CLIO

クリオ札幌大通ブラン

CLIO SAPPORO ODORI BLANC

SAPPORO RESERVED

札幌のさらなる価値を、ここから。

明和地所初 全邸民泊対応 マンション誕生



□外観完成予想図

狸小路・大通公園・すすきの徒歩圏
札幌を謳歌する

自宅・セカンドハウス・民泊運用など
新たな価値を生む所有スタイル

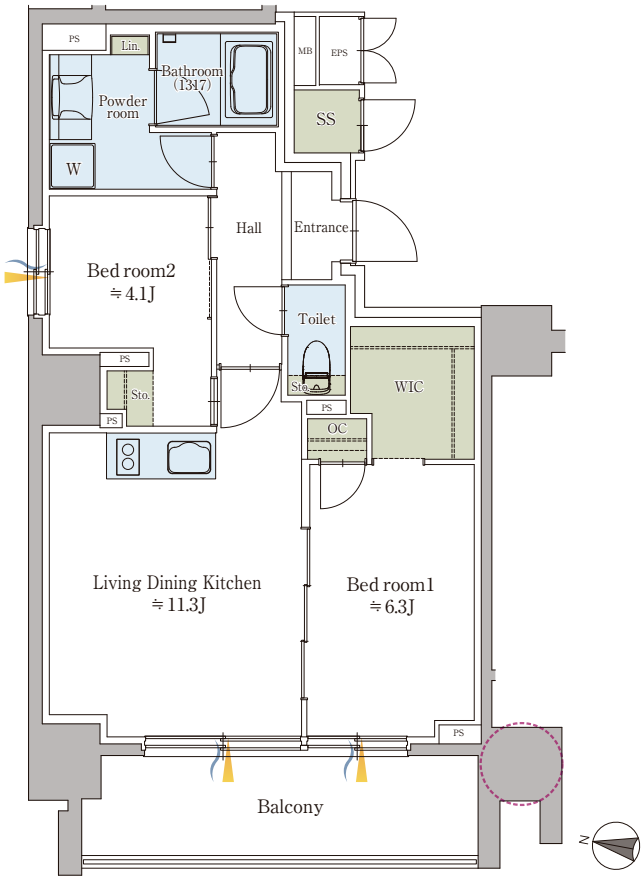
全9タイプの多彩なプランニング
2LDK / 50㎡超

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや 枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありませ ん。敷地周辺の建物などについては省略しています。

H TYPE

2LDK+WIC+OC　専有面積 57.68㎡

□バルコニー面積／9.46㎡　備蓄倉庫面積1.00㎡含む

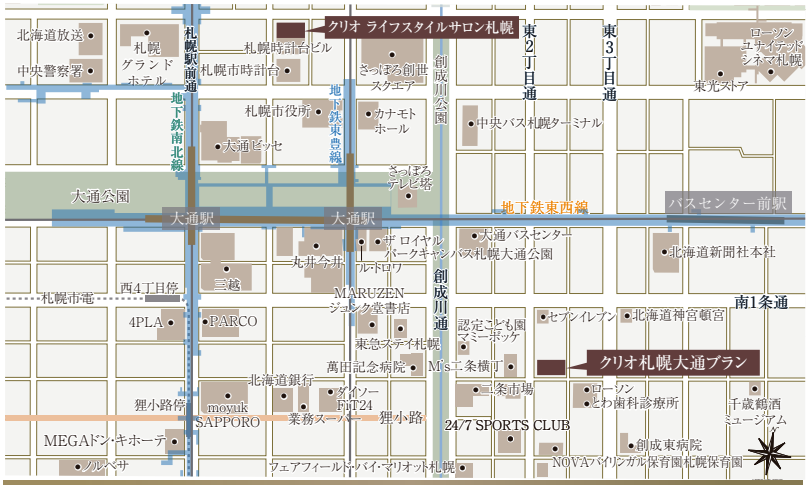


通風　採光　収納　水まわり　アウトフレーム

WIC=ウォークインクローゼット　OC=オーナー用クローゼット　SS=備蓄倉庫

W=洗濯機置場　Lin.=リネン棚　Sto.=収納棚

※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。



11/7(土)より事前案内会開催 [完全予約制] ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④19:00～

クリオ ライフスタイルサロン札幌
クリオ ライフスタイルサロン銀座
オープン

■クリオ札幌大通ブラン 物件概要 ●所在地／北海道札幌市中央区南二条東二丁目11番(地番)●交通／札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩4分、札幌市営地下鉄南北線・東西線・東豊線「大通」駅徒歩5分、札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅徒歩7分●用途地域・地区／商業地域、防火地域、都心東地区地区計画、都市機能誘導区域(都心)、都市再開発方針-1号市街地・整備促進地区、宅地造成等工事規制区域、駐車場整備地区●敷地面積／896.54㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階●総戸数／98戸(住戸97戸・管理事務室1戸)●建築確認番号／第BVJ-SPR26-10-0355号(令和8年9月8日付)●竣工予定／2029年3月下旬●入居予定年月(引渡可能年月)／2029年4月上旬●設計／スギオラボ株式会社●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 札幌営業所●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場／敷地内および建物内に12台設置(平置式11台、車椅子使用者優先契約駐車場1台)(月額使用料／未定)■販売概要 ●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／2LDK●住居専有面積／52.92㎡～59.89㎡(備蓄倉庫面積1.00㎡・1.45㎡含む)●バルコニー面積／9.03㎡～11.11㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(一括)／未定●管理準備金(一括)／未定●販売予定時期／2026年12月中旬※上記概要は、すべての販売予定住戸(97戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の内容は2026年10月19日時点の情報となります。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。(販売予定時期：2026年12月中旬)予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/955_Sapporo/)において2026年12月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。

提携特典 0.5%割引(税抜)

提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提示ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

お問い合わせはこちら　受付時間／9:00～17:00 定休日／土・日・祝

0120-227-997

明和地所　提携　検索

売主

MEIWA 明和地所

札幌支店

〒060-0001北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階

国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟