

CLIO
la belle vie
YOKOHAMA SOUTH

YOKOHAMA × MINATOMIRAI

横濱の核心へ

進化を続ける「横浜」駅周辺と「みなとみらい」、2つのヨコハマが徒歩生活圏

JR線「横浜」駅徒歩**15**分 京急本線「戸部」駅徒歩**3**分
[みなみ東口／約1,200m]

「横浜」駅へ
1駅2分〜3分※1
日中平常時も同様

5駅12路線
利用可※2

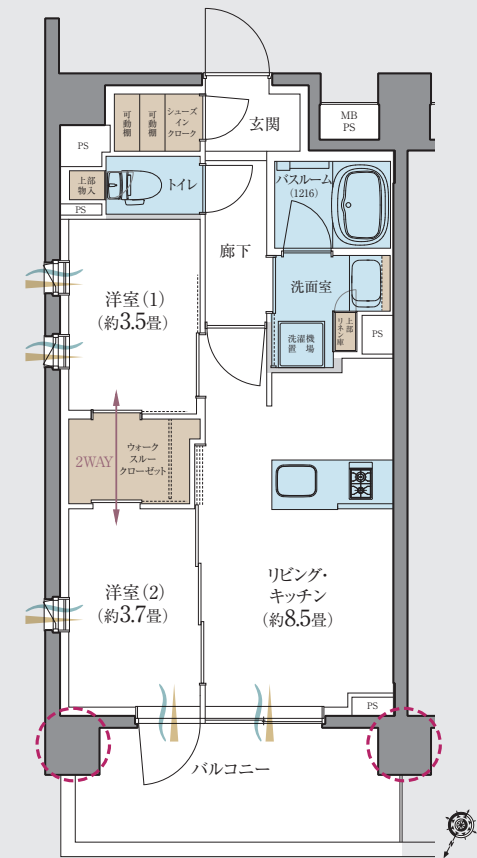
1LDK〜2LK
35㎡台〜44㎡台



■外観完成予想図

A1type 2LK+WTC+SIC
住居専有面積 **41.44㎡** バルコニー面積 8.14㎡

WTC=ウォークスルークロゼット SIC=シューズインクロー



採光 通風 収納 水まわり アウトフレーム
※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。



CLIO Lifestyle salon YOKOHAMA OPEN 事前案内会開催

[完全予約制] ①10:00〜 ②13:00〜 ③16:00〜 ④18:30〜

■クリオ ラベルヴィ横濱サウス 物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市西区中央一丁目10番1地番) ●交通／京急本線「戸部」駅徒歩3分、相模鉄道本線「平沼橋」駅徒歩6分、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩9分、JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線、東急東横線、みなとみらい線、相模鉄道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩15分、京急本線「横浜」駅徒歩16分、みなとみらい線「新高島」駅徒歩16分 ●用途地域・地区 商業地域、防火地域、第7種高度地区 ●敷地面積／394.54㎡(登記簿)、396.86㎡(実測・建築確認対象敷地面積) ●構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上11階建 ●総戸数／51戸(住戸50戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号／BCJ24本建確002(令和6年4月24日) ●竣工予定／2026年3月下旬 ●入居開始予定(引渡可能年)／2026年4月上旬 ●設計・株式会社いしばし設計 ●施工／京王建設横浜株式会社 ●分譲後の権利形態 敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は、区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 横浜営業所 ●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場／敷地内及び建物内に5台設置(平置式) (月額使用料／未定) ●駐輪場(自転車置場) 建物内に50台設置(月額使用料／未定) ●販売概要(予告) ●予定販売戸数／未定 ●予定販売価格／未定 ●予定最多価格帯／未定 ●間取り／1LDK〜2LK ●住居専有面積／35.24㎡〜44.05㎡ ●バルコニー面積／5.39㎡〜8.49㎡ ●管理費(月額)／未定 ●管理準備金(一括)／未定 ●修繕積立金(月額)／未定 ●修繕積立基金(一括)／未定 ●販売予定時期／2025年9月中旬 ※上記概要は、すべての販売予定住戸(50戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/941_YokohamaSouth/)において2025年9月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。 ※掲載の情報は2025年7月31日時点の情報となります。 ※表示の徒歩分は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げしています。 ※1京急本線利用。表示の所要分は、「ジョルダン」(http://www.jordand.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2025年1月現在のものです。 ※2.5駅12路線とは、京急本線「戸部」駅、相模鉄道本線「平沼橋」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅、みなとみらい線「新高島」駅、JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線、東急東横線、みなとみらい線、京急本線、相模鉄道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅となります。 ※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

予告 広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/941_YokohamaSouth/)において2025年9月中旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

提携
特典 **0.5%割引**(税抜)
提携割引特典を受けるにはモデルルーム初来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

■お問い合わせは 営業時間／10:00〜20:00
0120-435-272
明和地所 提携



40th
anniversary

売主
MEIWA

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟