

クリオ ラベルヴィ横濱サウス

YOKOHAMA × MINATOMIRAI

横濱の核心へ

進化を続ける「横浜」駅周辺と「みなとみらい」、2つのヨコハマが徒歩生活圏

JR線「横浜」駅徒歩15分 [みなみ東口/約1,200m] 京急本線「戸部」駅徒歩3分

「横浜」駅へ
1駅2分～3分※1
日中平常時も同様

5駅12路線
利用可※2

1LDK～2LK
35㎡台～44㎡台



Entrance Hall

■エントランスホール完成予想図



Entrance Approach

■エントランスアプローチ完成予想図

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。※1京急本線利用。表示の所要分数は、「ジョルダン」(http://www.jorudan.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2025年1月現在のものです。※25駅12路線とは、京急本線「戸部」駅、相模鉄道本線「平沼橋」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅、みなとみらい線「新高島」駅、JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線・東急東横線、みなとみらい線、京急本線、相模鉄道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅となります。

新 築

敷金・礼金 0 円

フリーレント1ヵ月

賃貸入居申込受付中

〈提携企業へお勤めの皆様へ〉

仲介手数料不要!

本物件は、弊社貸主につき、仲介手数料がかかりません。

お問い合わせは
右記フリーコールまで
受付時間
9:00～17:00
定休日/土・日・祝

0120-227-997

明和地所 提携

検索

40th
anniversary

MEIWA

東証スタンダード上場
証券コード: 8869

明和地所株式会社

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号、(一社)不動産流通経営協会(FRK)会員
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

間取り 掲載の平面図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

Aタイプ 2LK+WTC+SIC

専有面積 41.44㎡
部屋番号:201~1101号室

Bタイプ 1LDK+WIC+SIC

専有面積 35.24㎡
部屋番号:202~1102号室

Cタイプ 1LDK+WIC+SIC

専有面積 35.24㎡
部屋番号:203~1103号室

Dタイプ 1LDK+WIC+SIC

専有面積 35.24㎡
部屋番号:204~1104号室

Eタイプ 1LDK+S(納戸)+WTC+SIC

専有面積 44.05㎡
部屋番号:205~1105号室

概要

■物件名:クリオ ラベルヴィ横濱サウス ■所在地:神奈川県横浜市西区中央1丁目26-18 ■交通:京浜急行本線「戸部」駅徒歩3分 JR線「横浜」駅徒歩15分 ■構造:鉄筋コンクリート造地上11階建 ■総戸数:51戸 ■竣工時期:2026年3月下旬竣工 ■入居時期:即入居可 ■間取り:1LDK/1LDK+S/2LK ■専有面積:35.24㎡~44.05㎡ ■取引態様:貸主 ■駐車場:平置き5台(月額29,700円~33,000円) ■駐輪場:50台(月額550円) ■バイク置場:無 ■募集戸数:10戸 ■募集賃料:156,000円~197,000円 ■敷金:1ヵ月 ■礼金:1ヵ月 ■更新料:新賃料の1ヶ月 ■共益費:15,000円 ■契約期間:2年間(普通賃貸借契約) ※短期解約違約金有(1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月) ■火災保険:加入必須(22,000円/2年) ■保証会社:加入必須(クレディセゾン)、加入条件/契約時総賃料の50%、月額保証料総賃料の1% ■24時間サポート:アクア安心ライフ24・16,500円(税込)/2年間 ■その他条件:楽器不可、ペット不可、ルームシェア不可、事務所不可、SOHO不可 ■共用部設備:オートロック、宅配ボックス、エレベーター、インターネット使用料無料 ■専有部設備:照明器具、エアコン、TVモニター付インターホン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機(A1・2/E1・2タイプのみ)、浄水器、追い焚き機能、オートバス、浴室換気乾燥機、温水洗浄便座、24時間換気、室内物干し ■取引条件の有効期限:2026年5月31日 ※表示の内容は2026年4月23日現在のものです。

クリオ ラベルヴィ横濱サウス 賃料表 共益費:15,000円(全室)

	1101・Aタイプ	1102・Bタイプ	1103・Cタイプ	1104・Dタイプ	1105・Eタイプ
11F			契約済	1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 165,000円	
10F	1001・Aタイプ	1002・Bタイプ	1003・Cタイプ 1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 164,000円	1004・Dタイプ	1005・Eタイプ 1LDK+S(納戸)+WTC+SIC 44.05㎡ 197,000円
9F	901・Aタイプ	902・Bタイプ 契約済	903・Cタイプ	904・Dタイプ	905・Eタイプ
8F	801・Aタイプ 申込	802・Bタイプ 1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 162,000円	803・Cタイプ	804・Dタイプ	805・Eタイプ
7F	701・Aタイプ	702・Bタイプ 契約済	703・Cタイプ	704・Dタイプ 1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 161,000円	705・Eタイプ
6F	601・Aタイプ	602・Bタイプ 1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 160,000円	603・Cタイプ 契約済	604・Dタイプ	605・Eタイプ
5F	501・Aタイプ	502・Bタイプ	503・Cタイプ 契約済	504・Dタイプ	505・Eタイプ 契約済
4F	401・Aタイプ	402・Bタイプ 契約済	403・Cタイプ	404・Dタイプ	405・Eタイプ
3F	301・Aタイプ 2LK+WTC+SIC 41.44㎡ 195,000円	302・Bタイプ	303・Cタイプ 1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 157,000円	304・Dタイプ	305・Eタイプ 1LDK+S(納戸)+WTC+SIC 44.05㎡ 205,000円
2F	201・Aタイプ	202・Bタイプ 契約済	203・Cタイプ	204・Dタイプ 1LDK+WIC+SIC 35.24㎡ 156,000円	205・Eタイプ
1F	駐車場		駐輪場	エントランス	

北西向き

* WTC=ウォークスルークローゼット、WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、S=サービスルーム(納戸)