阪急阪神不動産の物件情報（首都圏版）

＜2026/11＞ 11月1日現在

提携特典0.5%～1.0%割引

共同事業物件など物件により割引条件が異なる場合がございます。
詳細はモデルルームにてご確認ください。

新発表



東京都板橋区

ジオ小竹向原

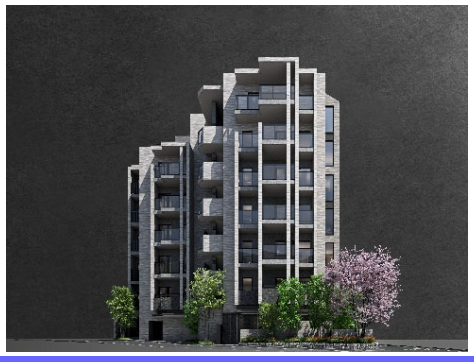
東京メトロ有楽町線・副都心線
「小竹向原」駅 徒歩5分
「千川」駅 徒歩7分

・総戸数　75戸（うち、非分譲住戸2戸含む）
・入居時期　2028年2月下旬（予定）

東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩5分。
「池袋」駅直通1駅4分、「渋谷」駅直通17分、「有楽町」駅直通31分と2方向の都心へダイレクトアクセス。70㎡～80㎡台中心、ゆとりの都心邸宅が誕生。

物件エントリー受付中

新発表



東京都新宿区

ジオ飯田橋

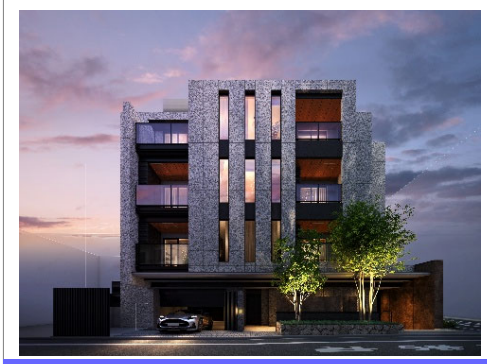
東京メトロ有楽町線・都営大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩4分
JR中央線・総武線「飯田橋」駅 徒歩7分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分

・総戸数　26戸
・入居時期　2027年6月中旬（予定）

「飯田橋」駅徒歩4分。都市生活を自在に駆ける飯田橋を拠点とし、神楽坂に息づく土地の記憶に想いを馳せる。丁寧に繊細に造形美へと昇華させたレジデンスが誕生。
喧騒から奥まりながらも街に映える南東角地という恩恵を。

物件エントリー受付中

新発表



東京都渋谷区

ジオ代々木参宮橋

小田急小田原線
「参宮橋」駅 徒歩4分

・総戸数　15戸（うち、非分譲住戸2戸含む）
・入居時期　2028年3月下旬（予定）

「代々木、ここに深まる。」都心の高台に佇む、美意識ある邸宅－全15邸が誕生。
小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩4分・代々木公園まで徒歩9分。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

先着順申込受付中



東京都世田谷区

ジオ学芸大学

東急東横線
「学芸大学」駅 徒歩11分

・総戸数　74戸
・入居時期　2028年1月中旬（予定）

「LIFE is GALLERY―美に、意志を。日々に、真価を。」四季を紡ぐ碑文谷公園を抜け、静穏さを湛える下馬六丁目の邸宅街へ。東急東横線「学芸大学」駅徒歩11分、
全74邸の低層レジデンス。学芸大学駅最寄りで70戸超は12年ぶり。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

※割引特典を受けるには「紹介状」が必要です。ご来場の際は、必ずご持参ください。
※物件詳細は下記URL、またはQRコードから各物件HPをご確認ください。

https://geo.8984.jp/build/lineup/mansion/tokyo

［売主・販売］
阪急阪神不動産

阪急阪神不動産の物件情報（首都圏版）

＜2026/11＞ 11月1日現在

提携特典0.5%～1.0%割引

共同事業物件など物件により割引条件が異なる場合がございます。
詳細はモデルルームにてご確認ください。



新発表

東京都小金井市

ジオ東小金井

JR中央線
「東小金井」駅 徒歩8分

・総戸数　96戸
・入居時期　2028年8月上旬（予定）

公園近接・閑静な住宅街に誕生する環境創造レジデンス。

南向き中心・2LDK～4LDKの多彩なプランニング・豊富な共用施設。

個別オンライン商談会予約受付中。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】



先着順申込受付中

東京都中野区

ジオ中野レジデンス

JR中央線・総武線、東京メトロ東西線
「中野」駅 徒歩13分
都営大江戸線 「東中野」駅 徒歩13分
東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩14分

・総戸数　76戸
・入居時期　2028年9月下旬（予定）

中野駅徒歩圏に全76邸の次世代レジデンス誕生。

総武線・東西線始発含む4線が利用可能。

新宿駅1駅直通4分の利便性と間取りと先進設備がもたらすゆとりある生活をご体感ください。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】



先着順申込受付中

東京都小金井市

ジオ武蔵小金井

JR中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩13～14分
（nonowa改札口）徒歩13分
※利用時間6:45～22:00、交通系ICカード専用
（北口）徒歩14分

・総戸数　308戸
・入居時期　2027年12月中旬（予定）

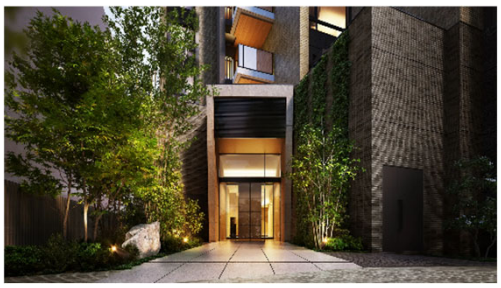
総戸数308邸の大規模レジデンス誕生×4社共創のビッグプロジェクト。

11,000㎡超の敷地に、木造共用棟「フォレストロッジ」等多彩な共用施設が日常を彩る。

南向き中心・３LDK～４LDKの多彩なプランバリエーション。

モデルルーム公開中【ご予約優先制】

※こちらの物件は株式会社長谷工アーベストの割引条件特典が優先適用されます



先着順申込受付中

東京都三鷹市

ジオ三鷹下連雀

JR中央線・総武線
「三鷹」駅 徒歩7分

・総戸数　55戸（うち、非住宅1戸含む）
・入居時期　2026年12月中旬（予定）

凛として三鷹に際立つ。

「三鷹」駅徒歩7分の地に、「三鷹中央通り」に刻む、品格と洗練の54邸が誕生。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

※割引特典を受けるには「紹介状」が必要です。ご来場の際は、必ずご持参ください。
※物件詳細は下記URL、またはQRコードから各物件HPをご確認ください。

https://geo.8984.jp/build/lineup/mansion/tokyo

［売主・販売］
阪急阪神不動産

阪急阪神不動産の物件情報（首都圏版）

＜2026/11＞ 11月1日現在

提携特典0.5%～1.0%割引

共同事業物件など物件により割引条件が
異なる場合がございます。
詳細はモデルルームにてご確認ください。



先着順申込受付中

東京都世田谷区

ジオ等々力七丁目

東急大井町線
「尾山台」駅 徒歩12分

・総戸数　　49戸
・入居時期　即入居可（諸手続き済み次第）

邸宅はここに薫り立つ。世田谷区・第一種低層住居専用地域・緑地隣接の閑静なる邸宅街に、40㎡台～80㎡台の多様な暮らしをご提案する気品と洗練の全49邸。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】



先着順申込受付中

東京都世田谷区

ジオ深沢七丁目

東急田園都市線
「桜新町」駅 徒歩12分

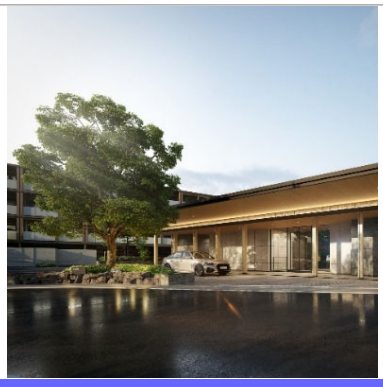
・総戸数　　37戸
・入居時期　即入居可（諸手続き済み次第）

世田谷邸宅の本流へ。上質なるモダンを纏う低層レジデンス。

洗練された邸宅が並ぶ「深沢七丁目」に誕生。

平均専有面積80㎡超/ワイドスパン設計/100㎡超のプレミアム住戸をそなえた全37邸。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】



先着順申込受付中

東京都杉並区

ジオ荻窪

JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅 徒歩12分

・総戸数　　99戸
・入居時期　即入居可（諸手続き済み次第）※一部住戸除く

第一種低層住居専用地域に総99邸・4階建ての低層レジデンスがデビュー。

７０００㎡の敷地面積を活かした車寄せや趣の異なる４つのガーデンが

日々を彩ります。【2LDK・54㎡台～4LDK・84㎡台まで豊富なプランバリエーション】

建物内モデルルーム公開中【完全予約制】



先着順申込受付中

東京都板橋区

ジオ板橋浮間舟渡

JR埼京線
「浮間舟渡」駅 徒歩5～6分
※ジオ板橋浮間舟渡からJR埼京線「浮間舟渡」駅までは徒歩5分（I棟）～6分（B棟）であり、いずれも一部公有地を通過するルートとなります。

・総戸数　　598戸
・入居時期　2026年12月下旬（予定）

23区内、2ha超の広大な敷地に描く、環境創造レジデンス。「浮間舟渡」駅北側には約11.7ha「浮間公園」、本物件東側には約2.9haの「新河岸東公園」など子どもから大人まで楽しめる公園が近接。池袋・新宿・渋谷へ直結、JR埼京線で叶える快適なアクセス環境。

モデルルーム公開中【ご予約優先制】
※こちらの物件は株式会社長谷工アーベストの割引条件特典が優先適用されます

※割引特典を受けるには「紹介状」が必要です。ご来場の際は、必ずご持参ください。
※物件詳細は下記URL、またはQRコードから各物件HPをご確認ください。

https://geo.8984.jp/build/lineup/mansion/tokyo

［売主・販売］
阪急阪神不動産