■提携企業にお勤めの皆様へ

CLIO クリオ成増グレイスコート

提携特典 0.5%割引(税抜)

2駅3路線利用可能※1

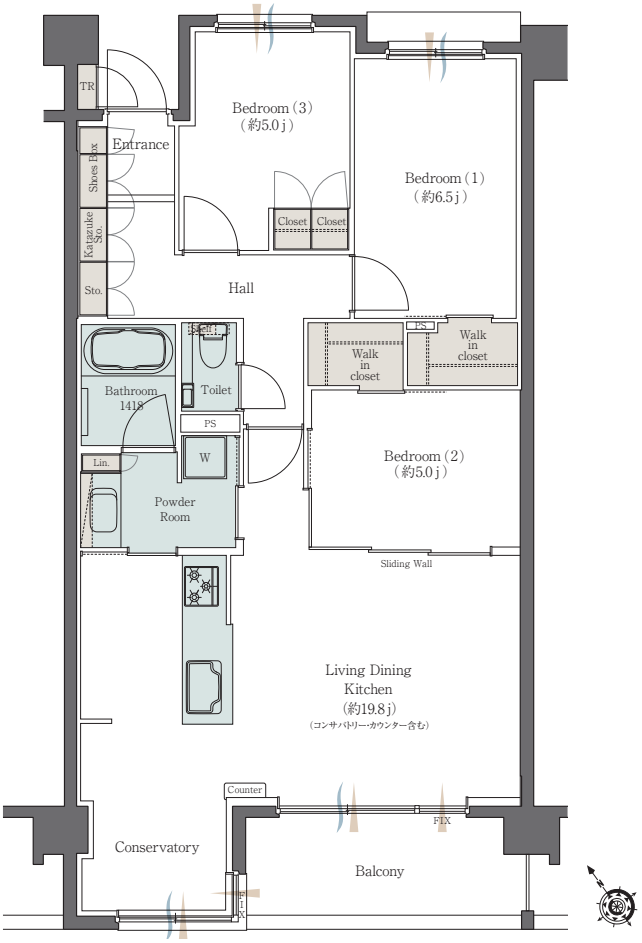
東京メトロ有楽町線・副都心線 「地下鉄成増」駅 徒歩4分

東武東上線 「成増」駅 徒歩6分

メゾネットプランや インナーガレージ付きタイプなど 全邸南西向き/63㎡超～117㎡超全20タイプ	「池袋」17分・「渋谷」33分など 2駅3路線※1利用可能 都心へダイレクトアクセス	商業施設と都内有数の 緑溢れる公園が身近な立地 駅前利便と「光が丘公園」が身近に	住宅設備保証 「CLIO SUPPORT 15」 業界最長※2の15年保証※3

G type 3LDK+C+2WIC 専有面積 81.05㎡ トランクルーム面積 0.40㎡含む

●バルコニー面積／7.09㎡



■クリオ成増グレイスコート物件概要●所在地／東京都板橋区成増一丁目232番2、他(地番)●交通／(1)東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩4分(2)東武東上線「成増」駅徒歩6分●用途地域・地区／第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域、防火地域、準防火地域、第2種高度地区、第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、板橋区国道254号線(川越街道)B地区沿道地区計画●敷地面積／1,266.08㎡(登記簿)、1,275.99㎡(実測)、1,275.95㎡(建築確認対象敷地面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階●総戸数／32戸(住戸31戸、管理事務室1戸)●建築確認番号／JCIA確認24第01012号(令和7年2月27日付)●竣工予定／2027年4月下旬●入居開始予定(引渡可能年月)／2027年4月下旬●設計／株式会社島田建築設計事務所●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場／建物内に5台設置(平置式2台、専用使用駐車場1台、車いす使用者優先駐車場1台、来客者用駐車場1台)<月額使用料／未定>●バイク置き場／敷地内に3台設置<月額使用料／未定>●自転車置場／敷地内に45台設置<月額使用料／未定>■販売概要(予告)●販売戸数／未定●販売価格／未定●最多価格帯／未定●間取り／2LDK～4LDK●住居専有面積／63.07㎡～117.41㎡(一部住戸トランクルーム面積0.40㎡含む)●バルコニー面積／5.36㎡～21.97㎡●ルーフバルコニー面積／3.51㎡～31.07㎡●ポーチ面積／4.53㎡・5.26㎡●テラス面積／10.83㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(一括)／未定●管理準備金(一括)／未定※上記概要は、すべての販売予定住戸(31戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の内容は2025年3月26日時点の内容となります。

通風　採光　床暖房　WIC:ウォークインクローゼット

C:コンサバトリー　WIC:ウォークインクローゼット　※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。

予告広告　本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。またお申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。販売予定時期／2025年6月下旬予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/940_Narimasu/)において2025年6月下旬に掲載予定です。そちらをご確認ください。

※掲載の空撮写真は2025年2月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。※表示の所要時間は、「ジョルダン」(http://www.jorudan.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2024年12月現在のものです。※1.2駅3路線とは、東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅、東武東上線「成増」駅の各駅各路線を指し示します。※2:2025年1月末時点 株式会社日本経済広告社調べ※3:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

■受付時間／9:00～17:00

フリーダイヤル 0120-227-997

明和地所　提携　検索

売主 MEIWA 明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟