

CLIO

クリオ石神井公園
ザ・グランCLIO SHAKUJII-KOEN
THE GRAND

石神井の静謐を継ぐ、杜の邸宅。

新発表



■外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

「石神井公園」駅
徒歩4分(約320m)

美しさが守られる
風致地区に誕生

平均面積
90m²超のゆとり
※全販売予定住戸(65戸)の平均面積約93.7m²

防犯性・快適性に優れた
自走式地下駐車場

D type

3LDK
+WTC+WIC+SIC

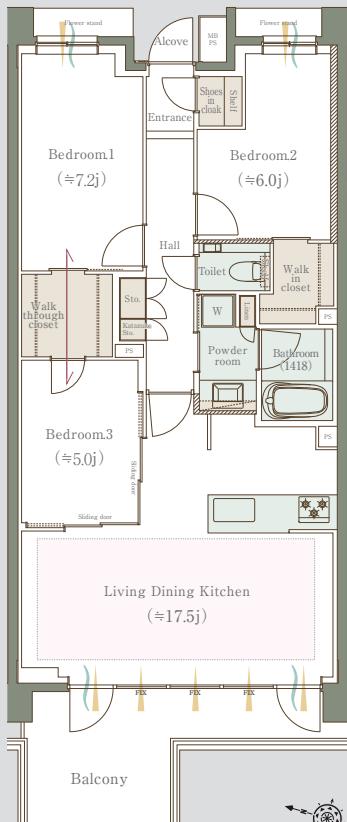
住居専有面積

81.55m²■バルコニー面積/12.63m²

WTC=ウォークスルークローゼット

WIC=ウォークインクローゼット

SIC=シューズインクローゼット



ワイドサッシからリビングにたっぷりと光を取り込み、明るく開放的な居住空間を演出します。
二つの洋室をつなぐウォークスルークローゼットは、暮らしやすさと機能性の両立を叶えます。

収納量を確保しながら空間を効率よく活用でき、



資料請求受付中

■クリオ石神井公園ザ・グラン物件概要 ●所在地/東京都練馬区石神井町一丁目1341番1、他(地番) ●交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩4分 ●用途地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、防火地域、準防火地域、第2種高度地区、石神井風致地区、石神井公園駅南地区地区計画・宅地造成等工事規制区域 ●敷地面積/3,119.81m²(登記簿)、3,121.66m²(実測)、2,933.77m²(建築確認対象敷地面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階、地下1階 ●総戸数/66戸(住戸65戸・管理事務室1戸) ●開発行為許可番号/R07開発行為許可第20号(令和7年9月5日付) ●開発行為許可変更番号/R07開発行為許可第20-2号(令和7年11月5日付) ●建築確認番号/JCIA確認25第00097号(令和7年12月4日付) ●竣工予定/2028年3月下旬 ●入居開始予定(引渡可能年月)/2028年3月下旬 ●設計/株式会社いしばし設計 ●施工/未定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。 ●管理会社/明和地所コミュニケーションズ株式会社 本店営業部 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/敷地内および建物内に32台設置(平置式31台、車いす使用者優先契約駐車場1台) ●月額使用料/未定 ●他に一時停車スペース1台 ●自転車置場/敷地内に67台設置(月額使用料/未定) ●ハイカーポ/敷地内に3台設置(月額使用料/未定) ●販売概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最適価格/未定 ●間取り/2LDK+S~4LDK ●住居専有面積/74.60m²~163.56m² ●バルコニー面積/8.64m²~25.17m² ●ルーフバルコニー面積/15.99m²~48.60m²(月額使用料/未定) ●テラス面積/16.52m²~57.85m² ●ルーフテラス面積/33.48m²~40.13m²(月額使用料/未定) ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●販売予定期/2026年3月上旬 ※上記概要是、すべての販売予定住戸(65戸)の内容を表示しています。また、販売戸を一括して販売するか、期数に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。※掲載の情報は2026年2月2日時点の情報となります。

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができます。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができます。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio_shakujiikoen/)において2026年3月上旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

提携特典 0.5%割引(税抜)

提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がない場合特典を受けられない場合がございます。

お問い合わせは

0120-227-997 営業時間
10:00~17:00

明和地所 提携

検索

壳主

M E I W A

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟