

■外觀完成予想図

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

平均面積
90m²超のゆとり
※全販売予定住戸(65戸)の平均面積約93.7m²



※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。

■クワオ石神井公園芝・グラ。物件概要 ■所在地・東京都練馬区石神井町一丁目1341番、他(地番) ■交通
西武池袋線「石神井公園」駅徒歩4分 ■用途・地域・地区 ■第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、防火
地域、準防火地域、第2種高度地区、石神井風致地区、石神井公園緑地地区に計画、地造成等工事規制区
域 ■敷地面積 3,119.81㎡(登記簿) 3,121.66㎡(実測) 2,933.77㎡(建築確認対象敷地面積) ■構造・規模 鉄
筋コンクリート造、地上5階、地下1階 ■総戸数 66戸(住戸65戸・管理事務室1戸) ■開発行為許可番号 R07開
発行為許可第20号(令和7年9月5日付) ■開発行為許可変更番号 R07開発行為許可第20-2号(令和7年11月5日
付) ■建築確認番号 JICIA確認第2000097号(令和7年12月4日付) ■竣工予定 2028年3月下旬 ■入居開始
予定(引渡可能年) 2028年3月下旬 ■設計 株式会社いはいし設計 ■施工 未定 ■分譲後の権利形態 敷地
は専有面積割合による所有権の共有、建築物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権
の共有 ■管理会社 明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部 ■入居後の管理形態 区分所有者全員で管理
組を設立し、管理組合より管理会社に委託(管理員通勤方式) ■駐車場 敷地内および建物内に32台設置(平
置式31台、車いす使用者優先契約駐車場1台)(月額使用料 未定、他に一時停車スペース1台) ■自転車置場
敷地内に67台設置(月額使用料 未定) ■バイク置場 敷地内にお台設置(月額使用料/未定) ■販売概要(予
定) ■予定販売戸数 未定 ■予定販売価格 未定 ■予定最多価格帯 未定 ■間取り 2LDK+S→4LDK
■住居専有面積 74.60㎡→163.56㎡ ■バルコニー面積 8.64㎡→25.17㎡ ■ルーフバルコニー面積 15.99㎡
48.60㎡(月額使用料 未定) ■テラス面積 16.52㎡→57.85㎡ ■ルーフトップ面積 33.48㎡→40.13㎡(月額使用料
未定) ■管理費(月額) 未定 ■修繕積立金(月額) 未定 ■修繕積立基金(一括) 未定 ■管理準備金(一
括) 未定 ■販売予定時期 2026年3月上旬 ■上記概要は、すべての販売予定住戸(65戸)の内容を表してい
ます。販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売する及び販売方法は未定です。確定した情報は
本広告にて明示させていただきます。■掲載の情報は2026年2月20日時点の情報となります。

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ (https://www.meiwajisyo.co.jp/clo/938_Shakujiki-koen/) において2026年3月1日に掲載予定となります。それらをご確認下さい。

提携特典 **0.5%割引**(税抜)

提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

■お問い合わせは

0120-227-997 營業時間
10:00~17:00

明和地所 提携

检索

壳主

M E I W A

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟