CLIO
クリオ新札幌ガーデンコート
CLIO SHIN-SAPPORO GARDEN COURT

新札幌景

駅も、街も、緑も、
ひとつにつながる生活都心へ。

CLIO
SHINSAPPORO
GARDEN COURT



□空撮写真

地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩6分
JR 函館本線 千歳線「新札幌」駅徒歩8分

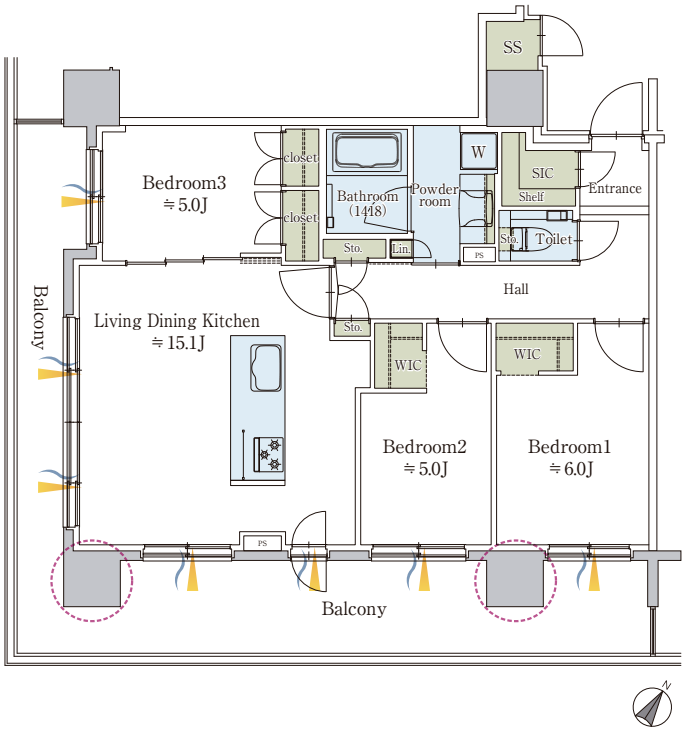
札幌都心部や新千歳空港などへ
ダイレクトアクセス

全邸角住戸・3LDK／64㎡超～90㎡超
ゆとりを生み出す住空間

※掲載の空撮写真は2026年8月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

B TYPE
3LDK +2WIC+SIC

専有面積 75.23㎡
備蓄倉庫面積1.00㎡含む
□バルコニー面積／28.40㎡



通風　採光　収納　水まわり　アウトフレーム

WIC=ウォークインクローゼット　SIC=シューズインクローク　SS=備蓄倉庫
W=洗濯機置場　Lin.=リネン庫　Sto.=収納

※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。



資料請求受付開始

■クリオ新札幌ガーデンコート 物件概要 ●所在地／北海道札幌市厚別区厚別中央二条六丁目5番6（地番）●交通／札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩6分、JR函館本線・千歳線「新札幌」駅徒歩8分●用途地域・地区／第一種住居地域、法第22条区域、33m高度地区、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域（地域）、景観計画区域、景観まちづくり推進区域（新さっぽろ駅周辺地区）、緑保全創出地域（居住系市街地）、自動車ふくそう地区、宅地造成工事規制区域●敷地面積／1590.06㎡（登記簿・実測・建築対象敷地面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階建●総戸数／44戸（住戸43戸・管理事務室1戸）●建築確認番号／第BVJ-SPR26-10-0375号（令和8年9月18日付）●竣工予定／2029年4月下旬●入居予定年月（引渡可能年月）／2029年4月下旬●設計／株式会社アークデザイン●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 札幌営業所●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内に37台設置（平置式26台、機械式9台、専用使用駐車場2台）＜月額使用料／未定＞●駐輪場（自転車置場）／敷地内に43台設置＜月額使用料／未定＞ ■販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／3LDK●住居専有面積／64.82㎡～90.16㎡（備蓄倉庫面積0.65㎡・1.00㎡含む）●バルコニー面積／12.28㎡～28.40㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●管理準備金（一括）／未定●販売予定時期／2027年3月中旬※上記概要は、すべての販売予定住戸（43戸）の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の内容は2026年10月19日時点の情報となります。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。（販売予定時期：2027年3月中旬）予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/956_Shinsapporo/）において2027年3月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。

提携特典
0.5%割引

提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提示ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

お問い合わせはこちら　受付時間／9:00～17:00 定休日／土・日・祝
0120-227-997
明和地所　提携　検索

売主
MEIWA 明和地所

札幌支店
〒060-0001北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階
国土交通大臣免許（9）第4118号 （一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟