

－提携企業にお勤めの皆様へ－ 物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

0.5%割引が適用になります。

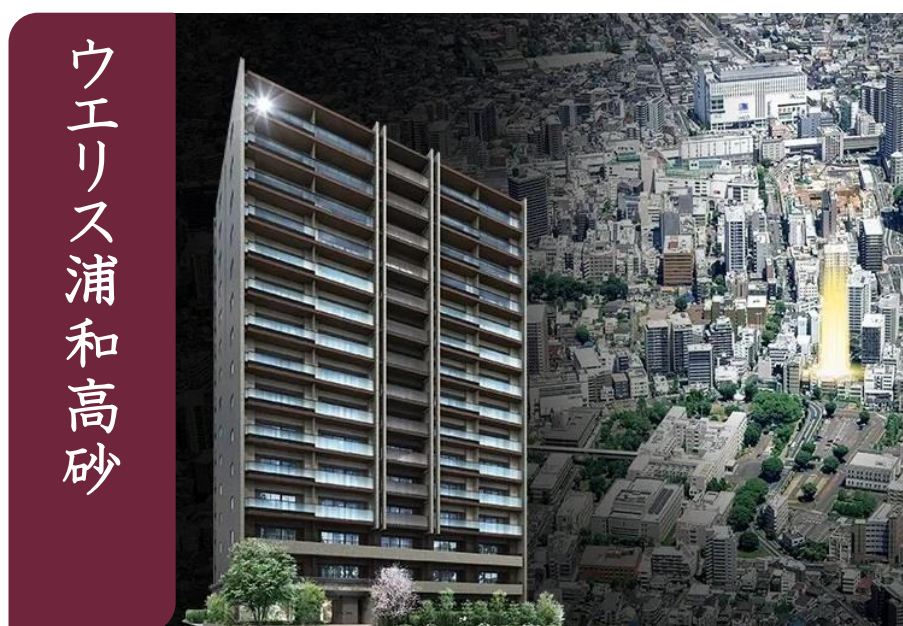
【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



NTT都市開発〈NTTグループ〉
分譲マンション「ウエリス」

ウエリス浦和高砂

エントリー受付中



JR「浦和」駅 徒歩8分(約640m)

都心直通・4路線利用可能。

「ウエリス浦和高砂」 2025年12月入居開始(予定)。

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目17番1(地番)

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

- 販売戸数 9戸 ●専有面積 68.85㎡・77.39㎡ ●販売価格 8,998万円～13,298万円
- 間取り 3LDK

来場予約受付中！

- 鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積 572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡
- 完成時期 2025年5月竣工済 ●入居時期 2025年12月中旬予定 ●管理費(以下月額):15,140円・17,020円 修繕積立金:7,220円・8,120円 フレッツ光利用料:1,650円 テレビ共視聴設備利用:550円 ●駐車場22台(平置き6台、機械式16台)[月額19,000円～32,000円] ●自転車置場113台(平置き3台、2段式110台)[月額200円～500円] ●管理準備金(以下引渡時一括):15,140円・17,020円 修繕積立一時金:577,600円・649,600円 ●バルコニー面積 11.50㎡～11.85㎡ ●サービススペース面積 2.75㎡

※上記記載内容は2025年10月1日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(※取引条件の有効期限:2025年10月末日)

※上記駐車場等の区画数は、マンションに附帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

「ウエリス浦和高砂」現地マンションギャラリー 0120-153-073

営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜・木曜(祝日を除く)

ウエリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。



特典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- ② 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



<売主・広告主>



東京都千代田区外神田4-14-1 お問合せ: jyutaku_teikei@ntt-us.com

国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。
<https://wellith.jp/>

Wellith ウエリスクラブ

ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウエリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/top/benefits/>