

CLIO

YOKOHAMA NISHI CHUO
GRACE COURT

〔新発表〕

BEYOND THE CITY

つながりを超えて。



※掲載の空撮写真は2023年11月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。
掲載の花火イメージはみなとみらいスマートフェスティバルの花火イメージをCG加工したもので、打ち上げ場所や開催等は予告なく変更される場合があります。

フラットアプローチ
京急本線「戸部」駅徒歩8分

デINKSからファミリーまで対応
2LDK~3LDK/45㎡超~71㎡超

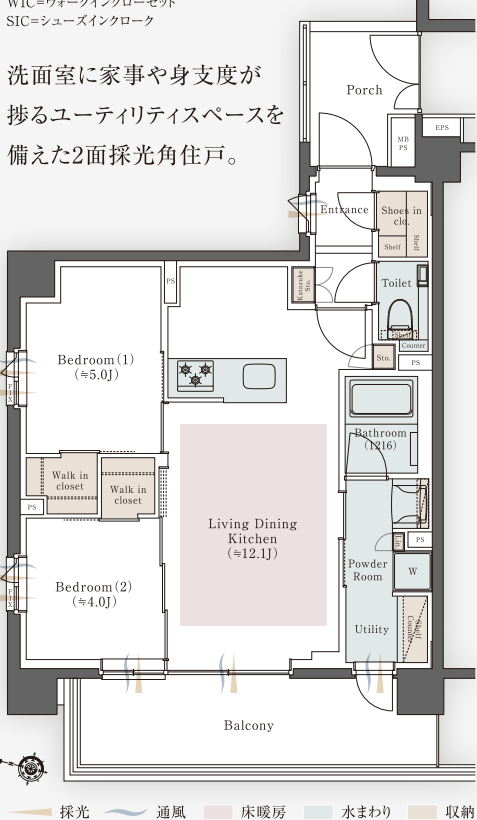
「横浜」駅へ1駅2~3分(2~3分)
3駅3路線利用可能*

※表示の所要分数は「ジョルダン」(http://www.jordan.co.jp)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及3日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最速最短の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車を8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車を17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2025年9月現在のものです。
(*)内の所要時間は日中平常時のものです。※1:3駅3路線とは京急本線「戸部」駅・横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅・相鉄本線「西横浜」駅。

A1 TYPE 2LDK+2WIC+SIC
住戸専有面積 51.38㎡
□バルコニー面積 9.60㎡
□ポーチ面積 4.11㎡

WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット

洗面室に家事や身支度が
捗るユーティリティスペースを
備えた2面採光角住戸。



※掲載の開取図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、
実際とは異なる場合がございます。

■現地案内図



■クリオ ライフスタイルサロン横浜案内図



2025年10月4日(土)より クリオ ライフスタイルサロン横浜オープン
事前案内会開催 [完全予約制] ①10:00~ ②13:00~ ③16:00~ ④18:30~

■クリオ横浜西中央グレイスコート 物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市西区中央一丁目275番、他(地番) ●交通/京急本線「戸部」駅徒歩8分、相鉄本線「西横浜」駅徒歩13分、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩14分 ●用途地域・地区/近隣商業地域、準防火地域 ●敷地面積/551.36㎡(登記簿)、553.51㎡(現況測量面積)、550.20㎡(建築確認対象敷地面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上階7建 ●総戸数/31戸(住戸30戸、管理事務所1戸) ●建築確認番号/JCIA確認25第00253号(令和7年9月19日付) ●竣工予定/2027年6月下旬 ●入居開始予定(引渡可能年月)/2027年6月下旬 ●設計/株式会社セト設計事務所 ●施工/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 横浜営業所 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/建物内に4台設置(平置き4台)(月額使用料/未定) ●駐輪場(自転車置場)/建物内に47台設置(月額使用料/未定) ●バイク置場/敷地内に4台設置(月額使用料/未定) ●販売概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/45.24㎡~71.39㎡ ●バルコニー面積/8.32㎡~13.28㎡ ●ルーフバルコニー面積/14.79㎡(月額使用料/未定) ●専用庭面積/25.10㎡(月額使用料/未定) ●ポーチ面積/4.11㎡~5.24㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●販売予定時期/2025年11月下旬 ※上記概要は、すべて販売予定住戸(30戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/943_Yokohama/)において2025年11月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。※掲載の情報は2025年9月30日時点の情報となります。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/943_Yokohama/)において2025年11月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。

提携
特典 0.5%割引 (税抜)
提携割引特典を受けるにはモデルルーム初来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

お問い合わせは
0120-549-084
受付時間/10:00~20:00
定休日/火曜日
明和地所 提携 検索



40th anniversary

売主
MEIWA

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(第4118号) (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟