



建物外観 (2026年3月撮影)

「新横浜」駅直通26分
「横浜」駅直通31分

専用庭・ルーフバルコニー付など
全18タイプの多彩なプラン

東柏ヶ谷近隣公園を臨む
南向き住戸60%超※1

東プライバシー性を高めた
角住戸率50%超※2

■全体概要●名称／パークナード海老名さがみ野●所在地／神奈川県海老名市東柏ヶ谷2-1752-1(地番)●交通／相鉄本線「さがみ野」駅徒歩4分●敷地面積／1,914.54㎡●建築面積／839.91㎡●建築延床面積／4,204.61㎡●用途地域／準工業地域(建ぺい率 60% 容積率 200%)●総戸数／55戸●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上8階建●建築確認番号／第ERI-24025838号(2024年9月27日付)●竣工時期／2026年2月3日●入居時期／即入居可 ※諸手続き完了後●駐車場台数／36台(平置15台、機械式21台)【月額使用料:6,500円～15,000円】●駐輪場台数／110台(サイクルポート:20台、スライドラック式:90台)【月額使用料:300円～500円】●バイク置場／6台【月額使用料:1,000円】●分譲後の権利形態／敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理会社／パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態／通勤管理●売主／パナソニック ホームズ株式会社 都市開発首都圏支社 〒163-0929東京都新宿区西新宿二丁目3番1号29階国土交通大臣(15)第982号加盟・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／ファーストコーポレーション株式会社 一級建築士事務所●施工会社／ファーストコーポレーション株式会社●先着順申込販売概要●販売戸数／8戸●販売価格／5,488万円～6,988万円●間取り／3LDK●専有面積／68.46㎡～75.16㎡●バルコニー面積／10.80㎡～16.19㎡●サービスバルコニー面積／2.40㎡～4.25㎡●ルーフバルコニー面積／38.65㎡・47.32㎡(月額使用料:1,200円・1,400円)●テラス面積／10.80㎡～11.16㎡●専用庭面積／29.58㎡・30.56㎡(月額使用料:900円)●管理費(月額)／13,100円～14,400円●修繕積立金(月額)／6,800円～7,500円●管理準備金(引渡時一括)／26,200円～28,800円●修繕積立基金(引渡時一括)／342,000円～376,000円●インターネット使用料(月額)／880円●販売スケジュール／先着順申込受付中●先着順申込受付場所／パークナード海老名さがみ野 現地販売事務所●取引条件の有効期限／2026年8月31日※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※お申込の際には印鑑(お認印)と昨年度の収入証明書、及び身分証明書等をお持ちください。※掲載の情報は2026年7月14日時点のもので変更になる場合がございます。

神奈川県建築物環境性能表示

これはCASBEEがながわによる自己評価結果です。

地球温暖化防止対策

ヒートアイランド対策

再生可能エネルギーの導入

太陽光 (ー)

太陽熱・風力・バイオマス・地熱

総合評価 ★★★★★

神奈川県 HP 2024年度受付 No.055 をご覧ください。

CASBEEがながわ



〒243-0401 神奈川県海老名市東柏ヶ谷2丁目28-12

車で越しの方は最寄りのコインパーキングをご利用下さい。

※1 55戸中38戸 ※2 55戸中28戸 ※徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の情報は2024年10月現在のものにて変更になる場合がございます。※各駅への所要時間は日中平常時は平日11:00～16:00着、通勤時は7:30～9:00着の最短所要時間を表記しております。所要時間には、乗り換え・待ち時間を含みます。2024年7月現在ダイヤによるものです。ジョルダン調べ。■総額800万円キャンペーン概要※2026年8月31日(月)までの期間中、ご成約いただいた先着8組様が対象となります。※1戸あたり上限100万円分(税込)として購入支援資金の一部を当社が負担するものです。但し現金の提供はありません。※本キャンペーンの権利はご契約者ご本人様のものとし、第三者への譲渡はできません。※本キャンペーンはマンションお引渡時に有効となりますので、ご成約後に解約となった場合、権利は無効となります。※提携企業割引以外のキャンペーン及びサービスとは併用できません※先着順につきキャンペーン対象の組様がご成約となつた次第、期間中であつても終了となります。※購入支援資金は本物件の購入以外には使用できません。詳しくは係員までお問い合わせください。

Panasonic Homes

〈売主〉

パナソニックホームズ株式会社

〈販売提携(代理)〉



B-Lot Co.,Ltd.



ライフスタイルに合わせた暮らしが叶う、多彩なプランバリエーション。

E1 type | 3LDK+WIC | 専有面積 68.46㎡ バルコニー面積 10.80㎡

豊富な収納を設けた、南向きの3LDKプラン

使い勝手と収納量を両立させる、空間効率に優れたストレージ。



下足入れ

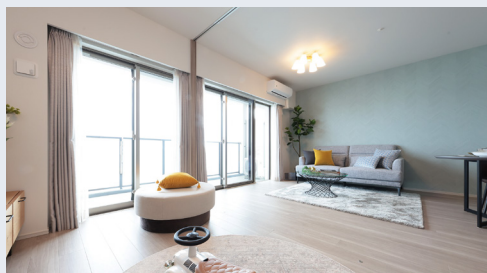
豊富な収納力を持つ下足入れ。フルシーズンの靴や長傘を収納できるトールタイプの下足入を設置しました。(一部住戸を除く)
※タイプにより形状は異なります。



ウォークインクロゼット

奥行きのあるウォークインクロゼットは、洋服や小物類の整理など室内空間を広々とお使いいただけます。またコンセント付きなので掃除機の充電などに便利です。
※タイプにより形状は異なります。

明るさと開放感、可変性のある暮らしやすいプランニング。

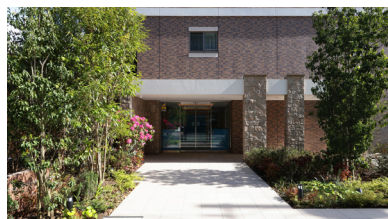


連窓サッシ



スライドウォールドア

上品さと落ち着きを大切にしたデザインおよび共用スペース。

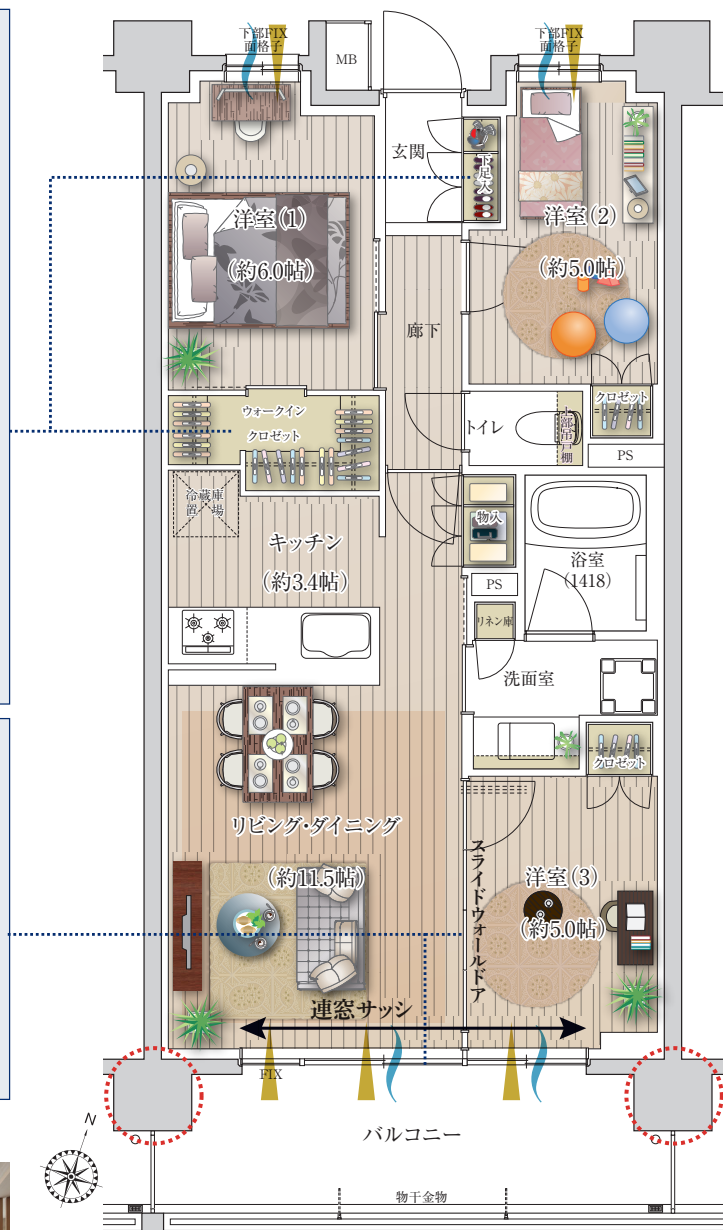


エントランス



坪庭のあるラウンジ

共用廊下



WIC: ウォークインクロゼット 床暖房範囲 収納スペース
採光 通風 アウトフレーム

※掲載の写真は建物外モデルルーム(Dタイプ)を2025年1月に撮影したもので現在ご覧になりません。また、一部有償オプションが含まれます。設備・仕様等はタイプにより一部異なります。※掲載の概念図は実際とは異なります。

提携割引を受けるには、
ご紹介カードの発行が必要です。

お問い合わせ

0120-787-055

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・第3火曜日(祝日を除く)

パークナード海老名さがみ野 検索

