



丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

# 住まいのコンシェルジュ magazine

2025.9.秋  
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、  
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買 いたい！  
売 り たい！  
リフォームしたい！

## WEBサイト

【住まいのコンシェルジュ】  
のご利用方法は  
裏表紙をご覧ください。



写真提供：東京ガスリノベーション株式会社

丸紅不動産流通株式会社



# ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

## 最初に

コンシェルジュサービス

## 「紹介カード」の

## 発行依頼を

## しないと割引が

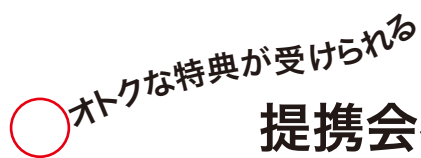
# 受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

- ★新築マンションを購入したい！
- ★注文住宅で家を建てたい！
- ★自宅を売りたい！
- ★自宅をリフォームしたい！
- ★登記に関して相談したい！
- ★一人暮らしの親が心配
- ★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは  
丸紅グループ社員・OBの皆様のために  
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。  
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。



# 提携会社&サービス内容一覧

**OB** 定年退職者サービス対応企業

**社** 丸紅社友会サービス対応企業

**NEW!** 新規提携企業

## 新築物件購入/マンション

|                   |                                                 |           |                 |                                                          |           |
|-------------------|-------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 丸紅(株)             | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>社</b>  | (株)フージャースケアデザイン | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 丸紅都市開発(株)         | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>社</b>  | 中央日本土地建物(株)     | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 三井不動産レジデンシャル(株)   | 分譲価格の <b>0.5~1%</b> 割引<br>または <b>5万円</b> 割引     |           | 三菱地所レジデンス(株)    | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     |           |
| 積水ハウス(株)          | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              |           | 住友不動産ステップ(株)    | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引<br>※住友不動産ステップの販売する<br>物件で売主の承諾を得たもの | <b>OB</b> |
| (株)サンウッド          | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>OB</b> | パナソニック ホームズ(株)  | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 京急不動産(株)          | 分譲価格の <b>1%</b> 割引<br>※限度60万円まで                 | <b>OB</b> | 六吹興産(株)         | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| (株)エスコン           | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>OB</b> | JR西日本プロパティーズ(株) | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     |           |
| 三交不動産(株)          | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>OB</b> | NTT都市開発(株)      | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| サンヨーホームズ(株)       | 分譲価格の <b>1%</b> 割引<br>※中古マンション含                 | <b>OB</b> | (株)長谷工コーポレーション  | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引<br>※特典内容は物件により異なります。                | <b>OB</b> |
| (株)タカラレーベン        | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              |           | 近鉄不動産(株)        | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引<br>※首都圏物件のみ対象                       | <b>OB</b> |
| 大阪ガス都市開発(株)       | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>OB</b> | 東急ライフィア(株)      | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| TC神鋼不動産(株)        | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>OB</b> | 相鉄不動産(株)        | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 和田興産(株)           | 分譲価格の <b>1%</b> 割引                              | <b>OB</b> | 小田急不動産(株)       | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 大和ハウス工業(株)        | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                            |           | 阪急阪神不動産(株)      | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引<br>※首都圏物件のみ対象                       | <b>OB</b> |
| 大成有楽不動産(株)        | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                            |           | (株)コスモスイニシア     | <b>20万円相当</b><br>のインテリア・オプション                            | <b>OB</b> |
| 東急不動産(株)          | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                            |           | 興和地所(株)         | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 伊藤忠ハウジング(株)       | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引、または<br><b>5万円</b> キャッシュバック |           | 明和地所(株)         | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| 住友不動産(株)          | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                            |           | (株)大京           | リフォームデザイン発行の<br><b>20万円相当</b> チケット                       | <b>OB</b> |
| 東京建物(株)           | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                            |           | 自由住宅(株)         | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     | <b>OB</b> |
| (株)フージャースコーポレーション | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                            | <b>OB</b> | 東急リパブル(株)       | 分譲価格の <b>0.5%</b> 割引                                     |           |

## 新築物件購入／建売住宅・注文住宅

|                |                                                        |    |                 |                                                        |    |
|----------------|--------------------------------------------------------|----|-----------------|--------------------------------------------------------|----|
| 積水ハウス(株)       | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引                              |    | 三交不動産(株)        | 建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引                                | OB |
| 住友不動産ハウジング(株)  | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引                              | OB | (株)エスコン         | 建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引                                | OB |
| 大成建設ハウジング(株)   | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引                              | OB | 京急不動産(株)        | 建売住宅:建物本体価格の <b>1%</b> 割引<br>※限度60万円まで                 | OB |
| 大和ハウス工業(株)     | 建売住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引<br>注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引 |    | (株)長谷工コーポレーション  | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| ミサワホーム(株)      | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引                              | OB | 三菱地所レジデンス(株)    | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              |    |
| 三菱地所ホーム(株)     | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引                              | OB | 穴吹興産(株)         | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| ハynes管理(株)     | 注文住宅:請負金額の <b>3%</b> 割引                                | OB | 東急ライフア(株)       | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引<br>※特典内容は物件により異なります。         | OB |
| 兼六ホーム(株)       | 建売住宅:販売工事価格の <b>1%</b> 割引                              | OB | 小田急不動産(株)       | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| 兼六土地建物(株)      | 注文住宅:請負工事金額の <b>3%</b> 割引                              | OB | 相鉄不動産(株)        | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| (株)ヤマダホームズ     | 建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引<br>注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引   | OB | (株)フージャースアベニュー  | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| (株)細田工務店       | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引                              | OB | 近鉄不動産(株)        | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引<br>※首都圏物件のみ対象                | OB |
| (株)スウェーデンハウス   | 建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引<br>注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引   | OB | 興和地所(株)         | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| サンヨーホームズ(株)    | 注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引<br>中古建売:販売価格の <b>1%</b> 割引   | OB | 東急不動産(株)        | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引                              | OB |
| (株)AQ Group    | 注文建売:販売価格の <b>3%</b> 割引<br>建売住宅:販売価格の <b>1%</b> 割引     | OB | 三井不動産レジデンシャル(株) | 建売住宅:販売価格の<br><b>0.5%~1%</b> 割引 または <b>5万円</b> 割引      |    |
| 住友林業(株)        | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引<br>注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引 | OB | (株)コスモスイニシア     | <b>20万円</b> 相当の<br>インテリア・オプション                         | OB |
| パナソニック ホームズ(株) | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引<br>注文住宅:建物本体価格の <b>3%</b> 割引 |    | スターツホーム(株)      | 注文住宅:請負工事契約代金の <b>3%</b> 割引                            |    |
| (株)一条工務店       | 注文住宅:建物本体工事価格の<br><b>2%</b> 割引<br>※適用除外物件がございます。       | OB | 自由住宅(株)         | 建売住宅:販売価格の <b>0.5%</b> 割引<br>注文住宅:請負工事金額の <b>5%</b> 割引 | OB |
| 旭化成ホームズ(株)     | 注文住宅:建物本体価格の <b>2%</b> 割引                              | OB |                 |                                                        |    |
| 三井ホーム(株)       | 注文住宅:建物本体価格の <b>2%</b> 割引                              |    |                 |                                                        |    |

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

## 不動産売買・賃貸(仲介)相談

|                  |                                                    |    |                            |                                                    |    |
|------------------|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------------------------------------|----|
| ハynes管理(株)       | 売買:仲介手数料の <b>25%</b> 割引<br>賃貸:賃貸手数料の <b>25%</b> 割引 | OB | (株)ミブコーポレーション              | 仲介手数料の <b>20%</b> 割引                               | OB |
| 自由住宅(株)          | 仲介手数料の <b>25%</b> 割引                               | OB | 京急不動産(株)                   | 売買:仲介手数料の <b>15%</b> 割引<br>賃貸:仲介手数料の <b>10%</b> 割引 | OB |
| みずほ不動産販売(株)      | 仲介手数料の <b>25%</b> 割引                               | OB | 東京建物不動産販売(株)               | 仲介手数料の <b>20%</b> 割引                               | OB |
| 兼六不動産(株)         | 仲介手数料の <b>25%</b> 割引                               | OB | 大和ハウス工業(株)                 | 仲介手数料の <b>10%</b> 割引                               |    |
| 明和地所(株)          | 売買:仲介手数料の <b>25%</b> 割引<br>賃貸:仲介手数料の <b>25%</b> 割引 | OB | 東急リバブル(株)                  | 売買:仲介手数料の <b>10%</b> 割引<br>賃貸:仲介手数料の <b>10%</b> 割引 |    |
| パナソニックホームズ不動産(株) | 売買:成約手数料の <b>25%</b> 割引                            | OB | 小田急不動産(株)                  | 仲介手数料の <b>10%</b> 割引                               | OB |
| サンヨーホームズ(株)      | 仲介手数料の <b>20%</b> 割引                               | OB | 相鉄不動産販売(株)                 | 仲介手数料の <b>20%</b> 割引                               | OB |
| 三菱UFJ不動産販売(株)    | 仲介手数料の <b>20%</b> 割引                               | OB | 住友不動産ステップ(株)               | 売買:仲介手数料の <b>5%</b> 割引<br>賃貸:仲介手数料の <b>5%</b> 割引   | OB |
| (株)大京穴吹不動産       | 売買:仲介手数料の <b>20%</b> 割引<br>賃貸:成約手数料の <b>20%</b> 割引 |    | 三井不動産リアルティ(株)<br>(三井のリハウス) | <b>5万円</b> もしくは仲介手数料(税抜)の10%のうち、いずれか低い金額をキャッシュバック  | OB |
| 朝日住宅(株)          | 売却:仲介手数料の <b>20%</b> 割引<br>購入:仲介手数料の <b>15%</b> 割引 | OB | 住友不動産(株)                   | 月額賃料の <b>0.5ヵ月分</b> フリーレント貸与                       | OB |
| ミサワホーム(株)        | 仲介手数料の <b>10%</b> 割引                               | OB | スターツピタットハウス(株)             | 売買:仲介手数料の <b>10%</b> 割引<br>賃貸:仲介手数料の <b>20%</b> 割引 |    |
| (株)長谷工リアルエステート   | 売買:仲介手数料の <b>10%</b> 割引                            | OB |                            |                                                    |    |

## リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

|                |                      |    |                 |                      |    |
|----------------|----------------------|----|-----------------|----------------------|----|
| ハynes管理(株)     | 請負工事金額の <b>5%</b> 割引 | OB | 大成建設ハウジング(株)    | 見積価格の <b>5%</b> 割引   | OB |
| 東京ガスリノベーション(株) | 請負工事金額の <b>5%</b> 割引 | OB | パナソニックリフォーム(株)  | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB |
| 兼六土地建物(株)      | 請負工事価格の <b>5%</b> 割引 | OB | (株)細田工務店        | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB |
| 住友不動産ハウジング(株)  | 請負工事金額の <b>3%</b> 割引 | OB | ミサワリフォーム(株)     | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB |
| (株)東急Re・デザイン   | 見積価格の <b>3%</b> 割引 ※ | OB | 三菱地所ホーム(株)      | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB |
| 積水ハウス(株)       | 見積価格の <b>3%</b> 割引   |    | 京急不動産(株)        | 請負工事金額の <b>3%</b> 割引 | OB |
| 大和ハウスリフォーム(株)  | 見積価格の <b>3%</b> 割引 ※ |    | サンヨーホームズ(株)     | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB |
| (株)ヤマダホームズ     | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB | (株)大京リフォーム・デザイン | 請負工事金額の <b>3%</b> 割引 | OB |
| 住友林業(株)        | 見積価格の <b>3%</b> 割引   |    | 明和地所(株)         | 見積価格の <b>3%</b> 割引   | OB |
| 朝日住宅(株)        | 見積価格の <b>3%</b> 割引   |    | (株)AQ Group     | 請負工事金額の <b>3%</b> 割引 | OB |
| (株)長谷工リフォーム    | 請負工事金額の <b>3%</b> 割引 | OB | 自由住宅(株)         | 請負工事金額の <b>5%</b> 割引 | OB |
| 三和建創(株)        | 見積価格の <b>5%</b> 割引   |    |                 |                      |    |

## インテリア

### ONEデザインズ(株)

エアコン：**25～50%**割引  
照明：**30%**割引  
家具等は、別途ご確認ください。

OB

### 住友不動産シスコ(株)

エアコン：最大**60%**割引  
照明：最大**50%**割引  
カーテン：最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

## ガーデニング

### (株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引  
大阪 **15%**割引

OB

## サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

### NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

### (株)リエイ(有料老人ホーム)

前払家賃の**1%**割引

OB

### (株)長谷工シニアホールディングス

初月家賃の**50%**割引

OB

### (株)東急イーライフデザイン

家賃の**1ヵ月相当額**割引

OB

## 建物診断

### サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

## 登記

### 司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

## 税務相談

### 大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

## 引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

### (株)サカイ引越センター

車両費及び人件費  
合計額より**20%**割引

### アート引越センター(株)

引越基本料金の  
**20%～30%**割引

OB

## ハウスクリーニング

### ハynes管理(株)

請負価格の**10～15%**割引

OB

### (株)ウィズアップ

請負価格の**10～15%**割引

### ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の  
**30%**割引(初回)

OB

## 賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

### (株)ベルス

最大で月額賃料の**0.5ヵ月分**を  
キャッシュバック  
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

### アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB



Le JADE

レ・ジェイド 目黒

新発表

感性を刺激する、  
目黒の住空間。

提携割引

物件価格(税抜)より  
**1%OFF**提携特典割引を受けるには、  
提携先窓口発行の【紹介状】が必要です。  
来場時に必ずご持参下さい。

10 min.

目黒駅  
MEGURO STA.

Le JADE MEGURO

5 min.

目黒不動尊  
MEGURO FUDO TEMPLE

6 min.

不動前駅  
FUDOMAE STA.

7 min.

林試の森公園  
RINSHI WOODS PARK

□空撮写真

目黒区×「目黒」駅 徒歩10分圏内 5年ぶりの<sup>※1</sup>レジデンスJR山手線・東京メトロ南北線・  
都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅 徒歩10分

東急目黒線

「不動前」駅 徒歩6分

1LDK~2LDK+S

45.15㎡~80.86㎡

物件エントリー受付開始

お問い合わせは「レ・ジェイド目黒」販売準備室

0120-349-082

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日(祝日除く)※携帯電話からもご利用になれます。

公式ホームページより  
エントリー受付中。  
左記の2次元コードより  
アクセスください。

事業主(売主)

ES CON  
Ideal to Real

※1 目黒区内で供給された物件のうち、JR山手線、東急目黒線、東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅徒歩10分圏内の物件は5年ぶりとなります。(Realnetマンションサマリ調べ/1995年1月~2025年6月発売までの調査・捕捉に基づくマンションデータ(範囲内:2025年6月時点)※掲載の航空写真は2025年5月に撮影したものにCG処理を施しております。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。※表示の徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の情報は2025年7月現在のものです、今後内容が変わる場合がございます。

⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



PREMIST

立川  
tchikawa

愉しむ、巡る、  
立川に出逢う。

ダイワハウスが贈る大規模レジデンス  
「プレミスト立川」全116邸

外観完成予想図

JR中央線・中央特快停車駅ビッグターミナル「立川」駅徒歩7分

Access

都心直通・2駅5路線※1利用可能

「新宿」駅直通33分※2 「東京」駅直通43分※3  
(24分) (39分)

Web

暮らしを快適にアップデート

住戸毎にインターネット増速が可能  
高速10ギガ光回線をご用意※4

Public

個性と機能を目指した共用施設

リモート&ゲーミングルーム、  
ホビースペース、トランクルーム

Ecology

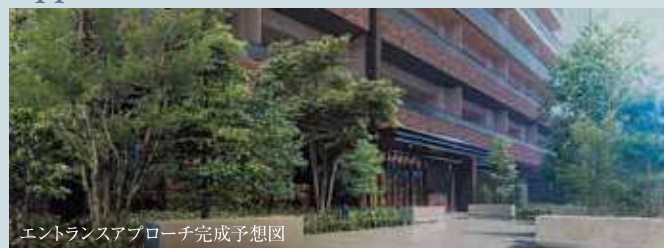
人と環境、未来にやさしい

ZEH-M Oriented  
低炭素建築物認定マンション

モデルルーム公開中

[先着順申込受付中]

Approach 四季彩を纏う一景に、優しく誘われる。



エントランスアプローチ完成予想図

※掲載の完成予想図は設計図書を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。照明・カーテン・備品等は販売価格に含まれません。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。※1.2駅:JR中央線「立川」駅まで徒歩7分、多摩都市モノレール「立川南」駅まで徒歩8分。5路線:JR中央線、南武線、青梅線、五日市線、多摩都市モノレール※2.JR中央線「立川」駅より「新宿」駅へ33分(24分):JR中央線通勤特別快速利用(日中平常時はJR中央線中央特快利用)(通勤時7:20発、日中平常時10:43発)※3.JR中央線「立川」駅より「東京」駅へ43分(39分):JR中央線中央特快利用(日中平常時はJR中央線中央特快利用)(通勤時6:17発、日中平常時10:52発)※電車所要時間はYahoo!路線情報(2025年3月版)調べ、7:00~9:00に目的駅へ到着する通勤時間帯を表記。( )内は日中平常時(11:00~14:00に目的駅へ到着)。※4.インターネット使用料/月額:990円(税込)、別途個別契約にて5ギガ/1,180円(月額)・10ギガ1,480円(月額)税込。料金設定が変更される場合があります。※通信速度は、技術規格上の最大値であり、ご利用時の通信速度を保証するものではありません。ご利用時の通信速度は、お客様のパソコンの性能、回線の混雑状況、転送するデータの量等のご利用環境によって、大幅に低下する場合があります。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の情報は2025年7月現在のものです。



マンションギャラリー住所/東京都立川市曙町2-8-5 シネマシティビル11F

JR「立川」駅北口からベストリアンデッキを通り、シネマシティビル2階よりエレベーターで11階にお越しください。

提携割引

販売価格(税込)より0.5%割引

提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますのでご注意ください。

[売主]

[販売提携(代理)]



大和ハウス工業



住友不動産ステップ

お問い合わせは「プレミスト立川」マンションギャラリー

0120-116-015

ダイワ 立川

検索

営業時間/10:00~18:00 火・水曜日定休(祝日除く)

公式サイトはこちらから &gt;&gt;&gt;



コスモスイニシアの新築マンション

INITIA

Soshigaya Okura

イニシア祖師ヶ谷大蔵の空間思想を取り込んだ  
＜コンセプトルームご案内会＞  
ご予約受付中

&lt;分譲中&gt;

365日。

特別ではなくなる、  
特別な日常。

SETAGAYA SOSHIGAYA

はじめまして、イニシア祖師ヶ谷大蔵です。

世田谷区祖師谷三丁目に、

人生が変わる、心地よい住まいを。

コスモスイニシアが丁寧に磨き上げました。

外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。また、植栽につきましては特定の季節、ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器については表現上省略しております。

小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅  
商店街アプローチ 徒歩5分  
(そしがや温泉21 跡地)最上階プレミアム住戸5邸  
100㎡超住戸  
※100㎡超は2住戸20typeの豊富な間取りプランの  
2LDK～3LLDK  
49.67～119.12㎡

【イニシア祖師ヶ谷大蔵】■全体概要 ●所在地/東京都世田谷区祖師谷三丁目506番9他3筆(地番) ●交通/小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅北口徒歩5分 ●総戸数/34戸、他に管理事務室1戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階 ●敷地面積/1,846.26㎡ (掲載の敷地面積は建築確認対象面積であり、分譲対象面積は隣地越境部分0.70㎡を含む1846.96㎡となります。) ●建築面積/881.24㎡ ●建築延床面積/3,067.59㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物:区分所有権 ●竣工時期/2026年3月上旬予定 ●入居時期/2026年3月下旬予定 ●売主/株式会社コスモスイニシア国土交通大臣免許(13)第2361号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝5-34-6 03-5444-3530 ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ●管理形態/管理組合結成後、大和ライフネクスト株式会社に委託(管理形態:通勤) ●建築確認番号/第UHEC建確R60130号(令和6年5月30日付) ●施工会社/施工(建設、請負)ライト工業株式会社 ●駐車場/8台 敷地内4台(うち身障者用駐車場1台)、敷地外4台 敷地内月額43,000円、敷地外月額24,000円～36,000円 ●自転車置場/34台(平置7台、固定ラック式2台、2段ラック式下段固定型:上段12台 下段13台) 月額300円・500円・1000円 ●バイク置場/2台 月額5,000円 ■分譲中/販売概要 ●先着順申込受付中 ●販売戸数/5戸 ●価格/9,798万円～28,858万円 ●間取り/2LDK～3LLDK ●専有面積/54.38㎡～119.12㎡ ●管理費/27,100円～59,400円(月額) ●修繕積立金/7,900円～17,300円(月額) ●修繕積立基金/1,087,600円～2,382,400円(入居時一括) ●バルコニー面積/5.84㎡・5.94㎡ ●ルーフトバルコニー面積/25㎡ ●ルーフトバルコニー使用料/1,100円(月額) ●トランクルーム利用料/1,500円・3,000円(月額) ●インターネット使用料/1,375円(月額) ■注意事項/マンション ●専有面積は壁心面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。 ●先着順申込受付につき、販売済みの場合はご了承ください。 ●お申込時には、印鑑、直近2年分の収入証明書、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。詳細はお問い合わせください。 ●販売価格には建物についての消費税が含まれています。 ●一部住戸に対して、駐車場の優先権が付与されます。※敷地外駐車場については、貸主と直接契約していただきます。当社は敷地外駐車場を将来にわたって確保することを保証していませんので予めご了承ください。 ●最新の物件情報は公式ホームページをご覧ください。https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10100/index.html ●広告作成日/2025年9月19日

売主

株式会社コスモスイニシア

東京都港区芝5-34-6新田町ビル 〒108-8416

分譲事業部 Tel 03-5444-3530

国土交通大臣免許(13)第2361号(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.cigr.co.jp



イニシア祖師ヶ谷大蔵 検索

お問い合わせはイニシアラウンジ三田 イニシア祖師ヶ谷大蔵

0120-1248-01

営業時間(平日)11:00～18:00(土日祝)10:00～18:00  
火、水、木曜日定休、ただし祝日は営業(夏季・年末年始休暇あり)  
※携帯電話、PHSからもご利用になれます。

小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線

# 「海老名」駅徒歩4分、「VINA GARDENS」最後のタワーレジデンス

公式ホームページ



ご来場予約



1LDK～4LDK  
全33タイプ

新宿・渋谷駅直通  
3路線3駅利用可能

ZEH-M Oriented  
認定取得済

外観完成予想CG

リーフィアタワー海老名クロノスコート

ご来場予約受付中

販売価額／

2LDK 4,998万円～

販売価額／

3LDK 6,488万円～

提携特典

販売価額(税抜)より0.5%割引

開放感と快適な居住性を追求したゆとりの住空間設計。

## 70Btype//3LDK+2WIC

専有面積/70.34㎡(約21.27坪) バルコニー面積/16.10㎡  
10階 販売価額/7,618万円(税込)



## 80Btype//3LDK+2WIC+N

専有面積/81.00㎡(約24.50坪)  
バルコニー面積/22.91㎡



■収納 ■床暖房範囲 WIC…ウォークインクローゼット、N…納戸、MB…メーターボックス、PS…パイプスペース



自走式駐車場



ゲストルーム(2室)



ワーキングブース(個室)



コンシェルジュカウンター

※掲載の外観完成予想CGは、海老名市上郷北交差点付近(現地より約1,100m)より現地付近を撮影した写真(2024年12月撮影)に計画段階の図面を描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります



スカイラウンジ完成予想CG

## スカイラウンジ

コーナーガラスの窓辺は、海老名の名峰・大山を望む壮観な眺めとともに、目の前の空のスケールに魅入られる、非日常な空間を創出します。



お問い合わせは「リーフィアタワーマンションギャラリー海老名」

☎0120-247-950

●営業時間平日11:00～16:00/土・日・祝10:00～17:00

●定休日毎週水、木、木曜日(祝日は営業します)

※営業時間・定休日は、今後変更となる可能性があります。

《売主・販売代理》

《売主》



小田急不動産



小田急電鉄

＜物件概要＞●所在地/神奈川県海老名市名取みぎみ512番13(地番)●交通/小田急小田原線「海老名」駅徒歩4分、相模鉄道本線「海老名」駅徒歩4分、JR相模線「海老名」駅徒歩4分●総戸数/304戸●構造・階数/鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造地上31階建●引渡可能年月/2027年1月下旬予定●売主・販売代理/小田急不動産株式会社●売主/小田急電鉄株式会社

# PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEAR は、JR 西日本が持つ「まちづくり」の精神と  
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEAR は、安全で安心な住まいを築き、  
人と人、人と街、街と街とを 笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。



住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL (03) 3451-1174

PREDEAR  
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。  
初回来場時現地担当者にお渡しください。  
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF



完成予想図

## 安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

[住友不動産の分譲マンション]

住友不動産

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。  
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

## 住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の

**0.5%割引**



※写真はイメージです。

PREMIUM.J MAEBASHI  
プレミアム・ジェイ

GOOD DESIGN

## 理想の住まいを実現する住友不動産の 注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

住友不動産ハウジング

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞<sup>®</sup>に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイクレートを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求

## 住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の

**3%割引**

※新築分譲戸建は別途料率となります。  
※1 住友不動産受賞



After

Before

※写真は当社施工例です。

## 戸建からマンションまで、リノベーションで 住み慣れた家を特別仕様に

[住友不動産のリノベーション] 住友不動産ハウジング

- 1 追加支払いのない<sup>※1</sup>安心の“完全定価制”(当社独自開発システム)
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 安心の実績を誇る耐震補強工事(戸建)
- 5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

※1 お客様のご要望による工事内容変更のない場合に  
限ります。

## リノベーションなら 新築そっくりさん

見積り金額の

**3%割引**

※特別価格にて販売する商品は、  
本提携割引の対象外となります。



## 入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

[住友不動産の賃貸マンション]

住友不動産

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約6,000戸(2024年9月現在)を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。  
※物件により、サービス内容・設備が異なります。

## 住友不動産の 賃貸マンション

[特典]

仲介手数料なし  
礼金なし/更新料なし

※仲介業者を通さず、直接契約  
された場合に限りです。

住友不動産グループ  
営業推進チーム

**0120-862-420**

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

[www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/](http://www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/)





毎日、  
自分を、  
自分らしく。

感動が育つ住まい。

**BAUS**

住み始めた時の感動が、ずっと続く、育っていく。  
「感動が育つ住まい。」ここには、自分らしく、  
よりよく生きるための毎日があります。

提携法人様専用サイト

<https://www.baus-web.jp/hojin/>



 **中央日本土地建物**  
Chuo Nittochi

住宅事業企画部  **0120-824-210**  
■E-mail: teikei@chuo-nittochi.co.jp ■営業時間／9:00～17:00※土・日・祝定休

# 新築、仲介、リフォームは明和地所で

新築マンションブランド「クリオ」を供給するマンション分譲事業と不動産の購入・売却を仲介する不動産売買仲介事業、さらにリフォームで建物のポテンシャルを最大限に引き出すリノベーション事業を展開する明和地所。中でも品質だけでなくサービスやシステムまで評価対象とされるグッドデザイン賞受賞物件を数々リリースするクリオマンションは、お客様の豊かな未来を想像する集合住宅のスタンダードを目指しています。

CLIO

明和地所の仲介

tukurite

CLIO STYLE RENOVATION

新築分譲マンション

不動産の仲介

リフォーム・リノベーション

販売価格(税抜)  
**0.5%割引**

売買仲介手数料(税抜)  
**25%割引**

見積金額(税抜)  
**3%割引**

新築分譲マンション

不動産の仲介

リフォーム・リノベーション

明和地所の提携割引について、詳しくはこちらをご覧ください▶



クリオマンション  
横浜&神奈川供給数

**No.1**

※2015年1月1日～2024年12月31日事業主別  
マンション供給数/MRC・MIDS調べ

SUUMO AWARD 2025



購入者が選ぶ  
**SUUMO  
AWARD  
2025**

省エネ部門 **2年連続**  
**優秀賞**

分譲マンションデベロッパー・  
販売会社の部

※分譲マンションデベロッパー・販売会社の部 調査概要、2021年以降に、首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県)の新築マンションを契約した方を対象にインターネット調査及び郵送調査したものです。調査対象者7,350人(回答者数3,189人)、調査期間2024年9月5日(木)～2024年11月5日(火)

明和地所が売主の  
中古マンションも割引対象

販売価格(税抜)  
**0.5%割引**

明和地所の仲介webサイトの  
仲介手数料不要物件特集を  
ご覧ください



■お問い合わせは

TEL 0120-227-997

受付時間/9:00～17:00 定休日/土・日・祝

明和地所 提携

検索

**40**<sup>th</sup>  
anniversary

MEIWA

**明和地所**

新商品誕生!!

AQURA HOME

広さも高さもその先へ、隅々まで叶える理想の暮らし

グ ラ ン  
**AQGrand**

POINT01

空間を隅々まで活用

**完全自由設計**

POINT02

日射遮蔽×太陽光発電

**ランニングコスト低減**

POINT03

毎日がちょっと上質になる

**充実の設備**

POINT04

掛け金ゼロで保証をプラス

**AQ地震建替保証**

新展示場続々オープン！施工エリアも拡大中

提携割引

建物本体価格  
リフォーム工事 請負金額

(税抜)  
より  
(税抜)  
より

**3%割引**



**AQ Group**

法人営業課

お問い合わせ

☎: **048-620-4505**

[aqura.co.jp/teikei/](http://aqura.co.jp/teikei/)

【受付時間：平日（日曜定休）】



ハウスメーカー

# HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

都市の暮らしの理想解

## FREX asgard

それは、哲学の上に建つ、都市住宅の叡智の結晶。  
堅固にして優美という、相反する本質を極めた邸宅。



旭化成が技術を導入し、創業以来一貫して採用し続けている「ヘーベル」と名付けられた軽量気泡コンクリート(ALC)がさまざまな状況に立ち向かいます。

## 世界で100年、 ロングライフ壁材。



提携割引2%  
に加え、さらに  
30万円分の  
お好きなオプション  
プレゼント実施中

東京法人支店による特別企画。  
紹介専門部署ならではの特典です！

HEBEL HAUSは、初めての賃貸経営でも安心の30年一括借上げシステムで経営をサポート、プランニングノウハウも豊富です。

## 賃貸併用住宅 賃貸専用住宅



旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店 〒163-0811 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル11階



0120-102-825

takahashi.nr@om.asahi-kasei.co.jp

提携窓口／担当：高橋 直也



提携割引制度の特典を利用される場合は、窓口である弊社支店とのファーストコンタクト・ご成約が条件となります。弊社の担当と既に接触されている場合は対象外となりますのでご注意ください。

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/index.html/?cname=marubeni>

貴社専用QRコード

こちらのQRコードより  
お気軽にお問い合わせ  
ください ▶▶▶





# BLACK LABEL

グレイスキッチンに、新色「ナイトストーン」登場



美と機能が調和するグレイスキッチンに、黒基調の「ナイトストーン」がラインナップ。  
シックで落ち着いた表情は、日々の料理の時間を、さらに豊かなものしてくれます。  
キッチン本体に加え、水栓やカウンター、レンジフードなどのアイテムが  
「ナイトストーン」を、より一層引き立てます。

## ライフスタイルに合わせて選べる4タイプ

※3尺壁付ハイカウンタータイプ、  
壁付けタイプのレンジフード  
はシルバー色のみになります。



ワイドカウンタータイプ



オープンハイカウンタータイプ



3尺壁付ハイカウンタータイプ



壁付けタイプ

ディテールまで「黒」という仕立て。



※掲載の写真には一部合成やオプションが含まれます。

※掲載商品の仕様・部品・部材等は予告なく変更する場合がございます。印刷のため商品・部品・部材の色調等は実物と多少異なる場合がございます。

提携  
特典

注文住宅本体価格の  
**2%**を割引致します。

※一部商品タイプおよび  
分譲地は割引適用外です。

※提携特典をお受けになるには、  
展示場初回来場前に「紹介カード」  
の発行をご依頼ください。



建物本体価格・  
リフォーム見積金額を **3%割引**

建売・分譲  
マンションを **0.5%割引**

★キャンペーン商品は、  
割引対象外とさせていただきます。

## 「防災持続力」のある パナソニックホームズの住まい



災害時も安心・安全に暮らし続けられる家を提供します

### 強固な 構造体



繰り返しの地震にも  
ゆがみを防ぎ、耐え抜く  
構造を採用しています。

### 在宅避難も 可能に



停電時も太陽光発電  
と蓄電池が暮らしを  
バックアップします。

### 復旧 支援活動



被災されたオーナー  
さまのご自宅に伺い、  
復旧をサポートします。

### 地震 あんしん保証



地震による万一の建て  
替え・補修も最長35年  
保証します。

災害を体験された  
オーナーさまの声を  
ご紹介しています。



本屋さんになく、お届けします。(3冊まで) 住まいづくりに役立つ資料・カタログを無料でお届けします。

#### 1 カサートカタログ (2階建)



住む人のこだわりに応える家  
をご紹介します。

#### 2 多層階住宅 ビューノ(3~9階建)



二世帯住宅から賃貸や店舗、  
事業用まで、多彩に対応。

#### 3 安心ブック



災害への備えや強み、災害後  
のサポート体制をご紹介します。

#### 4 地震あんしん保証 リーフレット



建て替え保証の内容など簡  
単なご説明をしています。

#### 5 パナソニックホームズ 事例集



36実例の素敵なアイデアや  
ヒントがいっぱいです。

#### 6 資金と税金 の本



資金と税金に関する情報を、  
わかりやすくまとめた一冊。

お問い合わせ・ご相談は

**パナソニック ホームズ株式会社**  
法人営業部

〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル **0120-874-548**

(くらの)

担当: 倉賀野

ホームページ <https://homes.panasonic.com/teikei/marubeni/>

メール [kuragano.hiroataka@panasonic-homes.com](mailto:kuragano.hiroataka@panasonic-homes.com)



# MITSUI HOME 商品ラインナップ

ライフスタイルやこだわりにあわせてお選びいただけます



経験豊富な建築家たちが、皆様の住まいづくりに寄り添い、一緒に作り上げていきます。



2 建物本体価格  
%割引

注文住宅

MITSUI HOME ORDER

自由自在な空間設計で「憧れをかたちに。」するオーダーメイドの住まい



詳しくはこちら

建築家と  
こだわりの家づくり

設備・仕様  
自由に選べる

全館空調  
採用可能

ビルトインガレージや  
3階建ても可能



規格住宅

MITSUI HOME SELECT

ZEH基準を満たす優れた性能やデザインを手軽なパッケージで、選べる規格住宅

すぐわかる  
納得価格

注文住宅を  
継承する高品質

プロが厳選した  
外観&間取り

長く続く  
資産価値



価格シュレクションを  
はじめる

■三井ホームセレクトは提携割引対象外商品となります。予めご了承ください。

価格シュレクションを  
はじめる

お問合せ・詳しくは下記まで

まずは紹介カードの発行をお手続きください。

憧れを、かたちに。



三井ホーム

三井ホーム株式会社  
マーケティング・コミュニケーション部 法人営業推進グループ



0120-731-631

※受付時間/  
10:00~17:00  
(土日・祝日は除く)

Mail houjin@mitsuihome.co.jp

提携専用HPは  
こちらから



丸紅グループ社員の皆さまへ



# ONE ORDER

ひとつの想いを、ひとつの家に。

完全フルオーダーの自由設計住宅。お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

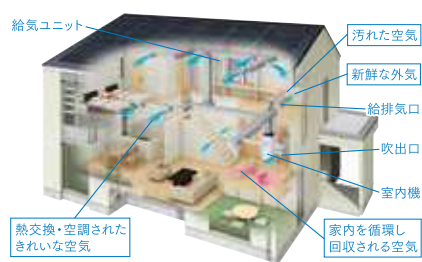
すべての住まいに注ぎ込む洗練のデザイン力、安心の技術力、信頼の対応力。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

できあがるまでの納得感もできあがった後の満足感も違う。期待を超える住まいをあなたに。



## 三菱地所ホームの全館空調システム



たった1台の室内機で24時間365日家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と快適な温度で満たします。

## リフォーム



戸建でもマンションも。お客様一人ひとりの「想い」を満たすリフォームを。

○資料請求・お問い合わせは

**三菱地所ホーム 営業開発第二部**

0120-919-070 □受付時間/9:30~ 18:30(土・日曜日を除く)

E-mail: mitsuoki\_goto@mjhome.co.jp

担当/ 後藤 充興

提携割引

新築住宅

建物本体価格(税別)

3%割引

リフォーム

最終見積価格(税別)

3%割引

※割引対象外工事があります

⚠ 提携特典の適用には、提携企業へコンタクトする前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。 19

ハウスメーカー

リフォーム

# RASIO

じぶんらしく、わたしらしく

カスタマイズ型 注文住宅

4つの20年保証

W断熱+高気密

檜の柱・土台



ハウスメーカー

リフォーム

## 高性能な住まい

約17万棟の実績に裏打ちされた住宅性能の高さ。

### 檜の柱・土台

世界最高レベルの建築木材、強度性能が抜群。



シロアリ  
に強い!

### W断熱+気密施工

二種類の断熱材で、さらに断熱効果アップ。

建物からの熱の逃げにくさ  
外皮平均熱貫流率

UA値 **0.37**※ W/m<sup>2</sup>K

※推奨仕様の場合。  
寒冷地対応仕様の場合、トリプル樹脂サッシ採用でUA値0.34 W/m<sup>2</sup>Kとなります。

大きな地震にも  
耐える住まい。  
過去の震災においても  
半壊含め全壊<sup>※</sup>ゼロ。



※周辺建物倒壊など外部の影響による倒壊は除く。

## 充実の保証

5年ごとの無償点検に加え

構造躯体 防水 防蟻 地盤

4つの**20年**初期保証

定期的にしっかりと点検、  
メンテナンスを行うことで業界トップクラスの

**最長60年保証**※

(構造躯体・防水・防蟻)をご提供できます

※長期優良住宅認定が必要となります。

住宅設備 **最長10年保証**

通常1~2年間で終了してしまう  
メーカー保証期間の終了後も  
ご入居後の10年間は当社がサポートいたします

※各保証には適用条件がございます。詳しくはスタッフにお問合せください。

株式会社ヤマダホームズ 法人企画部



0120-808-183

受付時間/平日9:00~18:00

HP

<https://biz.yamadahomes.jp>

ID yh.800316

PW YH@831.54



※ 初回来場時に丸紅不動産流通(株)発行の「紹介カード」の提示が必要です。  
※ すでに弊社の営業担当と打合せ、資料請求が行われている場合は対象外とさせていただきます。  
※ 他のキャンペーンやご成約特典との併用はできません。また一部割引対象外商品がございます。

# 住まいの購入・売却・リフォームは朝日住宅

住まいの購入・売却・リフォームに関する疑問や不安がありましたら、朝日住宅にご連絡ください。ご相談は無料です。売却査定も無料です。朝日住宅は物件探しのお手伝いから資金計画などのご相談まで幅広くサポートいたします。



**売主様への特別キャンペーン**

①マンション設備検査・保証無料  
②戸建て建物状況調査・保証無料  
※但し適用条件があり、詳しくはホームページまたは各店舗へお問合せください。

売却仲介手数料が **20%割引**  
購入仲介手数料が **15%割引**  
リフォーム工事代金が **3%割引**

朝日住宅 **検索**  
[www.asahi-jutaku.co.jp](http://www.asahi-jutaku.co.jp)

※提携割引の適用は、「売買契約」「受注契約」までのお申し出が条件となります。  
※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、ご了承ください。  
※スーモリフォーム、ホームプロ、ホームズ等紹介サイトからのリフォームは割引できません。

## 仲介とリフォームの朝日住宅情報センター（リフォームも各店で承ります）

新宿 ☎0120-833-226 都心 ☎0120-557-725 大宮 ☎0120-211-156 上野 ☎0120-226-693  
立川 ☎0120-779-919 梅田 ☎0120-877-994 神戸 ☎0120-877-996  
投資コンサルティング ☎0120-330-228  
リフォーム東京 ☎0120-459-067 リフォーム神戸 ☎0120-444-894 リフォーム大阪 ☎0120-046-946

いい街いい家

Asahi 朝日住宅

朝日住宅株式会社 / 東京都新宿区西新宿 1-8-1  
国土交通大臣 (5) 第 6185 号  
(一社) 全国住宅産業協会加盟  
(一社) 不動産流通経営協会加盟  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは 法人営業部 田中陽子まで

☎ 0120-635-552

e-mail: jigyo@asahi-jutaku.co.jp

# 匠の技工が輝る、 屋根・外壁工事の プロフェッショナルです

屋根外壁のことなら、  
三和建創株式会社  
にお任せ下さい！

提携企業割引  
見積価格(税抜)より  
**5%OFF**



リフォーム

弊社にお問い合わせの多い工事はこちら

屋根外壁塗装



屋根カバー工法



屋根葺き替え



その他各種工事  
対応致します！

- 各種防水工事 ● 水回り交換工事 ● クロス張替
- フローリング床工事 ● 給湯器交換工事
- 各種フロアコーティング など

点検・お見積りは**無料**です。お気軽にご相談ください！

安心施工&安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能！



三和建創株式会社

〈東京〉〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室  
〈大阪〉〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階



ホームページ <https://www.sanwa-kenso.co.jp>

営業時間 AM9:30 ~ PM5:30 (土・日・祝日 定休日)

**0120-16-0091**

HPIは  
こちら



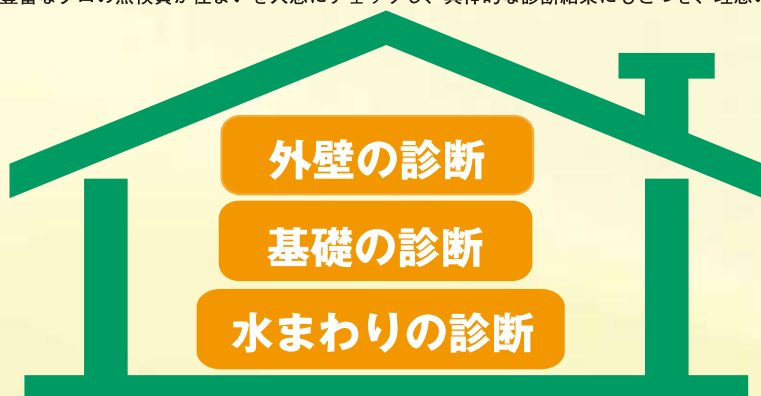
## キャンペーン期間：2025年10月1日～2026年3月31日

上記期間中、施工会社・ハウスメーカー問わず、無料で建物診断を実施いたします（通常有料）。まずはお気軽にお問い合わせください。

木造・鉄骨などの戸建住宅はもちろん、賃貸住宅・マンション、事務所、倉庫など様々な建物診断の実績があります。

### 「そろそろリフォームかな」と思ったら…。 まずは、「住まいの健康診断」をおすすめします。

大和ハウスリフォームでは、リフォームプラン提案の前に今の問題点を把握する「住まいの健康診断」を行っています。  
経験豊富なプロの点検員が住まいを入念にチェックし、具体的な診断結果にもとづき、理想の住まいを提案します。



暮らしに合わせて、  
家を育てる。



リフォームするなら、  
大和ハウスリフォーム。

リフォームのプロがご相談承ります

### 無料診断のお申し込みはこちらから

※マンション：戸建ともに、沖縄県は対象外となります。

※マンションの無料診断は、東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県のみ対象となります。

#### ■二次元コードから

こちらの二次元コードを読み込みお申し込み下さい ▶



#### ■電話から

大和ハウスリフォーム 東京事業部 吉田  
03-5214-2190

電話受付時間 10:00～17:00  
水・日・祝日定休

お預かりした  
個人情報の利用目的

弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社が行う次の事業(※)に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。  
(※) リフォーム事業等

## リフォームなら 東京ガスリノベーションにお任せください。

確かな実現力でお客さまの夢をカタチにします。

リ  
フ  
ォ  
ー  
ム

### 住まいのプロがお手伝いします!

キッチン・バス・トイレ・洗面リフォームはもちろんのこと、

全体リフォームも承ります。

ご相談・お見積りは無料です。

お気軽にお問合せください。

給湯器のみのご相談もお待ちしてます!



**NORITZ Rinnai**

壊れる前に!

お風呂やキッチンと一緒に  
給湯器もお取替えしませんか?

※対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。

東京ガスリノベーション株式会社

お見積りのご依頼はこちらから⇒

<https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/A522/>



**0120-11-0062**

受付時間: 9:30~17:00(土・日・祝日除く)

50<sup>th</sup>  
Anniversary

住友不動産販売は、おかげさまで  
2025年3月1日に創業50周年を迎え、  
4月1日より社名を  
「住友不動産ステップ」へ  
変更いたしました。

創業  
1975年

当社をまた  
利用したい

94.4%※

※当社でお取引いただいた売主様対象  
に2024年度10月～3月に実施したアン  
ケートで、もし不動産取引の機会が生じた  
際、再度当社のご利用についてご検討い  
ただけると回答いただいた方の割合

査定結果がスグわかる！  
ステップAI査定

詳しくはこちら



売買・賃貸 W査定対応！

近隣の売出物件、  
購入希望者情報も  
ご覧になれます。

最短60秒

電話番号不要

AIがご所有不動産の売却価格、  
月額賃料を今すぐ無料査定いたします。



すみふの仲介ステップがお届けする  
メールマガジン

詳しくはこちら



失敗しない不動産売買は日々の情報から！

住友不動産ステップでは、不動産の売買でお役に立てる  
情報・コンテンツを無料で配信しております！

売却メールマガジン例

- ・不動産に関する市場動向レポート
- ・税務相談会のご案内
- ・AI査定のご案内

購入メールマガジン例

- ・新着物件（新築・中古物件）情報
- ・金利情報のご案内
- ・物件検索時に役立つツールのご案内



住友不動産ステップ 営業推進部 営業推進課

0120-166-100

s-teikei@stepon.co.jp

提携割引

仲介手数料 売買・賃貸 5% 割引

# 不動産 「売りたい」 「買いたい」 特典！

対象営業エリア／神奈川県



## 売買仲介手数料を 20% 割引いたします。

提携割引をご利用いただく際は、  
「紹介カード」発行の  
申請が必要です。



image photo

お近くの  
神奈川県内各店舗へ  
お気軽に  
ご相談ください。

### 横浜店

横浜市西区南幸1-4  
ジョイナスB1階

TEL.  
**0120-755-151**

### 鶴ヶ峰店

横浜市旭区鶴ヶ峰2-2-10  
[旭区役所徒歩1分]

TEL.  
**0120-050-367**

### 二俣川店

横浜市旭区二俣川2-9-17  
ジョイナステラス二俣川2階

TEL.  
**0120-193-540**

### 緑園都市店

横浜市泉区緑園4-1-2  
相鉄ライフ緑園都市1階[横浜銀行となり]

TEL.  
**0120-092-103**

### いずみ野店

横浜市泉区和泉町6214番1  
相鉄ライフいずみ野1階

TEL.  
**0120-240-367**

### 三ツ境店

横浜市瀬谷区三ツ境4-14  
[りそな銀行前]

TEL.  
**0120-340-367**

### 海老名店

海老名市中央2-4-8 ニコービル1階  
[横浜信用金庫となり]

TEL.  
**0120-090-367**

#### 相鉄不動産販売からのご提案



当社

## 相鉄の 直接買い取り

【空家・相続物件なども  
相鉄が買い取ります】

POINT 01 室内を他人に見せずに売却したい

内見は1~2度だけ こっそり買い取ります！

POINT 02 自宅や不動産をすぐに売却したい

最短10日で現金化できます！

POINT 03 故障した設備や使わない家具がある

そのままの状態で結構です！

POINT 04 引越しまでの期間が欲しい

最長6ヵ月までお待ちします！



お客様



(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 相鉄不動産販売

〒220-0004 横浜市西区北幸2丁目9番14号 神奈川県知事(2)第30260号



# Brilliaの仲介

マンション・一戸建・土地、ご売却のご相談は東京建物不動産販売へ

仲介手数料 **20% 割引**

仮に・・・6,000万円でご自宅売却や  
仲介物件をご購入の場合

仲介手数料(6,000万円×3.3%) + 6.6万円(税込)  
= 2,046,000円が20%割引の1,636,800円に！

**409,200円の割引となります。**

※国土交通省告示上限額(売買価格が800万円超の場合)の25%割引となります。※他の特典との併用はできません。※弊社の営業エリア以外の物件は取り扱いできない場合がございます。

## 秋のご成約キャンペーン

【期間限定】 2025年10月1日 水 ▶▶▶ 12月31日 水

### カタログギフトプレゼント!!

**売却 & 購入**

**特典!**

当社の媒介でご売却または  
ご購入いただいたお客様に

最大 **30,000円** コース

**売却 特典!**

当社と売却に関する  
専任媒介契約を締結で

**10,000円** コース



**売却 特典!**

当社と売却に関する  
一般媒介契約を締結で

**3,000円** コース



【紹介カード発行連絡先】 丸紅不動産流通株式会社 コンシェルジュサービス TEL.0120-193-355

■対象となるお客様・物件・カタログギフトプレゼントについて

※弊社営業エリア内に所在する物件が対象となります。※媒介契約が800万円以上の物件が対象となります。※不動産の公正競争規約により、弊社受領手数料の10%相当額(媒介契約の特典と併用する場合は合算した額。最大で30,000円)以内のカタログギフトとさせていただきます。※ご依頼内容により売却依頼、購入依頼をお受けできない場合がございます。※売却の場合、「成約特典」もしくは「媒介契約特典」のいずれかとさせていただきます。

※共有名義の場合は代表の方1名が対象となります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※ご家族様対象の範囲は弊社までお問い合わせください。

※媒介契約締結における媒介価格は弊社査定価格の120%以内かつ媒介契約期間は3ヶ月とさせていただきます。

※掲載写真のカタログ内容は変更となる場合があります。万一、同じものをお送りできなかった場合は、それに代わる同等の品をお送りいたします。

丸紅並びにグループ会社従業員様専用サイトをご利用ください。

<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/t/marubeni-v6q65hxm>



東京建物不動産販売

営業企画部

担当：坂元



**0120-956-005**

本社 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 (東京建物八重洲さくら通りビル) ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会(準会員)

# 売 買 賃 貸 は 東急リバブルへ

## 💡 売却に関わる4つのご提案 .....

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ?いくらで?売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



## 提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

## 毎月管理料0円からのスマートプラン

業務メニュー

24時間  
設備  
故障取次

賃料等の  
収納代行・  
送金

賃料等の  
滞納時  
督促

賃料等の  
滞納保証

解約業務  
(別途有償)

契約登録手数料  
賃料・管理費の1.5ヵ月

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を  
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料  
契約登録手数料

**10%** 割引

其他プランの  
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ  
流通事業本部 情報開発課

TEL: 0120-936-699

E-mail: tokuten@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

■ 賃貸のお問い合わせ  
流通事業本部 賃貸営業推進課

E-mail:

c-jisui@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

# 「家売る」「家買う」なら **三井のリハウス**

買いたい方はこちら

**中古から新築まで**  
ご希望に合う物件を簡単検索！



売りたい方はこちら

今の家がいくらで売れるのか、  
**AIで簡単に確認！**  
(マンションのみ)



ご成約いただいたお客様には  
**5万円** または **仲介手数料の10%の金額をキャッシュバック！**

※紹介特典は5万円もしくは仲介手数料10%のうち、いずれか低い方の金額になります。

ありがとうを積み重ねて  
**全国売買仲介取扱件数 39年連続No.1**※1

## 累積取扱件数

積み上げた経験と信頼で  
お客様の未来を明るくします



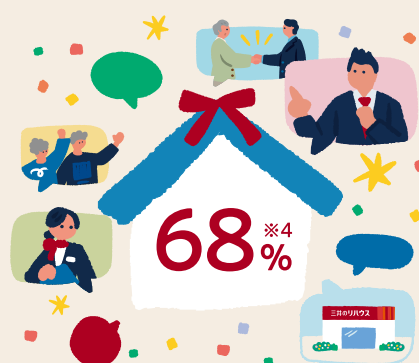
## 顧客満足度

お客様に親身に寄り添い  
心に残る満足感をご提供します



## 3ヶ月以内売却成約率

全国に広がる店舗網と情報で  
理想の不動産売却に導きます



※1 三井不動産リアルティグループは1986年度～2024年度の39年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。 ※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数  
※3 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウス、三井のリアルプランを褒めたいとご回答いただいた割合(2024年度) ※4 2024年度ご成約者様実績

## 紹介特典のご案内

紹介特典を受けるには、必ず売買契約締結前までに勤務先の担当窓口にて紹介状の発行を依頼し、三井のリハウスの営業担当者へお渡しください。  
(売買契約締結後の提出では特典を受けることができません。詳細はこちらをご確認ください▶▶)



リテール事業本部 営業推進部  
提携法人事務局

**0120-429-322**

営業時間／9:30～18:00  
定休日／水曜日・日曜日

 **三井不動産リアルティ**  
MITSUI FUDOSAN REALTY

# 丸紅グループ従業員様及び OB・OGの皆さまへ 住まい オータムキャンペーン

不動産の売却・賃貸・ハウスクリーニングなどお気軽にご相談ください！



海外駐在が決まった・・・  
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望  
に沿った最適なプランをご  
提案いたします。

弊社仲介にて  
不動産の購入・売却  
をされた方



リフォームをしたい・・・  
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を行  
っております。ハウスク  
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム  
ハウスクリーニング  
をされた方



※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

## 相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

### 〔不動産売買仲介〕

お客様の要望や諸条件に合わせて、  
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)  
**25%割引**

### 〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー  
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)  
**25%割引**

### 〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・  
戸建の買取および再生事業を行っており  
ます。

**商品券10万円進呈**

### 〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング  
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案  
いたします。

取次請負金額(税抜)  
**10%~15%割引**

### 〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ  
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ  
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)  
**5%割引**

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

〔紹介カード発行窓口〕 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

**HIGHNESS**  
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハイネス新宿2号館

www.highness.co.jp

ハイネス管理

検索

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

## 親名義の不動産

どうすればいいのか  
わからない…



住宅ローンを  
無事に返済した！

## 抵当権抹消登記

どうすればいいのか  
わからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

**植田合同事務所**

まずはお気軽にお電話ください

**☎ 03-5283-7410**    **FAX 03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買  
相続・贈与  
住宅ローン  
借換

# 住まいのコンシェルジュへ かんたんアクセス！

**M-INTRA** トップページの

スライドバナーより簡単にアクセスできます。

**丸紅**  
グループ社員  
限定

住まいに関する  
各種割引サービスをご紹介します。

住まいのコンシェルジュ

**丸紅不動産流通株式会社**

**丸紅不動産流通株式会社**

# 住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>

まずは問い合わせしてみる！

<お電話>

STEP  
1



※M-INTRA トップページのスライド  
バナーからご利用いただけます。

[www.marubenicon.com](http://www.marubenicon.com)

住まいのコンシェルジュサ  
イトへアクセス！提携各社  
の物件・商品・サービスの  
詳細がご覧いただけます。

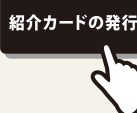


住まいのコンシェルジュへお電話！  
内容をお伺いし、最適な業者を  
提案・紹介いたします。



☎ 0120-139-991

STEP  
2



紹介カードの発行を依頼する！

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の  
情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)  
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



STEP  
3



「紹介カード」が届く！

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール  
又は郵送にて、「紹介カード」が届  
きます。メールの場合は、印刷をし  
てください。



STEP  
4



マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウ  
スメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」を  
お渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の  
提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP  
5



提携企業と商談開始→ご契約！  
ご成約時に特典が受けられます！



こんな場合は、割引が受けられません！

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。