丁目1-13（地番）
■交通／Osaka Metro南港ポートタウン線（ニュートラム）
「中ふ頭」駅徒歩5分

お電話でのお問い合わせ
0120-322-855
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

3 レ・ジェイド西宮甲子園

モデルルームご案内会開催　兵庫

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

エントランスアプローチ完成予想CG

甲子園筋に総124邸のレジデンス
54㎡～114㎡超のプランニング。
奥行約2,800mmスカイバルコニーを設置
ラウンジやコワーキングスペースなど
スケールメリットを活かした上質な共用空間。
ららぽーと甲子園徒歩8分（約590m）

■所在／兵庫県西宮市甲子園九番町181（地番）
■交通／阪神本線「甲子園」駅徒歩13分

お電話でのお問い合わせ
0120-057-320
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

4 レ・ジェイド甲子園口

モデルルームご案内会開催　兵庫

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

外観完成予想CG

JR神戸線「甲子園口」駅徒歩6分（約1,040m）
甲子園口北側の邸宅街
阪急西宮ガーデンズ自転車5分（約1,120m）
全70プランバリエーション70㎡台～131㎡台
山手幹線沿い三方角地に誕生。
110㎡超コンセプトルーム 公開中（予約優先制）

■所在／兵庫県西宮市熊野町28番1（地番）
■交通／JR神戸線「甲子園口」駅徒歩6分

お電話でのお問い合わせ
0120-057-320
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

5 レ・ジェイド西宮ミッドプレイス

資料請求受付開始　兵庫

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

現地周辺航空写真

3線3駅利用可
JR神戸線「西宮」駅徒歩6分（約460m）
南向き中心 ゆとりの70.85㎡～116.80㎡
南面に第一種住居地域を望む開放感。
徒歩圏に多彩な商業施設が充実

■所在／兵庫県西宮市津門稲荷町30番3
■交通／JR神戸線「西宮」駅徒歩6分
阪急今津線「阪神国道」駅徒歩4分
阪神本線「今津」駅徒歩10分

お電話でのお問い合わせ
0120-057-320
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

6 レ・ジェイドシティ千里藤白台

「棟内モデルルーム」見学受付開始　大阪

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

外観完成予想CG

千里ニュータウン最大級総642戸
大規模ならではの多彩な共用空間
（コワーキングスペース・ゲストルーム・キッズルーム・業務用の大型ランドリーなど）
自走式平面駐車場率100%を確保。
「TSUNAGU GARDEN 千里藤白台」隣接
2026年3月末お引渡し予定

■所在／大阪府吹田市藤白台5丁目125番23（地番）
■交通／サウスレジデンス・イーストレジデンス 阪急千里線「北千里」駅徒歩15～16分、センターレジデンス・ウェストレジデンス 阪急千里線「北千里」駅徒歩16～17分

お電話でのお問い合わせ
0120-760-127
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

7 レ・ジェイド千里藤白台3丁目

「棟内モデルルーム3タイプ」見学予約受付中　大阪

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

外観完成予想CG

全127邸の大規模レジデンス。
ふじのき公園隣接×南東角の高台。
阪急千里線「北千里」駅徒歩9分（約720m）
敷地内駐車場126台（来客用含む）
線路・幹線道路から1歩奥まった立地。
堂々完成／即入居可能※諸手続き完了後

■所在／大阪府吹田市藤白台3丁目119番90（地番）
■交通／阪急千里線「北千里」駅徒歩9分

お電話でのお問い合わせ
0120-760-127
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

8 レ・ジェイド奈良三条通り

第2期モデルルームオープン　奈良

提携割引 物件価格（税抜）より 1%OFF

外観完成予想CG

三条通沿い12年ぶりに誕生※1
〈始発駅〉近鉄奈良線「近鉄奈良」駅徒歩4分（約300m）
全戸トランクルーム設置・全24タイプのプラン
2LDK・60㎡台～3LDK・113㎡超
ZEH-M ORIENTED&低炭素建築物認定マンション
W認証取得

■所在／奈良県奈良市下三条町47番1、百万ヶ辻子町1番1、林小路町34番1
■交通／近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 徒歩4分
JR大和路線・奈良線・桜井線「奈良」駅徒歩7分

※1. 三条通沿いに供給される新築分譲マンションは12年ぶりとなります。（2024年9月時点 MRC調べ）

お電話でのお問い合わせ
0120-770-417
営業時間10:00～18:00（火・水定休）※祝日を除く

公式ホームページ

※掲載の各完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外溝・仕上・仕様・形状・色彩等に一部変更が生じる場合があります。※掲載の現地周辺航空写真、街区イラストは一部CG合成加工を施しております。またイメージ表現のため、CG合成した建物の形状、高さ、配置等は実際と多少異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※掲載の情報は2025年6月5日時点の情報を基に記載しております。最新情報については各物件ホームページでご確認をお願い致します。

株式会社日本エスコン 国土交通大臣免許（5）第6034号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（東京本社）〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F　（大阪本社）〒541-0044 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F
（名古屋支店）愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号 広小路栄ビルディング5階

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

THE GRAND GRACE
OSAKA NISHIKUJO

予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
販売開始予定時期／2025年6月下旬

OSAKA BAY
area

HANSHIN NAMBA LINE

NISHIKUJO sta.

JR OSAKA KANJO LINE

OSAKA・UMEDA
area

阪神なんば線
「西九条」駅 徒歩6分

平均専有面積 70㎡超 3LDK

予定販売価格 4,400万円台～

ご来場予約受付中！

ご案内時間/10:00・13:30・17:00 定休日：火・水曜日（祝祭日を除く）

詳しくはコチラから
グランドグレイス 検索

■物件共通概要●物件名／ザ・グランドグレイス大阪西九条●所在地／大阪府大阪市此花区西九条5丁目311（地番）●交通／阪神なんば線「西九条」駅①出入口徒歩6分、JR大阪環状線「西九条」駅徒歩7分●用途地域／準工業地域●敷地面積／販売対象面積：4,943.76㎡、建築確認面積：4,943.29㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数204戸（他、管理事務室1戸、パーティールーム1戸、スタディルーム1戸、スタジオ2戸）●駐車場／103台（機械式52台、平置51台（EV 充電器付平置5台、カーシェア用平置1台含む）●駐輪場／408台（平置22台、下部スライドラック式255台、2段ラック式131台）※月額使用料／100円～300円●バイク置場／19台（中型5台、小型14台）※月額使用料／1,000円・2,000円●建物竣工年月／2026年4月中旬（予定）●引渡可能年月／2026年5月下旬（予定）●施工会社／株式会社長谷エコーポレーション●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：（専有部）区分所有権、建物：（共用部）専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全 員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）●建築確認番号／第BCJ22大建確103号（2023年3月22日付）●売主／パナソニック ホームズ株式会社●売主・販売代理／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社長谷エコミュニティ

■第7期予告物件概要●予定販売戸数／未定●予定販売価4,400万円台～7,200万円台●予定最多価格帯5,500万円台●間取り2LDK+S・3LDK ●住居専有面積／62.16m²・80.51m² ●バルコニー面積／11.10m²・18.94m² ●テラス面積／12.30m² ●専用庭面積／12.30m² ※月額使用料 620円●管理費（月額）／10,070 円～13,040円●修繕積立金（月額）／6,220 円～8,050 円●管理組合設立準備金（引渡時一括）／13,000円～17,000 円●修繕積立基金（引渡時一括）／497,000 円～644,000 円●販売開始予定時期 2025年6月下旬 ※第7期の販売住戸が未確定の為、本概要は第7期以降の予定販売住戸全体（45戸）を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。※掲載の情報は 2025年6月16日（月） 制作時点のものです。

※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年10月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

コンシェルジュMagazine
を見てとお伝えください。

0120-017-771
https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp営業時間 9:00～18:00
▶詳細はこちらから レーベン 提携 検索

〈売 主〉 Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社
パナソニック ホームズ株式会社 都市開発事業部 関西支店
国土交通大臣（15）第982号 国土交通大臣（特-2）第6164号
（一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒540-6543 大阪府豊中市蛍池西1丁目1番4号

〈売主・販売代理〉 MIRARTH HOLDINGS Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣（2）第9193号 （一社）不動産協会会員
（一社）全国住宅産業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

人生に感動する一邸を。

SCENES
シーンズ尼崎

AMAGASAKI CROSSOVER

多様な魅力が交差する住まいに、ヨロコビを。
尼崎で今日と未来に、カイテキを。

即入居可

3LDK/4,600万円台~

※モデルルーム使用住戸(604号室)は、棟内モデルルームとして2025年5月24日から使用し、現状有姿でのお引渡しとなります。
なお、設置している家具・家電などは分譲価格に含まれません。詳しくは係員にお尋ねください

外観完成予想図

モデルルーム使用住戸特別分譲※

新快速停車駅「尼崎」駅のアクセス利便性と、
買い物施設が集積する充実のロケーション。

尼崎市金楽寺町2丁目6-10
現地近隣の時間貸駐車場をご利用ください。
お帰りの際に係員が精算いたします。

ご来場の方は、エントランスのインターホンで
202号室・呼出 を押してください。
係員がご案内します。

尼崎市初!※ 次世代マンションのスタンダード
「ZEH-M Ready」仕様×低炭素建築物認定

心地よい明るさと開放感	最寄り駅JR「尼崎」駅より	車の入出庫がスムーズ
全邸南向き	「大阪」駅6分 「三ノ宮」駅15分	平面駐車場採用

※「シーンズ尼崎」は尼崎市の新築分譲マンションにおいて「初」のZEH-Ready採用・低炭素建築物認定マンションとなります。(2023年12月MRC調べ)

■全体概要●物件名称/シーンズ尼崎●所在地/兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目114番(地番)●交通/JR東海道本線・東西線・宝塚線「尼崎」駅徒歩11分、阪神本線・なんば線「大物」駅徒歩14分●建ぺい率・容積率/70%・200%●用途地域/準工業地域、準防火地域●敷地面積/1351.34㎡(建築確認申請対象面積)●建築面積/549.99㎡●建築延床面積/2998.47㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建●建築確認番号/第KKK02301358号(令和5年8月8日付)※建築確認番号は変更になる可能性があります。予めご了承ください。●総戸数/42戸(他に、管理事務室)●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/55.66㎡~76.41㎡●バルコニー面積/10.06㎡~12.60㎡●テラス面積/14.02㎡~16.88㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡●サービステラス面積/4.10㎡●アルコーブ面積/2.87㎡~5.25㎡●ルーフバルコニー面積/29.50㎡~30.77㎡●駐車場/21台(平面駐車場14台・機械式駐車場7台/月額使用料:9,500円~16,000円)●バイク置場/2台(月額使用料:1,500円)●ミニバイク置場/2台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/84台(スライドラック式76台・平面8台、月額使用料:150円~400円)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:住居専有面積持分割合による区分所有者全員の所有権の共有、建物専用部分:区分所有権●分譲後の管理形態/管理組合結成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に委託(通勤管理)●建物竣工時期/2025年2月27日●入居(引渡)時期/即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第8274号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046大阪市中央区平野町4丁目1番2号大阪ガスビル北館8階TEL06-4707-6308●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産[宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(4)第51171号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・関西不動産情報センター会員加盟]〒531-0075大阪市北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階TEL.06-6452-7787●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社現代綜合設計●施工/不二建設株式会社■先着順概要●販売戸数/6戸●間取り/2LDK+S~3LDK●販売価格(税込)/4,648万円~5,788万円●専有面積/62.39㎡~70.16㎡※専用防災備蓄倉庫面積/0.52㎡~0.95㎡含む※住居専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●バルコニー/10.06㎡~12.19㎡●テラス/16.88㎡●アルコーブ面積/3.92㎡~5.25㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡●管理費/10,500円~11,900円●修繕積立金/7,500円~8,400円●インターネット基本使用料(月額)/1,100円※インターネットのご利用にはインターネット基本使用料とは別に別途プロバイダー料が必要です。●管理準備金(一括)/31,200円~35,100円●修繕積立金(一括)/623,900円~701,600円●広告の有効期限/2025年9月末日(広告制作日2025年6月13日)※先着順のためご希望の住戸が成約済の場合がございます。予めご了承ください。※申込受付場所:シーンズ尼崎現地販売センター※申込手続きに必要なもの/ご印鑑(認印)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)をお持ちください。

■お問い合わせはシーンズ尼崎現地販売センター
0120-042-150
営業時間/10:00~18:00　定休日/火曜・水曜日(祝日除く)

最新情報は公式サイトにて随時公開　シーンズ尼崎　検索

事業主(売主) 大阪ガス都市開発
販売提携(代理) 株式会社アーク不動産

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。
どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと歓びが深まっていく。
私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、
こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。
ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていただくために。

初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。※1

三菱地所レジデンス専用サイトでは、新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行ができます。
※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

【分譲】専用サイト:https://teikei.mec-r.com/osaka/marubeni/
【賃貸】専用サイト:https://teikei.mec-r.com/asset/marubeni/

専用サイト▼

各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼

ザ・パークハウス 京都聖護院

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。
東山・大文字を望む、静穏の「聖護院」。
「エントリー者様限定案内会」予約受付中

■京阪「神宮丸太町」駅徒歩10分

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー ※1

大阪梅田の"みどりの街"「グラングリーン大阪」近接。
地上36階建・超高層免震構造レジデンス、
いよいよ最終章へ。

■阪急「大阪梅田」駅徒歩6分
■JR「大阪」駅徒歩10分

トモニアルシティ ノース・サウス

御堂筋線"駅近"最大級の街。※2
ノース第1期 予定販売価格／70.39㎡・3LDK・
3,900万円台(税込)～※100万円単位

■Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅
徒歩5分(ノース) 徒歩7分(サウス)※3

※掲載内容は2025年6月13日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽竣規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※1:外観完成予想CGは、2019年5月時点の汎用建物高さデータと2018年5月時点の航空写真を基に地形や建築構造物を構築した3次元都市データ(REAL3DMAP)を基に描いた街みCGになにわ淀川花火大会の花火と計画段階の図面を基に描き起こした外観CGを合成したもので、実際とは異なります。※2:本マンション(敷地面積24,156.09㎡(売買対象面積))は、1995年以降、OsakaMetro 御堂筋線各駅より徒歩5分圏内にて供給された新築マンションにおいて、敷地面積が「最大」となります。(2025年1月MRC調べ)※3:2番出入口まで計測。ノース(N棟)メインエントランスから徒歩5分、サウス(S棟)メインエントランスから徒歩7分。

[売主]
三菱地所レジデンス

今、OSAKAとタワマンに注目すべき理由。
3大都心「キタ」「ミナミ」「天王寺」に迫る。
特設サイトでチェック!

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

和田興産のワコーレシリーズ　2つのプロジェクトをご案内　WAKOHRE PREMIUM UNIQUE

芦屋市東山町

伝統の芦屋に、現代の価値を。
阪急・JR利用可能の利便ポジションに誕生。

阪急「芦屋川」快速停車 駅 徒歩9分／JR「芦屋」新快速停車 駅 徒歩10分

［全邸南向き］［地下平面駐車場］

外観完成予想図
※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を透かして描いている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※掲載の図面は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

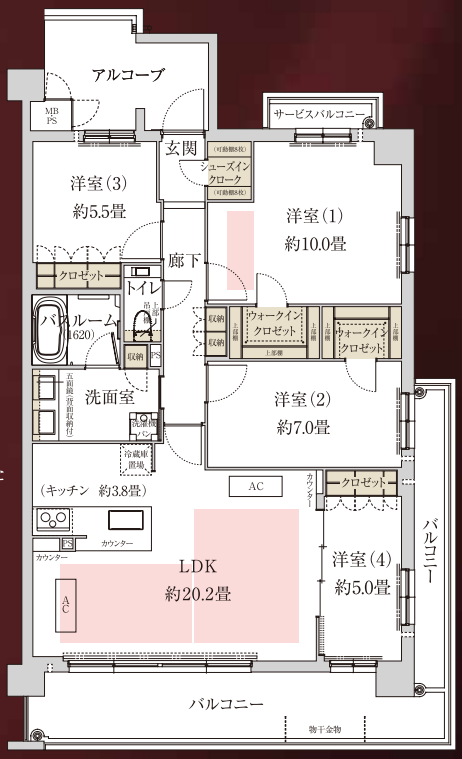
H TYPE 4LDK

［シューズインクローク
ウォークインクロゼット
洗面化粧台2ボウル］

■ 住戸専有面積
105.27㎡

■ バルコニー面積／ 23.96㎡
■ サービスバルコニー面積／ 2.34㎡
■ アルコーブ面積／ 9.13㎡
■ MB・PS面積／ 0.84㎡

天井埋め込み型エアコンや
洗面化粧台2ボウルを備えた
ラグジュアリープラン。



AC 天井埋め込み型エアコン　床暖房　収納

「ワコーレ芦屋東山」モデルルームOPEN
《予約制》

その他の間取りなど詳細は▼▶
ワコーレ芦屋東山　検索

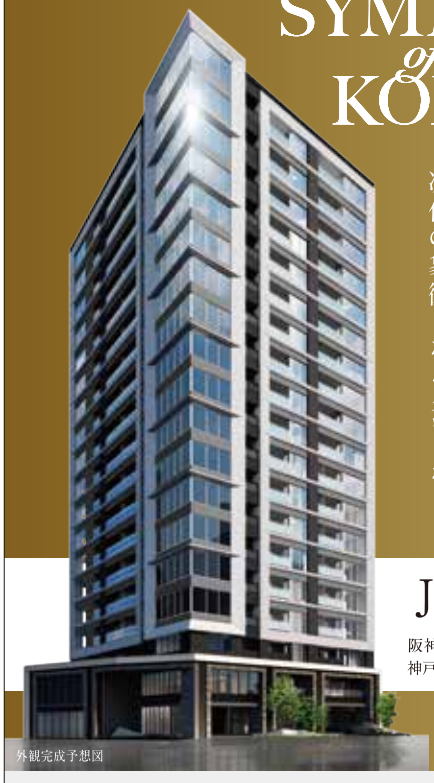
ご来場予約フォーム▶

フリーダイヤルからのお問い合わせは
0120-050-241
営業時間／AM10:00～PM6:30
定休日／火・水曜定休（祝日を除く）
※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主（売主）和田興産

SYMBOL of KOBE

神戸源流の地に、
次代の象徴となるタワーを。



外観完成予想図

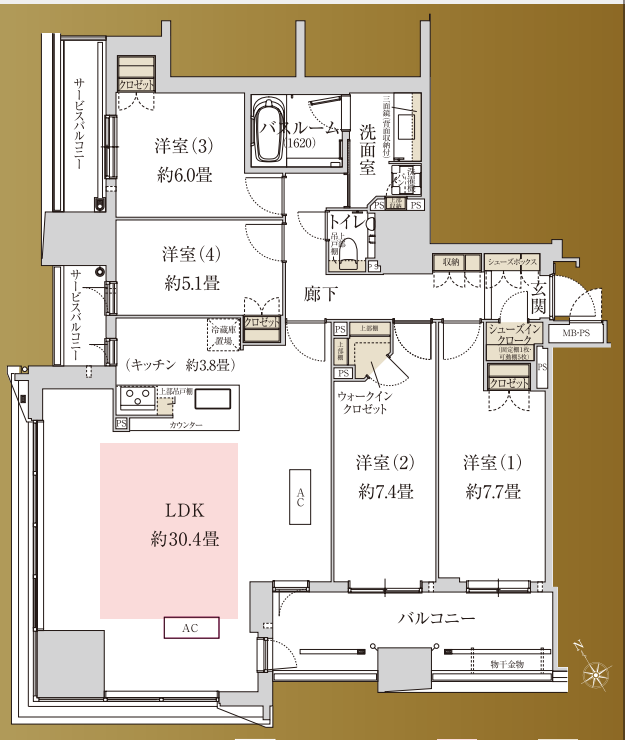
G2 TYPE 4LDK

［シューズインクローク
ウォークインクロゼット］

■ 住戸専有面積
120.97㎡

■ バルコニー面積／ 11.98㎡
■ サービスバルコニー面積／ 6.96㎡
■ MB・PS面積／ 0.65㎡

約30.4畳の広々LDKが魅力。
4つの洋室、キッチンが
バルコニー・サービスバルコニーに
面した開放的なプラン。



JR「神戸」新快速停車 駅 徒歩6分
阪神・神戸高速線「西元町」直通特急停車 駅 徒歩1分

AC 天井埋め込み型エアコン　床暖房　収納

※掲載の外観完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。また、一部および周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概算時間です。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

「ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー」モデルルームOPEN
《予約制》

その他の間取りなど詳細は▼▶
ワコーレ駅1分タワー　検索

ご来場予約フォーム▶

フリーダイヤルからのお問い合わせは
0120-122-528
営業時間／AM10:00～PM8:00
定休日／火・水曜定休（祝日を除く）
※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主（売主）和田興産

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

PREDEAR

暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEAR は、JR 西日本が持つ「まちづくり」の精神と

これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEAR は、安全で安心な住まいを築き、

人と人、人と街、街と街とを 笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。

JR西日本プロパティーズ株式会社

住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号　TEL(03)3451-1174

※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

PREDEAR
物件検索サイト

優待特典
提携割引特典
0.5%OFF

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。