

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: ソライエ若葉レジデンスプレミア

提携割引特典が
ございます

Solaie

ソライエ若葉
レジデンスプレミア

TIME VALUE

駅近の杜に暮らす価値。

Solaie
WAKABA
RESIDENCE PREMIER

川越
KAWAGOE

若葉
WAKABA

エントランス完成予想CG

坂戸
SAKADO



外観完成予想CG

東武東上線
「若葉」駅
徒歩

3
min

駅・商業近接の舞台に創造する全228邸の大規模レジデンス。

積水化学 × 東武鉄道
「ソライエ若葉レジデンスプレミア」資料請求受付中

資料請求は
こちらから



毎日のお買い物に便利なスーパー
ヤオコー 徒歩3分

約57の専門店とサービスの大型商業施設
ワカバウォーク 徒歩4分

スタディールーム・パーティラウンジ等
多彩な共用スペース

3LDK～4LDKの多彩なプラン
平均専有面積72㎡超^{*1}

※1.総戸数:228戸に対し合計専有面積は16,629.40㎡、1戸あたり約72.94㎡となります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時に完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※各共用施設や各共用設備のご利用には事前予約の必要や使用細則等の各種制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※各共用施設や各共用設備のご利用には事前予約の必要や使用細則等の各種制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



駅・商・レジデンス三位一体。
将来の価値を見据えたレジデンス。

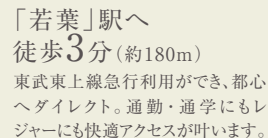
WAKABA WALK

WAKABA STATION

YAKO

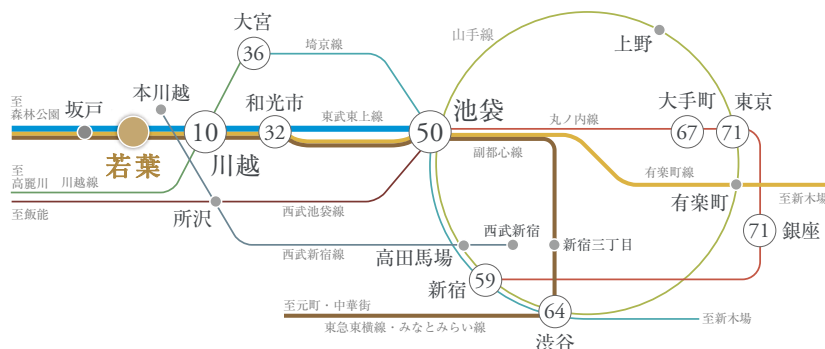
Solaie

現地周辺の航空写真(2025年11月撮影)



ヤオコーへ
徒歩3分(約180m)
「若葉」駅西口の目の前の食生活提案型スーパーマーケット。帰宅時に気軽に立ち寄れます。

急行利用可、川越へ池袋へダイレクト。



大規模ならではの共用空間。



※すべて Image Photo

住まう方に心地よく環境に優しい
「ZEH-M Oriented」取得予定

専有面積平均+6㎡※1のゆとり空間。

3LDK
+2WIC+N

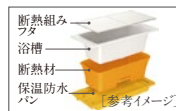
住戸専有面積

70.76m² (約21.41坪)

バルコニー面積

 12.20 m^2 

[参考写真]

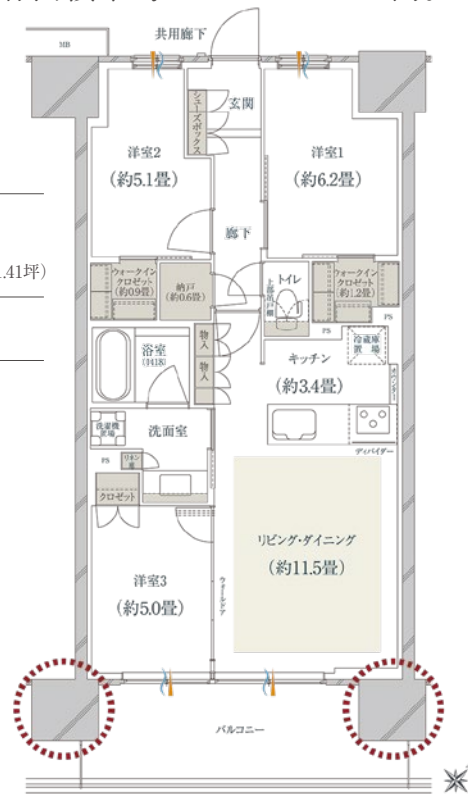


参考イメージ



〔参考写真〕

ウルトラファインバブル



床暖房 収納 通風 採光 アウトフレーム
WIC=ウォークインクローゼット N=納戸

●「ソライエ若葉レジデンスプレミア」全体物件概要●所在地／埼玉県鶴ヶ島市若葉二丁目1番1、1番6（地番）●交通／東武東上線「若葉」駅徒歩3分●総戸数／228戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地14階建●敷地面積／6,592.21㎡●築年数／2026.58㎡●用途地域／商業地域●分譲後の権利形態／敷地：各戸専有面積割合による所有権の共有、建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権●管理会社／セオ系合人社タウンマネジメント株式会社●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合に委託●管理員の勤務形態／通勤管理（予定）●駐車場／185台（平置101台（車椅子使用者用1台含む）、機械式83台、他来客用1台）（月額使用料：未定）●自転車置場／372台（2段式28台、平置90台）（月額使用料：未定）●バイク置場／17台（月額使用料：未定）●インターネット使用料（月額）／未定●入居会費（月額）／未定※加入は任意となります。●竣工時期／2028年2月／予定●入居時期／2028年3月（予定）●売主／積水化学工業株式会社、東武鉄道株式会社●販売提携（代理）／株式会社社長谷工アベース●設計・監理・施工／株式会社社長谷コーポレーション●予告物件概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／68.44㎡～95.04㎡●バルコニー面積／10.00㎡～18.46㎡●フルバニー面積／23.66㎡～27.16㎡（月額使用料：未定）●管理費等／未定●販売予定時期／2026年6月中旬【予告広告】※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込は一切できません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。本物件は今後一括して販売するか分割して数期に分けて販売するか確定しておりません。上記要項は今後供給予定の全販売対象住戸のものを表示しております。確定情報については、新規分譲広告（本広告）にて明示いたします。※本広告は当物件のHPで行う予定です。※掲載の情報は2026年3月27日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※ 先の柱は建物の位置を示したもので実際の高さ・規模等を表現したものではありません。なお周辺環境は今後変わる場合があります。※ 一部CG加工を施したもので実際とは異なり得ます。※ 掲載画像については図面との数値誤差、歩歩分表示については80mmを1分として算出しています。※ 掲載の掲載写真等は2026年1月に撮影されたものです。※ 掲載の所要時間は通勤時、(日中平日通勤所要時間はジャンプラインに算出したものです。2025年11月調査
り換え待ち時間含む。※ 通勤時:7:00~9:00 着 日中通勤:10:00~14:00 着 ※ 最短採用(2本以上) ※ 掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合
がございます。予めご了承ください。※ 1.本物件の平均坪単価は約72.94坪/㎡であり、2024年都府県(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)で購入した新築ア
マンションの平均坪単価66.21坪(出典：エス・シー・サーチセンター|2024年首都圏新築マンション契約物件数)より、約6.74坪/㎡(1計算とされ

物件に関するお問い合わせは「ソライエ若葉レジデンスプレミア」

 0120-634-228

営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日

〈売主〉 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社
 
 〈販売提携（代理）〉  長谷工 アーベスト
  長谷工 コーポレーション
 〈設計・監理・施工〉

