

初回ご来場時に紹介カードをご持参ください。提携特典を適用させていただきます。

東急のマンション

美しい時代へ——東急グループ



ドレッセ  
世田谷  
松陰神社

【予約制】  
建物案内会  
開催中！

世田谷に住まう、  
その真価を  
追い求めて。

～提携企業の皆様へ～

ゴールデンウィーク  
割引UPキャンペーン開催！  
5月末までにご来場されたお客様対象

提携  
特典

2 % 割引

※販売価格(税抜)より

※「紹介カード」を発行ください

The  
IDENTITY  
SETAGAYA

自分らしさを極める上質なレジデンス、誕生。



|                  |                |                          |
|------------------|----------------|--------------------------|
| 「松陰神社前」 駅 徒歩 4 分 | 住居専用地域に佇む 3 階建 | 天然木フローリング、食器棚標準実装をはじめとする |
| 「三軒茶屋」 駅 徒歩 16 分 | 低層レジデンス        | 上質な設備・仕様                 |

ドレッセ世田谷松陰神社 [竣工済・即入居可]  
※諸手続完了次第、お引渡し

最終1邸 (モデルルーム使用住戸) 家具付き販売開催！  
最上階・南西角プラン 65.70㎡ 10,880万円

304号室  
(D3タイプ)

10,880万円 専有面積 65.70㎡  
1LDK+マルチルーム バルコニー面積 5.70㎡

- 最上階南西角住戸、通風も心地よい二面採光
- 約19.4畳とゆったりとしたリビング・ダイニング・キッチン
- ワークスペース、収納スペースなど多彩に使えるマルチルーム



リビング・ダイニング (304号室)2024年12月撮影

## ROOM PHOTO COLLECTION(室内写真)



キッチン (304号室)2024年12月撮影



マルチルーム (304号室)2024年12月撮影

## QUALITY(上質な設備・仕様)



食器洗浄乾燥機



浄水器一体型  
タッチレス水栓



食器棚標準実装



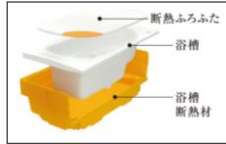
ガラストップコンロ  
「DELICIA」



高級人造石「フィオレストーン」  
(キッチン・洗面化粧台天板)



ウォシュレット  
一体型タンクレストイレ



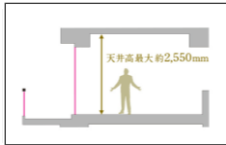
魔法びん浴槽



お掃除ラクラク  
人大浴槽



ハンズフリーで開錠できる  
「ラクスポップアップキー」



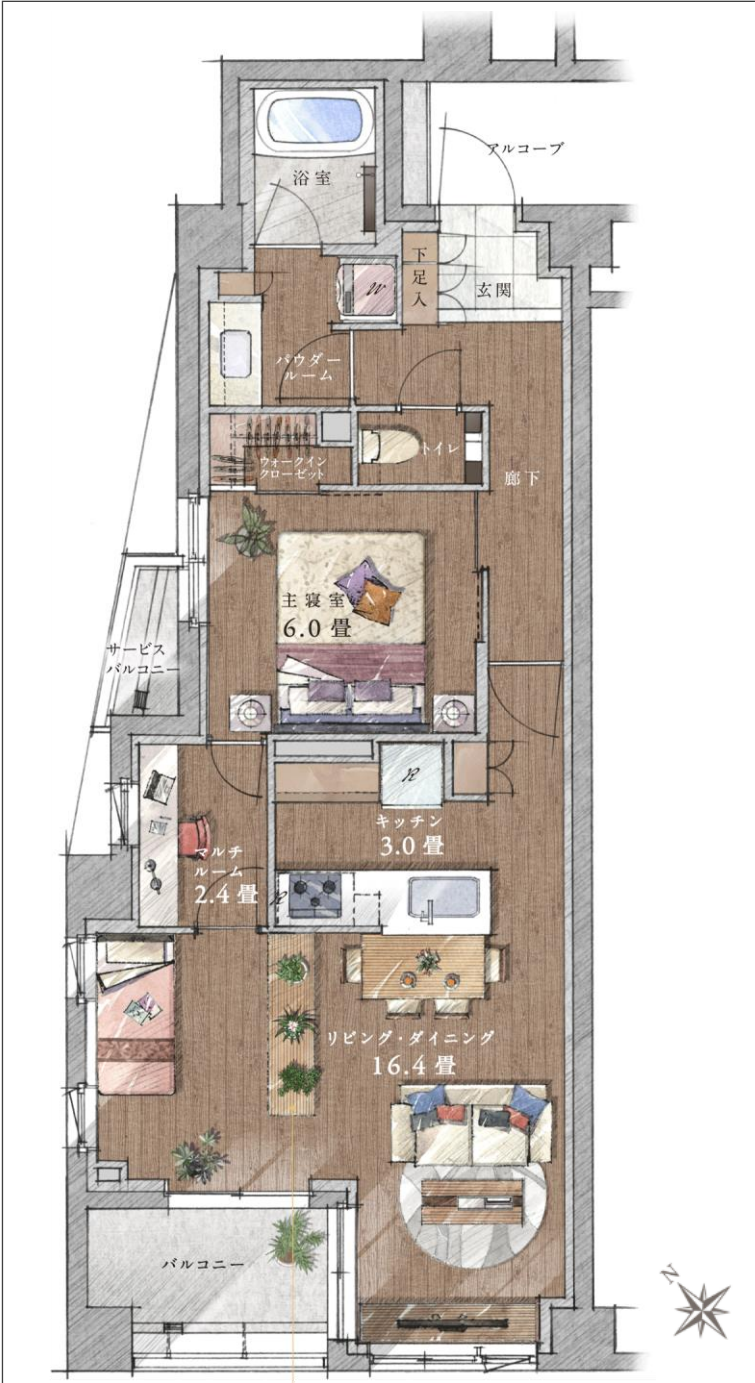
リビング・主寝室の  
天井高最大約2,550mm



天然木フローリング



TES温水式床暖房  
(リビング・ダイニング)



## 現地案内図(住所：東京都世田谷区若林3-6-13)



■「ドレッセ世田谷松陰神社」全体物件概要 ●物件名称/ドレッセ世田谷松陰神社●所在地/東京都世田谷区若林三丁目167-1(地番)、東京世田谷区若林三丁目6番13号(住居表示)●交通/東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分・東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩16分・東急世田谷線「若林」駅 徒歩22分「若林三丁目」バス停徒歩3分・東急世田谷線「若林」駅 徒歩5分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域、19m第2種高度地区●地目/宅地●建ぺい率/60%●※本建物敷地は、角地緩和・準防火地域内の防火建築物により80%●容積率/200%●※本建物敷地は、若林三・四丁目地区防災街区整備地区計画、区役所周辺地区地区街づくり計画により180%●敷地面積/1,522.06㎡(建築確認対象面積)1,523.79㎡(販売対象面積)●建築面積/1,130.49㎡●建築延床面積/3,020.56㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数/33戸(非分譲住戸を6戸含む)●建築確認番号/2023年8月竣工済●建物竣工時期/2023年8月竣工済●建物引渡可能年月/即入居可能※諸手続きが完了次第、お引渡しとなります●駐車場/8台(機械式7台、身障者用1台)●月額使用料:31,000円～35,000円●自転車置場/36台(上段:垂直昇降式ラック9台、下段:スライドラック式18台、平置:9台)●月額使用料:200円～500円、他シェアサイクル3台※無償●バイク置場/2台(平置)●※月額使用料:4,000円●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●売主/東急株式会社 国土交通大臣(12)第2621号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒150-8511 東京都渋谷区南平町5番6号●販売代理/東急ライフ株式会社 国土交通大臣(6)第5543号(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒158-0097 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号●設計・監理/株式会社INA新建築研究所●施工会社/株式会社村組東京本店●管理会社/株式会社東急コミュニティー●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理人の勤務形態/日勤管理●先着順販売概要●販売スケジュール/先着順申込受付中●販売戸数/1戸●販売価格/10,880万円●間取り/1LDK+マルチルーム●専有面積/65.70㎡●バルコニー面積/5.70㎡●サービスバルコニー面積/1.60㎡●管理費(月額)/23,800円●修繕積立金(月額)/12,100円●インターネット利用料(月額)/2,750円●修繕積立金(引渡時一括)/802,100円●管理準備金(引渡時一括)/23,800円●※販売価格には、建物にかかる消費税10%を含みます。●※上記概要は2025年4月18日現在のものです。●※先着順につき、万が一成約済みの際はご容赦ください。●※広告有効期限/2025年5月31日