

M

丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

住まいのコンシェルジュ Magazine

2024.12.冬
特別号

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、
皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

買いたい！

売りたい！

リフォームしたい！



WEBサイト

[住まいのコンシェルジュ]
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供:株式会社スウェーデンハウス

丸紅不動産流通株式会社



ご注意ください！

住居に関するサービスカウンターに行く前に

最初に

コンシェルジュサービス

「紹介カード」の

発行依頼を

しないと割引が

受けられません！

ご利用方法は最終ページをご覧ください。

- ★新築マンションを購入したい！
- ★注文住宅で家を建てたい！
- ★自宅を売りたい！
- ★自宅をリフォームしたい！
- ★登記に関して相談したい！
- ★一人暮らしの親が心配
- ★面倒な家事はプロにお任せしたい！

住まいのコンシェルジュは
丸紅グループ社員・OBの皆様のために
住まいに関する「お得」をご提供します！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた提携企業を弊社がご紹介いたします。
また、ご紹介先の提携企業より各種割引特典を提供させていただきます。

○オトクな特典が受けられる

提携会社&サービス内容一覧

OB 定年退職者サービス対応企業
社 丸紅社友会サービス対応企業
NEW! 新規提携企業

新築物件購入/マンション

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※住友不動産販売の販売する物件で売主の承諾を得たもの</small>	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニック ホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※限度60万円まで</small>	OB	六吹興産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコ	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 <small>※中古マンション含</small>	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※特典内容は物件により異なります。</small>	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
TC神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 <small>※首都圏物件のみ対象</small>	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当 チケット	OB
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		自由住宅(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引		東急リパブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

新築物件購入／建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の 1% 割引	OB	
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の 1% 割引	OB
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の 1% 割引 ※限度60万円まで	OB
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の 3% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引		(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	穴吹興産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の 3% 割引	OB	東急ライフシア(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
兼六ホーム(株) 兼六土地建物(株)	建売住宅:販売工事価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
	注文住宅:請負工事金額の 3% 割引	OB	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の 1% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の 1% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 中古建売:販売価格の 1% 割引	OB	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引	OB
(株)AQ Group	注文建売:販売価格の 3% 割引 建売住宅:販売価格の 1% 割引	OB	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の 0.5%~1% 割引 または 5万円 割引	
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	OB	(株)コスモスイニシア	20万円 相当の インテリア・オプション	OB
パナソニック ホームズ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引		スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の 3% 割引	
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の 2% 割引 ※適用除外物件がございます。	OB	自由住宅(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 注文住宅:請負工事金額の 5% 割引	OB
旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引	OB			
三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引				

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトで確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸(仲介)相談

ハynes管理(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:賃貸手数料の 25% 割引	OB	(株)ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引	OB
自由住宅(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	京急不動産(株)	売買:仲介手数料の 15% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引	OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引	
明和地所(株)	売買:仲介手数料の 25% 割引 賃貸:仲介手数料の 25% 割引	OB	東急リバブル(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 10% 割引	
パナソニックホームズ不動産(株)	売買:成約手数料の 25% 割引	OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引	OB	住友不動産販売(株)	売買:仲介手数料の 5% 割引 賃貸:仲介手数料の 5% 割引	OB
(株)大京穴吹不動産	売買:仲介手数料の 20% 割引 賃貸:成約手数料の 20% 割引		三井不動産リアルティ(株) (三井のリハウス)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック	OB
朝日住宅(株)	売却:仲介手数料の 20% 割引 購入:仲介手数料の 15% 割引	OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月 分フリーレント貸与	OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引	OB	スターツピタットハウス(株)	売買:仲介手数料の 10% 割引 賃貸:仲介手数料の 20% 割引	
(株)長谷工リアルエステート	売買:仲介手数料の 10% 割引	OB			

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ハynes管理(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負工事価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)AQ Group	請負工事金額の 3% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB	自由住宅(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB

インテリア

ONEデザインズ(株)

エアコン: **25~50%**割引
照明: **30%**割引
家具等は、別途ご確認ください。

OB

住友不動産シスコ(株)

エアコン: 最大**60%**割引
照明: 最大**50%**割引
カーテン: 最大**55%**割引

OB

※一部商品、輸入品を除きます。商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸

見積価格の 東京 **5%**割引
大阪 **15%**割引

OB

サービス付き高齢者向け住宅

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

NTT都市開発(株)

仲介手数料の**50%**割引

OB

(株)リエイ(有料老人ホーム)

前払家賃の**1%**割引

OB

(株)長谷工シニアホールディングス

初月家賃の**50%**割引

OB

(株)東急イーライフデザイン

家賃の**1**ヵ月相当額割引

OB

建物診断

サンヨーホームズ(株)

診断料**5%**割引

OB

登記

司法書士法人植田合同事務所

グループ社員価格適用

OB

税務相談

大野木総合会計事務所

初回相談料無料、グループ社員価格適用

OB

引越

※時期により特典内容が異なる場合がございます。

(株)サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より**20%**割引

アート引越センター(株)

引越基本料金の
20%~30%割引

OB

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引

OB

(株)ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回)

OB

賃貸物件検索

※「紹介カード」は必要ございません。

※賃貸の物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

(株)ベルス

最大で月額賃料の**0.5**ヵ月分を
キャッシュバック
賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。

OB

アパマンショップ

仲介手数料**20%**割引

OB



丸紅との合同プロジェクト始動
 フィリピンマニラ首都圏に誕生する、
 総戸数1962戸のビッグプロジェクト
 「The Valeron Tower」



1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



The Valeron Tower

DMCI Homesと丸紅の初の共同プロジェクト
 2024年よりフィリピン大手デベロッパーDMCI Homesと丸紅株式会社が提携し、今後コンドミニアム開発プロジェクトを共同で進めていくことになりました。第一弾のValeron Towerは首都マニラを中心、パシッグ市のオルティガスノース地区に建設予定で、特に主要幹線道路のC5沿いという好立地の物件です。物件完成後に移住はもちろん、賃貸業を行うことも可能です(フィリピン提携会社が全面サポート致します)。

■ マニラ重点開発地区オルティガスノースのC5通り沿いという好立地 ■ 鉄道や幹線道路、新商業エリアなどインフラ開発によりますます便利に



【コンドミニアム詳細】 THE VALERON TOWER(ザ・バロロン・タワー) 住所: C-5, P.E. Antonio St. Pasig City 施工:DMCI Homes 納期:2029年6月完成予定 55階建(49階分が住居エリア) 敷地面積8390平米 ※地上5階までと地下2階までが駐車場、商業エリア【部屋サイズ・価格】・スタジオ(32.5-34.5平米) 750万ペソ~920万ペソ(2025万円~2484万円)・1ベッドルーム(46.5-53平米) 830万ペソ~1090万ペソ(2241万円~2943万円)・2ベッドルーム(59-91平米) 1090万ペソ~1470万ペソ(2943万円~3969万円)・3ベッドルーム(76-85平米) 1360万ペソ~1860万ペソ(3672万円~5022万円) 物件完成後に移住はもちろん、賃貸業を行うことも可能です(フィリピン提携会社が全面サポート致します)。

丸紅都市開発株式会社 Tel:03-6268-5303 9:15~17:00(土日祝定休)
 ソリューション事業部 E-mail:solution@mred.co.jp



DMCI HOMES

Marubeni





PREMIST

世田谷梅丘
setagaya umeagaoka

即引渡可

凜
景
之
丘
へ。

ENRICHED HILL

小田急小田原線

「梅ヶ丘」駅 徒歩 9分

エントランス

小田急小田原線

「世田谷代田」駅 徒歩 12分 | 「下北沢」駅 直通 2分^{※1} / 「三軒茶屋」駅 直通 4分^{※2}

ZEH-M Oriented × 認定低炭素住宅 | 専有面積 70㎡以上中心^{※3}

利便性と穏やかさを備えた街、暮らしを豊かにする充実した周辺環境



梅丘商店街
徒歩6分(約450m)



羽根木公園
徒歩10分(約780m)



bake store 梅ヶ丘店
徒歩7分(約560m)

建物内モデルルーム見学会開催中

※1:「梅ヶ丘」駅より【「下北沢」駅へ】2分(日中時/2分):小田急小田原線利用(7:29発)※2:「若林」駅(徒歩11分)より【「三軒茶屋」駅へ】4分(日中時/4分):東急世田谷線利用(7:05発)※3:総戸数29戸中24戸が70㎡以上※()内は日中時(平日11:00発~15:59発)のものであり時間帯により異なります。※所要時間は駅すばあと調べ、情報は2024年8月22日時点のものです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※本物件の「充実した生活をこの丘で享受するという」といった特徴をふまえて、「ENRICHED HILL」というコンセプトワードで物件を表現しています。※306号室は2024年7月より建物内モデルルームとして使用しております。



提携割引 販売価格(税込)より 0.5%割引

提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますので、ご注意ください。

〈売主〉



大和ハウス工業株式会社

お問い合わせは「プレミスト世田谷梅丘」現地販売センター

0120-393-337

営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休※祝日除く)

ダイワ 梅丘

検索





PREMIST

代々木大山
yoyoyoyama



外観完成予想図

東京メトロ千代田線・小田急電鉄小田原線

「代々木上原」駅徒歩 **8分**

「大手通」駅直通 **19分**

「新宿」駅直通 **5分**

ホテルライクな内廊下設計 全 **40戸** ※1

モデルルーム案内会開催中

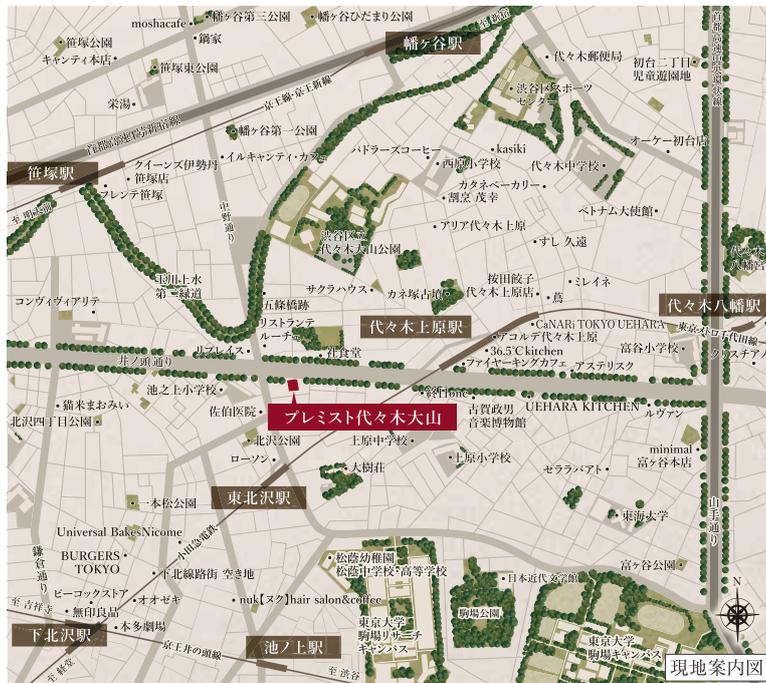
NEO MASTERPIECE ※2

大山町、新時代の高みへ。



エントランス完成予想図

※1:事業協力者住戸4戸含む※2:本物件の「大山町の伝統的な街並みにアート作品の感性を反映し、新たな建築アプローチを試みる」といった特徴をふまえて、「NEO MASTERPIECE」というコンセプトワードで物件を表現しています。※掲載の外観完成予想図は、2023年10月に撮影した現地周辺写真に設計図書を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したものです。※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。植栽は、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されておりません。照明・カーテン・車は販売価格に含まれません。※「大手通」駅へ直通19分、「代々木上原」駅より東京メトロ千代田線利用(7:50発)※「新宿」駅へ直通5分:「代々木上原」駅より小田急小田原線快速急行利用(7:24発)※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のものであり時間帯により異なります。※所要時間は「駅すまあと(2024年12月現在)」にて算出したものです。※徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。



現地案内図

提携割引

販売価格(税込)より **0.5%割引**

提携割引をご利用の際、「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となりますので、ご注意ください。

〈売主〉



大和ハウス工業株式会社

お問い合わせは「プレミスト代々木大山」マンションギャラリー

0120-442-112

営業時間/10:00~17:00(火・水曜日定休※祝日除く)

ダイワ 大山町 検索





「レーベン新小岩 CENTER PLACE」誕生。

提携特典1%割引

提携企業・団体にお勤めの皆様へ



外観完成予想CG

CENTER OF COMFORT
LEBEN SHINKOIWA CENTER PLACE

DEBUT

“真ん中”を楽しむ暮らしへ、ようこそ。

商業施設充実の
センターポジション

サミット ストア

[約60m] 徒歩

1

分

JR総武線快速「新小岩」駅より
「秋葉原」へ直通16分

江戸川区役所 徒歩2分

角住戸率82%超*1

洗練のデザインレジデンス

2LDK / 4,100万円台~

CONCEPT ROOM OPEN

事前案内会開催



物件ホーム
ページは
こちら



ご来場予約は
こちら



□全体物件概要●物件名/レーベン新小岩 CENTER PLACE●所在地/東京都江戸川区中央一丁目1459番、1460番(地番)●交通/JR中央線・総武線、総武線快速・横須賀線・成田線「新小岩」駅徒歩21分、「江戸川区役所前」バス停徒歩4分、JR中央線・総武線他「新小岩」駅徒歩6分●用途地域/準工業地域●敷地面積/1,322.34㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数/47戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/平置15台(内、車いす使用者優先1台、電気自動車優先2台)月額使用料:未定●駐輪場/96台(2段ラック式下部スライド式※内、3人乗り対応11台)月額使用料:未定●バイク置場/3台 月額使用料:未定●建物竣工年月/2025年10月中旬(予定)●引渡可能年月/2025年11月下旬(予定)●施工会社/株式会社ノバック 東京本店●分譲後の権利形態/敷地:(北側)専有面積割合による所有権の共有(南側)区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権(賃借権)の準共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有[借地権の種類]:旧法・普通借地権[借地権の期間]:2025年11月21日~2075年11月20日[借地権の権利金]:なし●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-23035811号(2023年11月22日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●予定販売価格/4,100万円台~7,700万円台●予定最多価格帯/5,900万円台※掲載の情報は、2024年12月9日(月)時点のもので、変更になる場合があります。●掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。●掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。●掲載の電車所要時間は、通勤時のもので時間帯により異なります。●「駅すばあと」株式会社ヴァル研究所調べ(2024年4月第3版)※1 全147邸中39邸。

情報誌を見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時アンケートの「勤務先からの紹介(企業提携)」にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

詳細は
こちらから

レーベン 提携

検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

〈売主〉

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

CREVIA

クレヴィア浦和

空
前
の、
浦
和。
※

Cタイプ/リビング・ダイニング完成予想CG

「クレヴィア浦和」コンセプトルーム公開中

JR京浜東北線・JR湘南新宿ライン 他

JR「浦和」駅
徒歩3分

3分

住宅街の広い空を見晴らす※1
全邸角住戸・南東向き・3LDK

大開口LDサッシから広がる
圧倒的な開放感

ゆとりのプライベートを満喫する
1フロア2邸・内廊下

文教都市「浦和」
「高砂小学校」「岸中学校」通学区

※1「広い空」とは、現地の用途地域差から生まれる第一種住居地域の住宅街の開放感を表しています。※「空前の浦和」とは、「浦和」駅徒歩3分という利便性の高い立地にありながら、平穏な住宅街が眼前に広がる開放感の魅力を表しています。※掲載のCタイプ/リビング・ダイニング完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたCタイプ/リビング・ダイニングを現地より撮影した南東向き方面の眺望(14階相当/2024年3月撮影)を合成加工したもので実際とは異なります。

■「クレヴィア浦和」物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区東高砂町20(以下未定)
- 交通/JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線「浦和」駅徒歩3分
- 敷地面積/434.20㎡(建築確認対象面積)
- 用途地域/商業地域
- 建築確認番号/第HPA-24-02281-1号(令和6年3月18日付)
- 建築面積/193.90㎡
- 延床面積/2,181.17㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 総戸数/25戸(他に管理室1戸)
- 販売戸数/未定
- 間取り/3LDK
- 専有面積/65.32㎡~108.73㎡
- バルコニー面積/6.66㎡~10.49㎡
- 管理費等/未定
- 竣工予定時期/2026年2月中旬予定
- 引渡(入居)予定時期/2026年4月上旬予定
- 販売予定価格/未定
- 予定最価格帯/未定
- 販売予定時期/2025年2月下旬(予定)
- 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定
- 分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物(共用部分):専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部分):区分所有権
- 駐車場/3台(平置3台)(月額使用料:未定)
- 自転車置場/36台(2段式26台、平置4台・スライド式6台)(月額使用料:未定)
- バイク置場/1台(月額使用料:未定)
- ※駐車場・自転車置場・バイク置場等の台数については、全戸分を表示しております。※台数等については、計画変更等の理由により変更になる場合がございます。
- 売主/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 東京都港区赤坂2-9-11
- 売主/三信住建株式会社 国土交通大臣(1)第9956号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa銀座ビル9階
- 販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(15)第803号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 東京都港区赤坂2-9-11
- 設計・監理/株式会社安宅設計
- 施工/斎藤工業株式会社
- ※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の専有面積等は未分譲の全戸に対してのものです。※掲載の情報は2024年12月11日現在のもので今後変更になる場合がございます。



お問い合わせは「ギャラリークレヴィア 新宿」

0120-300-631

営業時間/平日11:00~19:00 土日祝10:00~18:00
定休日/水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

クレヴィア浦和

検索



【売主】 ITOCHU 伊藤忠都市開発

【売主】 三信住建

【販売提携(代理)】 ITOCHU 伊藤忠ハウジング

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

豊かな日常が、
ここから。

SOGA PLEASURE BASE

提携特典 販売価格(税込)より
0.5%割引

OHANA
オハナ 蘇我
ガーデニア



外観完成予想CG

JR京葉線始発駅

「蘇我」駅徒歩8分・フラットアプローチ

徒歩5分圏に充実の生活施設

大型スーパー&ショッピングセンター(徒歩2分)、小学校(徒歩5分)、総合病院(徒歩1分)※1

全区画平置・自走式駐車場

「低炭素建築物」認定マンション

「オハナ 蘇我ガーデニア」モデルルーム公開中〈予約制〉

月々返済8万円台～

2025年3月入居開始(予定)

資料請求はこちら



■「オハナ 蘇我ガーデニア」物件概要●所在地/千葉県千葉市中央区南町1-4-5(地番)●交通/JR京葉線「蘇我」駅徒歩8分、京成千原線「千葉寺」駅徒歩8分(サブエントランスより)●総戸数/252戸●用途地域/第二種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●敷地面積/9,628.72㎡●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定(日勤)●駐車場/189台(自走式183台、平置5台、身障者優先平置1台) [月額使用料:6,500円~14,500円]●駐輪場/二段ラック式336台 [月額使用料:二段ラック式上段:100円、二段ラック式下段:200円]●バイク置場/5台 [月額使用料:3,000円]●ミニバイク置場/8台 [月額使用料:2,000円]●インターネット使用料(月額)/770円●建物竣工時期/2025年1月下旬(予定)●入居(引渡)時期/2025年3月下旬(予定)●売主/野村不動産株式会社、株式会社穴吹工務店、総合地所株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売概要●販売戸数/26戸●販売価格/4,948万円(1戸)~6,338万円(1戸)●最多価格帯/5,200万円台(10戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S~4LDK●専有面積/71.44㎡~82.60㎡●バルコニー面積/10.19㎡~11.78㎡●テラス面積/7.27㎡~9.80㎡(月額使用料:290円~390円)●管理費(月額)/11,790円~13,630円●修繕積立金(月額)/13,070円~15,120円●管理準備金(引渡時一括払)/26,080円~30,150円●修繕積立基金(引渡時一括払)/776,910円~898,280円●取引条件の有効期限/2025年3月末日●先着順申込率・時間/「オハナ 蘇我ガーデニア」マンションギャラリー、10:00~18:00(水・木曜定休)※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※駐車場等の台数については全戸分を対象としています。※先着順受付中につき、売却済みの場合はご容赦ください。※掲載の情報は2024年12月11日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■提携ローンのご案内※店頭金利3.025%から、借入全期間▲2.440%の金利引下げを利用しています。ただし、提携ローンの金利・借入条件は2024年10月1日適用のものであり、今後変更が生じる可能性がございます。提携ローンの金利決定時期はローン実行時(引渡時期)となります。また、ローンにかかる諸費用は別途となります。●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●融資期間/1年以上50年以内 [変動金利タイプ]、[固定金利特約タイプ]の2つの金利タイプからお選びいただけます。●利率/変動金利型0.585%●取扱金融機関/住信SBIネット銀行※上記返済例は概算の為、実際の返済例額とは異なる場合があります。※別途、諸費用がかかります。■支払いは例●B7TYPE 207号室、販売価格(税込)5,148万円で購入する場合●頭金/508万円●借入額/4,640万円●借入期間/40年(元利均等)●ボーナス併用の場合/月々返済89,977円(元本3,850万円) [ボーナス]110,897円(年2回)(元本790万円)

※1:フォルテ蘇我(約160m/徒歩2分)、バルクフォルテ蘇我店(約160m/徒歩2分)、官崎小学校(約370m/徒歩5分)、千葉メディアセンター(約80m/徒歩1分)※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部、設備機器、配管類及び電柱、変電、道路標識、周辺建物等は一部省略または簡略化しております。権限につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長してお楽しみ、タイルや各種機器につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の距離はメーンエントランス(風除室)からの計測となります。また、徒歩分数は距離1分=80mで算出し、小数は切り上げております。



物件に関するお問い合わせは「オハナ 蘇我ガーデニア」マンションギャラリー
0120-087-194 **オハナ蘇我** (売主) (売主) (売主) (販売提携(代理)) (施工)
 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜・木曜(祝日は除く) **野村不動産** **穴吹工務店** **総合地所** **長谷工 アーベスト** **長谷工 コーポレーション**

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





柏に暮らす喜び、最大に住む誇り。

提携特典 販売価格(税込)より 0.5%割引

〈全389邸〉

KASHIWA the LANDMARK



〔外観完成予想CG〕

「柏」駅史上最大プロジェクト

予定販売価格

3LDK 3,400万円台～ ※100万円単位

資料請求はこちら



車の出し入れがスムーズな

専有面積61㎡台～84㎡台

快適な住空間と省エネを実現

平置駐車場80%以上

※2 / 全50タイプの多彩なプラン

ZEH-M Oriented

モデルルーム公開中!〈来場予約受付中〉

■「ルネ柏ディアパーク」全体概要●所在地/千葉県柏市豊四季台1丁目798番1(地番)●交通/JR常磐線「柏」駅徒歩15分、JR常磐線「柏」駅バス約9分・「向原住宅」バス停徒歩1分●総戸数/389戸●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上14階建て●敷地面積/13,972.39㎡●建築面積/4,095.00㎡●駐車場/261台(機械式43台、平置214台、来客用1台、身障者用駐車場1台、カーシェア2台)(月額使用料:未定)●自転車置場/783台(レンタサイクル4台含む)[平置き5台、ラック式86台、二段式692台](月額使用料:未定)●バイク置場/17台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、株式会社長谷工コミュニティに委託予定(通称管理)●建物竣工時期/2026年8月中旬予定●引渡可能時期/2026年9月下旬予定●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/総合地所株式会社、京成電鉄株式会社、株式会社FJネクスト●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●販売提携(媒介)/京成不動産株式会社●第1期2次販売予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,400万円台～7,500万円台※100万円単位●最多予定販売価格帯/4,900万円台(33戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/61.98㎡～84.61㎡●バルコニー面積/9.90㎡～19.05㎡●ルーフバルコニー面積/30.46㎡～51.59㎡●サービスバルコニー面積/1.61㎡～5.00㎡●テラス面積/10.80㎡～16.86㎡●専用庭面積/13.50㎡～15.50㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年1月下旬※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は本販売期以降の販売住戸のものに記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2024年12月11日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「ルネ柏ディアパーク」販売準備室

0120-117-389

ルネ柏ディアパーク

検索

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日



※掲載の完成予想CGは設計図書に基づき描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部、照明・排水設備・室内機・換気口・各種機器の設置機器は表現していません。また、掲載については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・植込みや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合があります。※1. 1995年1月～2023年12月に分譲された「柏」駅が利用可能な商業分譲マンションで当物件が総戸数最大となります(Realnetマンションサマリ調べ)。※2. 敷地面積261台のうち218台が平置駐車場となります。

- 〈売主〉 総合地所
- 〈売主〉 京成電鉄
- 〈売主〉 FJネクスト
- 〈販売提携(代理)〉 長谷工 アーベスト
- 〈設計・施工〉 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





住まいのことなら長谷工グループへご相談ください。

新築分譲住宅

おかげさまで長谷工は
マンション施工実績

No.1*

新築分譲戸建も取り扱っております。



「ルネ相模ディアパーク」完成予想CG

※施工戸数累計711,821戸(株)長谷工総合研究所調べ(2024年9月末現在)

提携特典

販売価格(税込)より**0.5%割引**

※物件により特典が異なる場合がございます。



長谷工 コーポレーション

長谷工提携

検索

www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

注文住宅

「思い」を「カタチ」に。
お気に入りのスタイルをベースに「自由設計」いたします。



浜田山モアハウス リビング・ダイニング

提携特典

建物本体工事費(税抜)より**3%割引**

※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の一部地域



細田工務店

検索

www.hosoda.co.jp

マンションリフォーム

わが家をもっと好きになる。



※写真はすべて当社施工例です。

提携特典

工事代金(税抜)より**3%割引**



長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム

検索

www.haseko.co.jp/hrf/reform

戸建リフォーム

我が家を細田と
リデザインする



※写真はすべて当社施工例です。

屋根・外壁塗装リフォーム

耐震診断・耐震リフォーム

戸建リノベーション

提携特典

工事代金(税抜)より**3%割引**

※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県(一部対応不可)



細田のリフォーム

検索

www.hosoda.co.jp/reform/

住まい売買

長谷工の仲介は、
「知人・親族にすすめたい」そんなお客様が

98.7%

※2023年10月～2024年3月に長谷工の仲介で
不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

提携
特典

仲介手数料(税抜)より
10%OFF

買取金額
10万円分
増額

長谷工売主の
リノベ物件購入時
10万円分
サービス
(税込)

※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。



長谷工 リアルエステート

長谷工の仲介

検索

www.haseko-chukai.com

シニア向け住宅

長谷工が贈る、シニア向け住宅。



「フランシエール目黒」ラウンジ



BRANCHEILE

ブランシェール

提携
特典

前払金の
0.5%還元

月額家賃相当額の
または **50%還元**



長谷工 シニアウェルデザイン

長谷工シニア

検索

www.haseko-senior.co.jp

※掲載の情報は2024年12月11日現在のものです。詳細は各社HPをご覧ください。

長谷工グループによる
住まいのメニューの
お問い合わせはこちらから



提携特典をご利用いただくためには、丸紅不動産流通株式会社が発行する「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。

※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できませんので、あらかじめご了承ください。
また、提携特典は各社営業エリアにより一部対象とならない地域がございます。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス
専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。
提携窓口: 丸紅不動産流通株式会社
専用サイト: <https://teikel.mec-r.com/osaka/marubeni/>

専用サイト
▶▶▶
紹介カード
即時発行可



丸紅グループの皆様は
右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続きが必要です】

提携特典
0.5%割引



ザ・パークハウス 心齋橋タワー

〔売主〕



新築マンション

大阪府



SHINSAIBASHI MODE

欲しいのは、世界唯一の生き方。

外観完成予想CG

物件エントリー受付中

心齋橋最高層タワー^{※1}

超高層免震構造レジデンス

[30・31F]2層吹抜ビューラウンジ

世界中が認める、御堂筋ブランドストリートを庭に。



ザ・パークハウス
心齋橋タワー

御堂筋

心齋橋商店街

現地周辺空撮画像

所在地 / 大阪府中央区博労町三丁目1番、南久宝寺町三丁目53番5(地番)
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階、地下1階建1棟
総戸数 / 222戸
専有面積 / 42.77㎡~151.33㎡
引渡可能年月 / 2026年12月中旬予定

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」

0120-320-438

営業時間(平 日)11:00~17:00
(土日祝)10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)

HPは
こちら



※掲載のビジュアルは現地周辺の空撮画像(2024年3月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。※掲載の現地周辺空撮画像(2023年8月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は物件のおおよその位置を示したもので、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。※表記の分数は通勤時(7時~9時目的の遅着)、(日)内は日中平常時(10~16時目的の到着)の最短所要時間です。時間帯により異なります。※掲載の情報は2023年12月時点「ジョルダン/乗換案内」に基づき待ち時間、乗換時間を含んでおります。

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心齋橋」駅へ 徒歩6分 (3番出入口)

Osaka Metro中央線・四つ橋線

Osaka Metro堺筋線

「本町」駅へ 徒歩6分 「長堀橋」駅へ 徒歩9分
(12番出入口) (2番出入口)

Osaka Metro御堂筋線「心齋橋」駅より

「なんば」駅1分(1分) 「梅田」駅7分(6分) 「新大阪」駅13分(13分)

ブランドムービー公開中

資産価値を
あなたと考える。



それぞれの人の、それぞれの日々の中に、資産価値はある。
そのために私たちは未来をも考えて家づくりをする。
それは人と街を想い、100年先まで見据えた街づくりを
してきた私たち三菱地所グループだからできること。
生きてるかぎり、価値観は変わる。
だからこそ、あなたとともに、資産価値を考えつづける。



⚠ 提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。

中部電力グループ

(売主)

日本エスコ



IDEAL to REAL

日本エスコの住まい

自社マンションブランド「レ・ジェイド」を全国で展開。
理想の暮らし、理想の街を実現することで、
あらたな日本の未来を創造していきます。

提携割引 **1%OFF**
物件価格(税抜)より

提携特典割引を受けるには、提携先窓口発行の【紹介状】が必要です。
来場時に必ずご持参下さい。



1%OFF
物件価格(税抜)より

レ・ジェイド葛西イーストアベニュー

Le JADE

プレミアムなゆとり100㎡台プランをご用意。
多彩なプランバリエーション
4LDK~1LDK/22タイプ・全78邸。
ZEH-M Oriented採用。3方向角地の開放感。

- 所在/東京都江戸川区東葛西6丁目45番1(地番)
- 交通/東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩12分

お電話での
お問い合わせ ☎0120-400-645 1000~1800(火・水・木・金)
※祝日を除く



東京都江戸川区/モデルルーム公開中



1%OFF
物件価格(税抜)より

レ・ジェイド美章園駅前

Le JADE

堂々竣工/即入居可能 ※諸手続き完了後
「美章園」駅徒歩1分、真価のある駅前生活
「天王寺」駅1駅2分、全戸南向き
2LDK・50㎡超~3LDK・70㎡超

- 所在/大阪市東住吉区北田辺1丁目53-1, 53-3(地番)
- 交通/JR阪和線「美章園」駅徒歩1分、近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩6分、OsakaMetro谷町線「文の里」駅徒歩11分、OsakaMetro御堂筋線「昭和町」駅徒歩14分

お電話での
お問い合わせ ☎0120-035-211 1000~1800(火・水・木・金)
※祝日を除く



大阪府大阪市/建物内見学会受付中



1%OFF
物件価格(税抜)より

レ・ジェイド名古屋丸の内

Le JADE

「丸の内」駅徒歩3分、全邸角住戸
ホテルライクな内廊下設計、1フロア3邸、各階セキュリティ、
〈大型車対応〉タワーパーキング19,000円~
1LDK+S~3LDK/50.65㎡~80.08㎡ (防災備蓄倉庫面積含む)

- 所在/愛知県名古屋市中区丸の内二丁目216番1(地番)
- 交通/地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内」駅徒歩3分、地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩12分

お電話での
お問い合わせ ☎0120-039-752 1000~1800(火・水・木・金)
※祝日を除く



愛知県名古屋市/モデルルーム公開中

※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。外観スタイルを表現するため、実際のタイル目地とは異なる大きさを描き起こしています。外観形状の細部「敷地周辺の建物・電柱・標識・築造・ガレージ・植栽等は、一部簡略化および省略しております。掲載につきましては特定の季節の状況を表示したものでなく、竣工時には完成予想図程度には長良しております。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。※1-現地14階相当の高さから周辺眺望写真を撮影(2024年4月)したものに外観完成予想CGを合成。※眺望や景観は住戸の向きや階数により異なり、今後周辺環境の変化があった場合等、将来に渡り保証されるものではありません。

株式会社日本エスコ 国土交通大臣免許(5)第6034号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(東京本社)〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F (大阪本社)〒541-0044 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F
(名古屋支店)愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号 広小路栄ビルディング5階

提携特典の適用には、初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。



毎日、
自分を、
自分らしく。

感動が育つ住まい。

BAUS

住み始めた時の感動が、ずっと続く、育っていく。
「感動が育つ住まい。」ここには、自分らしく、
よりよく生きるための毎日があります。

提携法人様専用サイト

<https://www.baus-web.jp/hojin/>



 **中央日本土地建物**
Chuo Nittochi

住宅事業企画部  **0120-824-210**
■E-mail: teikei@chuo-nittochi.co.jp ■営業時間/9:00~17:00※土・日・祝定休

PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEARは、JR西日本が持つ「まちづくり」の精神と
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEARは、安全で安心な住まいを築き、
人と人、人と街、街と街とを笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。

 **JR西日本プロパティーズ株式会社**

住宅開発部 事業統括グループ

〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号 TEL(03)3451-1174

PREDEAR
物件検索サイト



※特典をご利用する場合には、紹介状が必要となります。
初回来場時現地担当者にお渡しください。
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

優待特典

提携割引特典

0.5%OFF

HEBEL HAUS

建築費用が

丸わかり相談会

随時開催中

完全予約制/参加費無料

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE



ハウスメーカー

内容

一般的な建築費用に関する内容となっております。今すぐ建築のご予定がないお客様も、将来へのご参考としてお気軽にご参加ください！

Question 1

何にいくらかかるの？

Question 2

いくらくらいあれば建てられる？

Question 3

土地がなくても建てられる？

Question 4

アパートとマンションの違いって？

HEBEL HAUSの賃貸(併用)住宅はココが違う！

資産価値を維持する
「長期保証と点検システム」

構造 外壁 防水

初期保証

30年間^{※1}

最長

60年間保証^{※1 ※2}

長期にわたり
建物の資産価値を保つ

60年
無料点検システム



※1 2017年10月以降にヘーベルメゾンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理を行うことを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。 ※2 構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。 ※掲載の画像はイメージです。

2

ご成約時
建物価格
%割引

提携特典のご利用には、事前の紹介状発行が必要です。

二次元コードから
紹介状発行フォームにて
建築費用相談会希望とご入力ください。

<https://www.asahi-kasei.co.jp/ihinavi/marubeni>



担当

お問い合わせ先

旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F

0120-102-825

[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜



新発表

アキュラホームのリマスター新築一戸建

AQコレクション

モニター特別価格 施工面積 約32坪 / 2階建 / 3LDKプラン

1,780 (税抜) 万円
(税込1,958万円)

AQ Group トップデザイナーが 厳選した100プラン



創業**46**年、多彩なプランバリエーション。
アキュラホームの豊富な実績から厳選したプラン。
AQダイナミック構法で、
ワガママな願いを叶える住まい。
AQ Group の総合力で、
品質・価格・保証をワンパッケージ。
強固な構造で新築一戸建て。

提携割引

建物本体価格
リフォーム工事 請負金額

(税抜)
より
(税抜)
より

3%割引



電気代の高騰、自然災害による停電など、
 今まさに起こっている「電力クライシス」に一条工務店は正面から向き合い、
 皆さまにとって長年、安心そしておトクな電力をご用意しました。

これからの暮らしが劇的に変わる。

電力“大”革命

ハウスメーカー

革命1 高出力太陽光パネル 大容量搭載

屋根面積を最大限に活用し、業界最高水準の高出力パネルを大容量搭載します。日中の発電によるメリットはもちろん、日射の少ない朝夕の電力をサポートできるのも魅力です。



革命2 長寿命蓄電池 ※1 ユニット

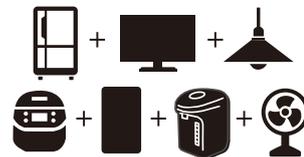
一般的な三元系リチウムイオン蓄電池と比べ約2倍の充放電サイクルを実現した電池の開発に成功しました。先々の設備費用の再負担を抑え、「賢く電気を使う暮らし」が続きます。



※1 電池自体の期待寿命、蓄電池システム自体の寿命を示すものではありません。

革命3 停電時も家中に 電力の供給が可能

停電時、一条オリジナルのパワコンは、太陽光パネルが発電した電力最大5.5kWを家全体に供給可能。日の沈んだ夜間も蓄電池が電気を供給し、普段とほぼ変わらない生活*が実現出来ます。*2

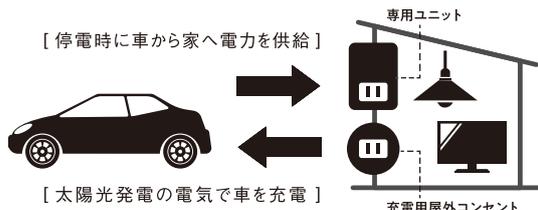


※2 季節、天候、使用状況により異なります。

革命4 「家⇄車」双方向の給電が可能 V2H搭載

例えば、悪天候が続く中の停電で、蓄電池の電気が不足する時でも、「オリジナルV2Hシステム」があれば安心。ハイブリッド車や電気自動車*3から家中に電気の供給が可能です。*4 さらに、車へは太陽光で自家発電した電気で充電ができておトク。これからの時代にマストな設備です。

※3 ガソリン車からの給電も可能ですが、電気自動車等より出力は下がります。また、別途ケーブル、インバータをご用意頂く必要があります。 ※4 車側にAC100V・1500Wのコンセントが必要となります。



家族を「守る」。
 日常が「続く」。

変わらない日常を守るため、あらゆる”災害”に性能で答える
「総合防災住宅」
 日本の住まいは「防災」から「防災」へ。



提携
特典

2% 注文住宅本体価格の
を割引致します。

※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。

※提携特典をお受けになるには、展示場初回来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店



お問い合わせ：業務推進グループ(法人)
0120-447-812
 Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740



一緒に建築地を
お探しいたします。

展示場の検索・
ご来場予約は
こちらから



本 社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6 / 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)



帰るたび、しあわせな家。スウェーデンハウス

仕事を終えて家に帰ったあと、
あなたはどんな時間を過ごしたいですか。
休日の朝に目覚めたとき、
どんな一日に思いを巡らせますか。
人生を豊かにする哲学が息づいている、
それが北欧の自然が育てた木の家です。



おかげさまでスウェーデンハウスは、
【お客様満足度】総合第1位
10年連続受賞!

※2015～2024年 オリコン顧客満足度調査 ハウスメーカー 注文住宅 第1位

スウェーデンハウスが「選ばれる理由」冊子差し上げます>>>>>

株式会社スウェーデンハウス

本社：東京都世田谷区太子堂4丁目1番1号 〒154-0004
営業時間：10:00～18:00(休日：水・日・祝日)

お問い合わせはお電話またはメールで。

0120-755-850 担当：法人営業グループ
e-mail: shhojin@swedenhouse.co.jp



公式サイト





大人気!

じぶんらしく、わたしらしく

ラ シ オ

RASIO

カスタマイズ型 注文住宅

くらし方も機能も性能も思いのままに創り上げるカスタマイズ型注文住宅

ラ シ オ
RASIO

思い思いの組み合わせで理想の住まいを作り上げる RASIO。
外観や耐震性・性能などにとことんこだわり、
納得のマイホームを実現します。

ハウスメーカー

リフォーム

高性能な住まい

約17万棟の実績に裏打ちされた住宅性能の高さ。

これまでに約17万棟の実績を持つヤマダホームズ。その実績と経験は、住まいづくりの技術を向上させ、住まいの性能を飛躍的に高めてきました。その歴史は理想の住まいを見つけてきた歴史でもあるのです。

檜の柱・土台

世界最高レベルの建築木材、強度性能が抜群。



シロアリに強い!

W断熱+気密施工

二種類の断熱材で、さらに断熱効果アップ。

建物からの熱の逃げにくさ
外皮平均熱貫流率

UA値 **0.37**※ W/m²K

※推奨仕様の場合。
寒冷地対応仕様の場合、トリプル樹脂サッシ採用でUA値0.34W/m²Kとなります。

大きな地震にも
耐える住まい。
過去の震災においても
半壊含め全壊[®]ゼロ。



※周辺建物倒壊など外部の影響による倒壊は除く。

充実の保証

1951年(昭和26年)創業 70年以上の歴史があり、大手ハウスメーカーの中で、最も歴史のある会社です。

5年ごとの無償点検に加え

構造躯体 防水 防蟻 地盤

4つの**20年**初期保証

住宅設備 **最長10年保証**

通常1~2年間で終了してしまう
メーカー保証期間の終了後も
ご入居後の10年間は当社がサポートいたします

※各保証には適用条件がございます。詳しくはスタッフにお問合せください。

定期的にしっかりと点検、
メンテナンスを行うことで業界トップクラスの

最長60年保証※

(構造躯体・防水・防蟻)をご提供できます
※長期優良住宅認定が必要となります。

提携特典

- ※ 初回来場時に丸紅不動産流通(株)発行の「紹介カード」の提示が必要です。
- ※ すでに弊社の営業担当と打合せ、資料請求が行われている場合は対象外とさせていただきます。
- ※ 他のキャンペーンやご成約特典との併用はできません。また一部割引対象外商品がございます。

新築 本体基本価格(税抜)より

リフォーム 工事見積金額(税抜)より

3%off

お問い合わせ

株式会社ヤマダホームズ 法人企画部

0120-808-183

受付時間 / 平日9:00~18:00

専用ホームページ

<https://biz.yamadahomes.jp>

ID yh.800316

PW YH@831.54



三井ホームで 土地探し & 家づくり

家族の想いを叶える



全国の仲介手数料不要の 三井ホーム 建築条件付き宅地をご紹介します！

※当社売主物件の場合

三井ホームの土地情報ページをご覧ください！

<https://www.mitsuihome-tokyo.com/intra/event/tochisagashi2023/index.php?com=marubeni>



安心のサポート

[土地&建物一体提案]で
資金計画から
トータルにお手伝い
いたします！

三井不動産グループのネットワークで、
ご希望の土地をお探しいたします。

土地探しのご登録を！
最適な土地情報をお届けします！

モバイルからの
アクセスはこちら



https://www.mitsuihome.co.jp/shuto/intra_net/plan_index.php?com=marubeni

注文住宅建築時には、建物本体価格について
**大変お得な提携特典が
ご利用いただけます！**

※一部提携割引の対象外となる商品がございますので、詳しくは弊社営業担当者にご確認ください。
※特別商品・リフォームは対象外です。
※提携割引特典に関しまして、既に住宅展示場へのご来場など弊社とコンタクト済の場合は適用できません。
また、他のキャンペーンとの併用はできません。

皆様の住まいづくりを応援する〈三井ホーム提携ローン「CLASS☆S」〉

三井ホームが住まいづくりをサポート！

三井ホーム提携ローン「CLASS☆S」
特別金利0.34%※1

ZEH住宅
(0.01%金利優遇)

未来発電
("建て得"利用
金利優遇0.01%)

= 変動金利 **0.32%** ※2 を実現！

2024年12月に金消契約する場合の適用金利です
(現在の金利は下記へお問い合わせください)

毎月返済額を抑えたい方
長期返済を予定している方

手数料いろいろゼロ円！

1 保証料
ローンに太鼓判を押す **0円**

2 一部繰上返済手数料
月々の返済額をやりくりする **0円**

3 団体信用生命保険料
マイホームに安心をくれる **0円**

4 印紙代
電子契約の場合 **0円**

5 セブン銀行
ATMなど 出金手数料
ふだんのお取引も **0円**

知っていますか？住宅ローン

15万円/月々の支払、35年返済の場合

●CLASS☆Sの場合 + ZEH住宅金利優遇
+ 建て得金利優遇

変動金利
0.32%※2

借入可能額
59,571,000円

差額
2,968,000円

●A銀行(地方銀行)の場合

変動金利
0.62%

借入可能額
56,603,000円

調達する住宅ローンによって、わずか0.30%の金利差でも、借入額に大きな差がでます。月々の支払い額が同じでも、立地の良い土地・グレードが高いマイホームが検討可能になります。

●2024年12月に金消契約する場合の適用予定金利です。審査結果によっては、適用金利に年0.1%～0.15%上乗せとなる場合がございます。

(※1)金利は三井ホーム提携ローン「CLASS☆S」の金利となります。

(※2)ZEHおよび「建て得」を採用した注文住宅を三井ホームでご契約されたお客様が、三井ホーム提携ローン「CLASS☆S」を新規にお借りいただいた場合です。

お問い合わせは



三井ホーム 三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部 [担当:五十嵐]



0120-731-631

※受付時間/
10:00~17:00
(土日・祝日は除く)

専用ホームページはこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/intra/marubeni

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



2%割引
建物本体価格

初回ご相談時に、
丸紅都市開発株式会社
コンシェルジュサービス
室の「紹介状」をご提示
ください。

丸紅グループ社員の皆さまへ

三菱地所ホーム

ONE ORDER

ひとつの想いを、ひとつの家に。

完全フルオーダーの自由設計住宅。お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

すべての住まいに注ぎ込む洗練のデザイン力、安心の技術力、信頼の対応力。

その力が、自由設計の「差」を生み出します。

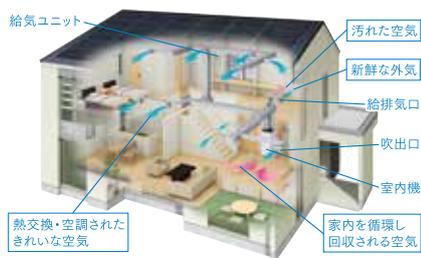
できあがるまでの納得感もできあがった後の満足感も違う。期待を超える住まいをあなたに。



ハウスメーカー

リフォーム

三菱地所ホームの全館空調システム



たった1台の室内機で24時間365日家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と快適な温度で満たします。

リフォーム



戸建でもマンションも。お客様一人ひとりの「想い」を満たすリフォームを。

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 営業開発第二部

☎ 0120-919-070 □受付時間/9:30~ 18:30(土・日曜日を除く)

担当/

E-mail: mitsuoki_goto@mjhome.co.jp

後藤 充興

提携割引

新築住宅

建物本体価格(税別)

3%割引

リフォーム

最終見積価格(税別)

3%割引

※割引対象外工事があります

⚠ 提携特典の適用には、提携企業へコンタクトする前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。紹介カードの提示がない場合は、提携特典の対象となりません。23

匠の技工が輝る、 屋根・外壁工事の プロフェッショナルです

屋根外壁のことなら、
三和建創株式会社
にお任せ下さい！

提携企業割引

見積価格(税抜)より

5%OFF



リフォーム

弊社にお問い合わせの多い工事はこちら

屋根外壁塗装



屋根カバー工法



屋根葺き替え



その他各種工事
対応致します！

- 各種防水工事
- 水回り交換工事
- クロス張替
- フローリング床工事
- 給湯器交換工事
- 各種フロアコーティング など

点検・お見積りは**無料**です。お気軽にご相談ください！



安心施工&安心価格

関東1都6県、関西2府4県対応可能！



三和建創株式会社



0120-16-0091



〈東京〉〒121-0813 東京都足立区竹の塚 3-1-22 古庄ウェルズ2号室
〈大阪〉〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 6-13-7 Jプロ福島ビル4階

ホームページ <http://www.sanwa-kenso.co.jp>

営業時間 AM9:30~PM6:30(日・祝日は営業 定休日:月曜日)

HPIは
こちら



※写真はイメージです。

安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

[住友不動産の分譲マンション]

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになられる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

住友不動産の 分譲マンション

パンフレット価格の
0.5%割引



※写真はイメージです。

理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム*1で末長く安心

住友不動産の 注文住宅

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が要ります。



After

Before

※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

[住友不動産のリフォーム]

- 1 追加費用のない安心の完全定価制システム*
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 住まいと生命を守る耐震補強
- 5 間取り変更自在**のスケルトンリノベーション(マンション)

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。
※※マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約がある場合があります。

見積り金額の

3%割引

※バック商品等の特別価格で販売する商品は、本提携割引の対象外となります。
※諸条件等はお問合せください。

住友不動産の リフォーム



入居後もサポート、 住友不動産の賃貸マンション

[住友不動産の賃貸マンション]

高級賃貸マンションシリーズ「ラ・トゥール」をはじめ、東京・大阪・京都・札幌にて、約5,800戸を管理・運営。快適で健やかな生活をお過ごしいただくため、コンシェルジュサービス、フィットネスルーム、パーティールーム、キッズルーム等を備えた物件もご用意しています。 ※物件により、サービス内容・設備が異なります。

[特典]

**フリーレント
0.5ヶ月分**

※仲介業者を通さず、当社と初回の直接契約の場合に限ります。
新築・サブリース住戸は除きます。
諸条件等はお問合せください。

住友不動産の 賃貸マンション



営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei4/



提携割引特典

リフォーム
お見積り金額の

5%OFF (税抜)

リフォームなら 東京ガスリノベーションにお任せください。

確かな実現力でお客さまの夢をカタチにします。



リ
フ
ォ
ー
ム

住まいのプロがお手伝いします!

キッチン・バス・トイレ・洗面リフォームはもちろんのこと、

全体リフォームも承ります。

ご相談・お見積りは無料です。

お気軽にお問合せください。

給湯器のみのご相談もお待ちしています!



NORITZ Rinnai

壊れる前に!

お風呂やキッチンと一緒に
給湯器もお取替えしませんか?

※対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。

東京ガスリノベーション株式会社

お見積りのご依頼はこちらから⇒

<https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/A522/>



0120-11-0062

受付時間: 9:30~17:00(土・日・祝日除く)

あんしんを飛ばたく力に——京急グループ

京急沿線の不動産のことならお任せを!

提携先にお勤めの方へ**特典**をご用意しております

分譲マンション
販売価格 **1%** 割引

分譲戸建
販売価格 **1%** 割引

不動産売買仲介
仲介手数料 **15%** 割引

※割引を受けるには紹介カードの発行が必要となります。※物件により割引率は異なることがあります。

京急
富岡駅から
徒歩 **15分**

プライムフィット
横浜富岡



公式HPはこちら

完成外観写真

京急
東神奈川駅から
徒歩 **5分**

プライム東神奈川

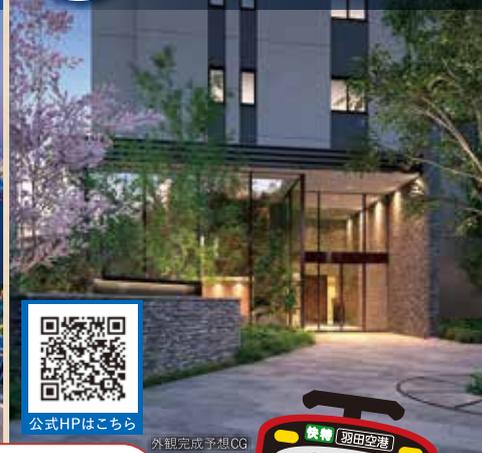


公式HPはこちら

イメージ写真

幸浦駅から
徒歩 **4分**

プライムパークス
横浜並木ザ・レジデンス



公式HPはこちら

外観完成予想CG

プライムシリーズ!

京急電鉄マスコットキャラクター
けいきゅん



● 蒲田店



● 能見台店



● 久里浜店

内装CG

仲介店舗詳細は
こちら

その他店舗一覧

● 京急蒲田駅店 ● 京急川崎駅前店 ● 上大岡店 ● 上永谷店 ● 金沢文庫店

※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽については特定の季節の状況を表現したものではありません。※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

HPはこちら



お問い合わせ先 企画部CS推進担当
TEL 045-319-6232
MAIL teikei_d68@keikyu-group.jp

京急不動産 KEIKYU

京急グループ

創業より愛され続けて、
長いご愛顧ありがとうございます。

創業
1975年



売主様
満足度^{※1}

94.8%

※1:2023年度中に当社でお取引いただいた売主様を対象に実施したアンケートで、お知り合いの方が、不動産取引(売買・賃貸など)を検討されていた場合、弊社を勧めるとご回答いただいたお客様の割合

仲介

査定結果がすぐわかる!
ステップAI査定

近隣の売出物件、
購入希望者情報も
ご覧になれます。

売買・賃貸 W査定対応!

最短60秒

電話番号不要

AIがご所有不動産の売却価格、
月額賃料を今すぐ無料査定いたします。

詳しくは
こちらから▶



すみふの仲介ステップがお届けする
メールマガジン



失敗しない不動産売買は日々の情報から!

住友不動産販売では、不動産
の売買でお役に立てる情報・
コンテンツを**無料**で配信して
おります!

新鮮な情報を
お届けします▶



売却メールマガジン例

- ・不動産に関する市場動向レポート
- ・税務相談会のご案内
- ・AI査定のご案内

購入メールマガジン例

- ・新着物件(新築・中古物件)情報
- ・金利情報のご案内
- ・物件検索時に役立つツールのご案内



住友不動産販売 営業推進部

☎ 0120-166-100

✉ s-teikei@stepon.co.jp

提携割引

仲介手数料

売買・賃貸 5% 割引

売買 賃貸 は 東急リバブルへ

💡 売却に関わる4つのご提案

- 通常売却 (一般的な売却方法)
- 売却保証 (いつ?いくらで?売却できるかの不安を解消)
- 不動産買取サービス (最短7日間で現金化)
- リースバック (売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能)



提携特典

不動産売買仲介手数料 **10%** 割引

毎月管理料 **0**円からのスマートプラン

業務メニュー	24時間 設備 故障取次	賃料等の 収納代行・ 送金	賃料等の 滞納時 督促	賃料等の 滞納保証	解約業務 (別途有償)	契約登録手数料 賃料・管理費の1.5ヵ月
--------	--------------------	---------------------	-------------------	--------------	----------------	-------------------------

上記含め5つの幅広い賃貸管理プランをご用意しております。

※プランにより各手数料・受託基準等異なりますので、詳細は営業所へお問合せください。

提携特典

お部屋を
貸したい方・借りたい方

ご成約の場合

仲介手数料
契約登録手数料 **10%** 割引

其他プランの
詳細はこちら



全てのサービスはご利用条件があり、ご利用いただけない場合があります。弊社ホームページをご確認ください。

リバブル

検索



■ 売買のお問い合わせ
流通事業本部 情報開発課

TEL:0120-936-699

E-mail: tokuten@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

■ 賃貸のお問い合わせ
流通事業本部 賃貸営業推進課

E-mail:

c-jisui@ma.livable.jp

定休日/火曜日・水曜日 営業時間/9:30~18:00

「家売る」「家買う」なら **三井のリハウス**

買いたい方はこちら

中古から新築まで
ご希望に合う物件を簡単検索！



売りたい方はこちら

今の家がいくらで売れるのか、
AIで簡単に確認!
(マンションのみ)

ご成約いただいたお客様には
5万円または**仲介手数料の10%の金額をキャッシュバック!**

※紹介特典は5万円もしくは仲介手数料10%のうち、いずれか低い方の金額になります。

売買仲介取扱件数

ありがとうございますを積み重ねて、**38年連続全国No.1**※1

積み重ねた経験を
次に活かします。

それは人生の
満足度かもしれません。

全国の店舗網と情報が
どこよりもあるから。

100万件以上※2



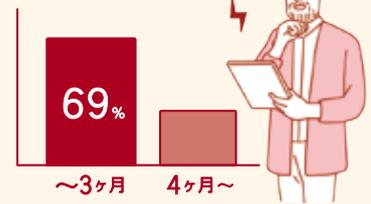
累積取扱件数

Good! **97%**※3



顧客満足度

69%※4



3ヶ月以内売却成約率

※1 三井不動産リアルティグループは'86年度~'23年度の38年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。

※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数。※3 全国の三井のリハウスのリアルプランで取引いただいた方へのアンケートによる ※4 '23年度ご成約者様実績

紹介特典のご案内

紹介特典を受けるには、必ず売買契約締結前までに勤務先の担当窓口
に紹介状の発行を依頼し、三井のリハウスの営業担当者へお渡しください。
(売買契約締結後の提出では特典を受けることができません。詳細はこちらをご確認ください▶▶)



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY

リテール事業本部 営業推進部 提携法人事務局

0120-429-322

営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜日・日曜日

住まいの売却・購入は おまかせください。

ご購入

中古から新築まで
ご希望に沿う物件探し

ご売却

無料査定
(宅建業法に基づく査定。鑑定
評価ではありません)

お買い替え

ポイントとなる上手な
計画作りのお手伝い



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2025

当社で不動産の売買仲介をした場合
弊社規定手数料※を **20%割引**いたします。

※弊社規定手数料(400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円 ■表示金額に消費税は含まれます。

割引を受けるには紹介カードの発行が必要です!

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

こちらをクリック

丸紅グループ
社員様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>
(物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせなど)



MUFG

三菱UFJ不動産販売

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ〈仲介〉 ☎ 0120-917-946 [受付時間] 平日9:00~17:10

自然災害 地震 台風等 に備えて 水回り・外壁・屋根リフォームを しませんか？

こんなお悩みもお気軽にご相談ください！



海外駐在が決まった・・・
自宅をどうしたら良い？

売却から賃貸まで、ご要望
に沿った最適なプランをご
提案いたします。

弊社仲介にて
不動産の購入・売却
をされた方



リフォームをしたい・・・
誰に相談したら良い？

外装から内装まで工事を
行っております。ハウスク
リーニングもどうぞ！

賃貸管理・リフォーム
ハウスクリーニング
をされた方



※上記特典はキャンペーン期間中に取引を完了された方が対象です。

相続から不動産管理まで、ハynes管理の不動産事業

〔不動産売買仲介〕

お客様のご要望や諸条件に合わせて、
さまざまな購入ニーズに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔賃貸仲介・管理〕

お客様にご満足いただけるよう、スピー
ディに対応いたします。

仲介手数料(税抜)
25%割引

〔不動産買取〕

お客様のご事情に応じて、マンション・
戸建の買取および再生事業を行ってあり
ます。

商品券10万円進呈

〔ハウスクリーニング〕

お客様にご要望に合わせたクリーニング
の他、店舗・ビル・オフィス清掃までご提案
いたします。

取次請負金額(税抜)
10%～15%割引

〔リフォーム工事〕

マンションの管理会社としてのノウハウ
をいかし、お客様のライフスタイルに合わ
せたご提案をいたします。

請負金額(税抜)
5%割引

特典ならびに割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です。

〔紹介カード発行窓口〕 丸紅都市開発株式会社 コンシェルジュサービス

☎ 0120-139-991 www.marubenicon.com

HIGHNESS
ハynes管理株式会社

お問い合わせは[受託営業部] 03-5386-3411
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目19番20号 ハynes新宿2号館

www.highness.co.jp

ハynes管理

検索

Concier

いつまでも
「私らしさ」を大切に
上質な毎日を。

私たちがお届けするのは、
「ゆとり・やすらぎ・おもてなし」

コンシェルは、リエイの快護ブランドの最上位シリーズ。
最も上質な「住環境」と「サポート」をご提供する
ハイグレード・サービスレジデンスです。



千葉県

介護付有料老人ホーム コンシェル舞浜

先進の機能性を取り入れた住空間と安心・安全な快護を提供いたします。

フリーコール **0800-700-6511** 

千葉県浦安市東野3-4-37 [受付時間]9:00~17:30



愛知県

住宅型有料老人ホーム コンシェルささしま

天然温泉やロイヤルセラピールームなど、
充実した設備環境が整えられています。

フリーコール **0120-658-334** 

愛知県名古屋市中村区平池町4-60-5
ロイヤルパークスERささしま西棟1~7階
[受付時間]9:00~17:30



大阪府

介護付有料老人ホーム コンシェル阿倍野

『天王寺駅』より徒歩4分で利便性抜群。
屋上展望浴で癒しと快適なひととき。

フリーコール **0120-123-136** 

大阪府大阪市阿倍野区旭町1-3-11
[受付時間]9:00~17:30



リエイの快護

「リエイの快護」は、リエイグループの介護事業ブランドです。

事業主体：株式会社リエイ 〒279-0012 千葉県浦安市入船1-5-2 プライムタワー 新浦安14階

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

親名義の不動産

どうすればいいのかわからない…



住宅ローンを
無事に返済した！

抵当権抹消登記

どうすればいいのかわからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 **FAX 03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

住まいのコンシェルジュへ かんたんアクセス！

M-INTRA トップページの

スライドバナーより簡単にアクセスできます。

丸紅
グループ社員
限定

住まいに関する
各種割引サービスをご紹介します。

住まいのコンシェルジュ

丸紅不動産流通株式会社

丸紅不動産流通株式会社

住まいのコンシェルジュ(提携割引)ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です!

※マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

<インターネット>
まずは問い合わせしてみる!
<お電話>

STEP 1



※M-INTRA トップページのスライドバナーからご利用いただけます。

www.marubenicom.com



住まいのコンシェルジュサイトへアクセス! 提携各社の物件・商品・サービスの詳細がご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュへお電話! 内容をお伺いし、最適な業者を提案・紹介いたします。

☎ 0120-139-991



<インターネット>
紹介カードの発行を依頼する!
<お電話>

STEP 2



ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

「紹介カード」に必要な、お客様の情報をお伺いいたします。

①提携企業名 ②紹介物件名(種別)
③氏名・住所 ④勤務先・部署 ⑤E-mail等の連絡先



<インターネット>
「紹介カード」が届く!
<お電話>

STEP 3



住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。



<インターネット>
マンションギャラリーや住宅展示場などへ行く!
<お電話>

STEP 4



マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。



<インターネット>
提携企業と商談開始→ご契約!
<お電話>

STEP 5



提携企業と商談開始→ご契約!
ご成約時に特典が受けられます!





こんな場合は、割引が受けられません!

「紹介カード」を提携担当へお渡しにならずに商談されますと、提携割引が適用されない場合がございます。

注意事項

既に提携企業と見積相談・割引等の交渉をされている方は、当サービスをご利用いただけません。