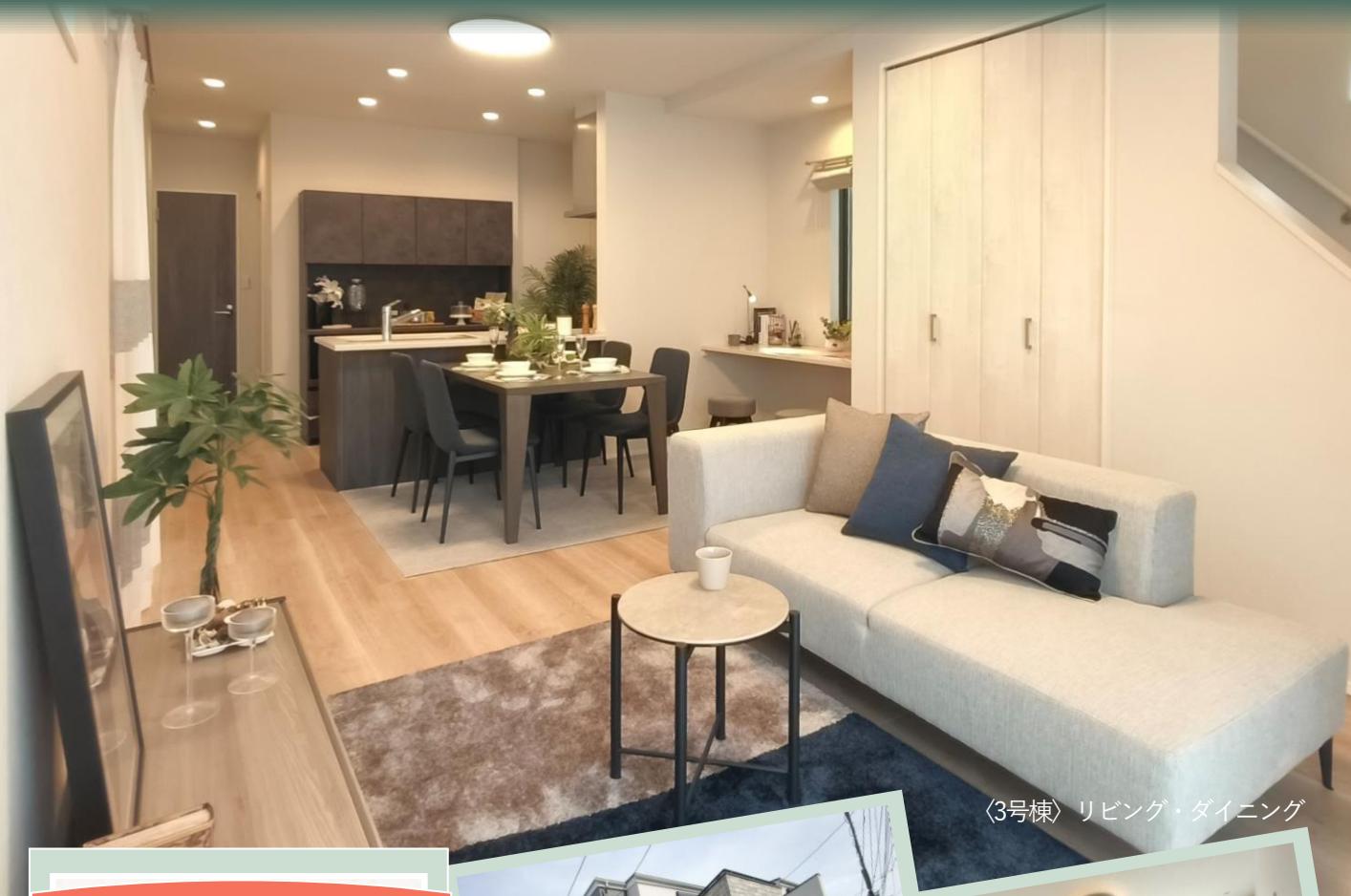


「あざみ野」駅 徒歩6分の好アクセス  
落ち着きと利便性を兼ね備えた全5邸

PRIME AVENUE プライムアベニュー  
あざみ野美しが丘

# 新築分譲戸建 プライムアベニュー あざみ野美しが丘



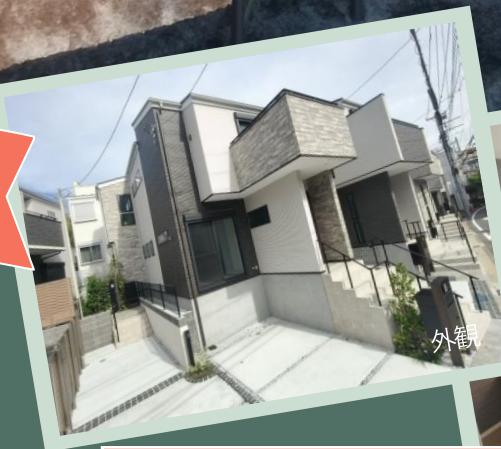
モデル公開中

## 3号棟

- ・4LDK
- ・デスクカウンター

## 2号棟

- ・5LDK
- (4部屋+LDK横居室)



〈3号棟〉リビング・ダイニング

提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典：1%割引（上限60万円）

※特典ご利用の際は初回来場時までに「紹介カード」の発行が必要となります。

東急田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅 徒歩6分  
東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩12分

全棟 4LDK以上 | 9,480 (税込) 万円~

[事業主・売主]  
京急不動産  
販売部販売担当（提携法人窓口）

くらし  
やすさ

戸建ならではの設備と収納機能が充実。  
毎日の家事の負担を減らし、暮らしにゆとりを。

## 1 日々の暮らしに丁度良い、水回りの設備



食器洗い乾燥機

浄水器内蔵シャワーホース

両面焼きグリル付3口コンロ

浴室換気乾燥暖房機

## 2 各居室収納に加え、各所に豊富な共有収納



## 3 くらしやすさを支える様々な設備



## 防犯 仕様

毎日の暮らしをもっと安心・便利に。  
防犯対策と快適性を両立するセキュリティ設備。



\*1 電動シャッターが採用されている窓を除く。

\*2 1号棟のみ設置済み。オプション工事にて取付相談可。

◇ SECOMのセキュリティも導入可能です。（オプション）



（案内図）

## 3号棟 / 4LDK

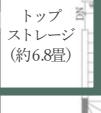
敷地面積 / 84.54m<sup>2</sup>

建物面積 / 93.35m<sup>2</sup>

9,480 万円（税込）

小屋裏

2

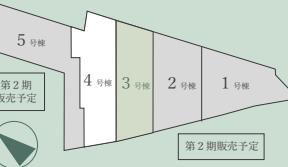


1階 / 44.36 m<sup>2</sup>

2階 / 48.96 m<sup>2</sup>



（全体区画図）



[プライムアベニューあざみ野美しが丘] □全体概要〇所在地／神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目16番29ほか（地番）〇交通／東急田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩6分／東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩12分〇総戸数／5戸〇構造・階数／木造2階建て（在来工法）〇用途地域／第1種住居地域〇建ぺい率・容積率／60%・200%〇建築確認番号／第R06SHC106474号（令和6年7月25日付）ほか〇地目／宅地〇道路／法42条1項1号道路 65m〇電気／東京電力〇ガス／都市ガス〇水道／公営水道〇下水／公共下水道（雨水污水分流方式）〇事業主・売主／京急不動産株式会社〒220-0011神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣（15）第902号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）不動産流通経営協会会員〇設計・施工／株式会社YAZAWALUMBER〇第1期（先着順）販売概要〇販売戸数／2戸〇敷地面積／84.54m<sup>2</sup>・96.48m<sup>2</sup>〇建物面積／93.35m<sup>2</sup>・96.93m<sup>2</sup>〇間取り／4LDK〇販売価格／9,480万円（税込）・9,580万円（税込）〇竣工時期／2025年5月〇引渡時期／相談

### 【お問い合わせ】

京急不動産株式会社 販売部計画担当 提携法人窓口  
TEL : 045-319-6232 FAX: : 045-307-3828  
MAIL : teikei\_d68@keikyu-group.jp

事業主・売主

**京急不動産**



コチラのQRコードから  
公式HPをご覧いただけます。