

# 阪急阪神不動産の物件情報（首都圏版）

<2026/1> 1月1日現在

提携特典0.5%～1.0%割引

共同事業物件など物件により割引条件が異なる場合がございます。  
詳細はモデルルームにてご確認ください。

## エントリー受付中

東京都三鷹市

### ジオ三鷹下連雀

JR中央線・総武線  
「三鷹」駅 徒歩7分

- ・総戸数 55戸（うち、非住宅1戸含む）
- ・入居時期 2026年12月中旬（予定）

凛として三鷹に際立つ。  
「三鷹」駅徒歩7分の地に、「三鷹中央通り」に刻む、品格と洗練の54邸が誕生。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

## 先着順申込受付中

東京都世田谷区

### ジオ等々力七丁目

東急大井町線  
「尾山台」駅 徒歩12分

- ・総戸数 49戸
- ・入居時期 2026年10月末（予定）

邸宅はここに薫り立つ。世田谷区・第一種低層住居専用地域・緑地隣接の閑静なる邸宅街に、40㎡台～80㎡台の多様な暮らしをご提案する気品と洗練の全49邸。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

## 先着順申込受付中

東京都世田谷区

### ジオ深沢七丁目

東急田園都市線  
「桜新町」駅 徒歩12分

- ・総戸数 37戸
- ・入居時期 2026年9月下旬（予定）

世田谷邸宅の本流へ。上質なモダンを纏う低層レジデンス。

洗練された邸宅が並ぶ「深沢七丁目」に誕生。

平均専有面積80㎡超/ワイドスパン設計/100㎡超のプレミアム住戸をそなえた全37邸。

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

## 先着順申込受付中

東京都杉並区

### ジオ荻窪

JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線  
「荻窪」駅 徒歩12分

- ・総戸数 99戸
- ・入居時期 2026年4月下旬（予定）

第一種低層住居専用地域に総99邸・4階建ての低層レジデンスがデビュー。

7000㎡の敷地面積を活かした車寄せや趣の異なる4つのガーデンが

日々を彩ります。【2LDK・54㎡台～4LDK・84㎡台まで豊富なプランバリエーション】

オンライン案内会ご予約受付中【完全予約制】

※割引特典を受けるには「紹介状」が必要です。ご来場の際は、必ずご持参ください。  
※物件詳細は下記URL、またはQRコードから各物件HPをご確認ください。

<https://geo.8984.jp/build/lineup/mansion/tokyo>



【売主・販売】

阪急阪神不動産

# 阪急阪神不動産の物件情報（首都圏版）

<2026/1> 1月1日現在

提携特典0.5%～1.0%割引

共同事業物件など物件により割引条件が異なる場合がございます。  
詳細はモデルルームにてご確認ください。



先着順申込受付中

東京都練馬区

## ジオ練馬富士見台

西武池袋線

「富士見台」駅 徒歩9分

- ・総戸数 36戸
- ・入居時期 即入居可 ※諸手続き完了後
- ・「池袋」駅直通15分 副都心線・有楽町線直通
- ・内廊下設計・角住戸率56%・平面駐車場7台設置のプレミアムレジデンス
- ・ZEH-M oriented認証住宅

建物内モデルルーム公開中 <ご予約優先制> ※こちらの物件は東急リハブル株式会社の割引条件特典が優先適用されます



先着順申込受付中

東京都板橋区

## ジオ板橋浮間舟渡

JR埼京線

「浮間舟渡」駅 徒歩5～6分

※ジオ板橋浮間舟渡からJR埼京線「浮間舟渡」駅までは徒歩5分（I棟）～6分（B棟）であり、いずれも一部公有地を通過するルートとなります。

- ・総戸数 598戸
- ・入居時期 2026年3月下旬（予定）

23区の水と緑の街にまだ見ぬ「うるおい」を。

2ha超の広大な敷地に描く、環境創造型・新東京レジデンス。「浮間舟渡」駅から池袋・新宿・渋谷へ直結、JR埼京線で叶える快適なアクセス環境。

モデルルーム公開中 <ご予約優先制> ※こちらの物件は株式会社長谷工アーベストの割引条件特典が優先適用されます



先着順申込受付中

東京都板橋区

## ジオ板橋大山

東武東上線

「大山」駅 徒歩6分

- ・総戸数 285戸
- ・入居時期 2026年3月下旬（予定）※詳細はホームページをご覧ください。

「池袋」駅直通6分。再開発進む大山エリアに285邸の大規模プロジェクト堂々竣工！  
実際のお部屋をご覧ください。

建物内モデルルーム公開中 <ご予約優先制> ※こちらの物件は伊藤忠ハウジング株式会社の割引条件特典も適用されます

※割引特典を受けるには「紹介状」が必要です。ご来場の際は、必ずご持参ください。  
※物件詳細は下記URL、またはQRコードから各物件HPをご確認ください。

<https://geo.8984.jp/build/lineup/mansion/tokyo>



〔売主・販売〕

阪急阪神不動産



# 阪急阪神不動産の物件情報（首都圏版）

<2026/1> 1月1日現在

提携特典0.5%～1.0%割引

共同事業物件など物件により割引条件が異なる場合がございます。  
詳細はモデルルームにてご確認ください。



先着順申込受付中

埼玉県蕨市

## ジオ蕨中央

JR京浜東北線

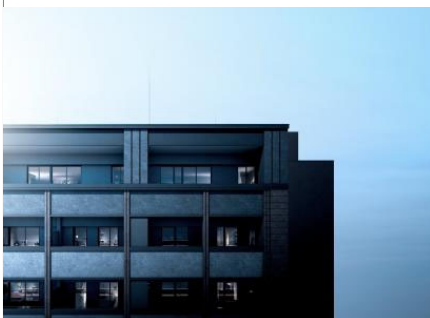
「蕨」駅 徒歩11分

- ・総戸数 33戸
- ・入居時期 即入居可（諸手続き済み次第）

いよいよ最終2邸！開放感あふれる三方道路・第一種住居地域に総33邸。

全邸3LDKのワイドспанレジデンスが誕生。3LDK(65㎡台) 5,090万円～

建物内モデルルーム公開中 <ご予約優先制> ※こちらの物件は伊藤忠ハウジング株式会社の割引条件特典も適用されます



先着順申込受付中

横浜市中区

## ジオ横浜大通り公園

横浜市営地下鉄ブルーライン

「伊勢佐木長者町」駅 徒歩1分

JR京浜東北線・根岸線

「関内」駅 徒歩8分

- ・総戸数 129戸（うち、非住宅4戸含む）
- ・入居時期 2026年3月（予定）

横浜市中区・関内再開発エリア目の前。駅徒歩1分・公園徒歩2分・スーパー徒歩2分。

1LDK～3LDK 31㎡～65㎡台 全19タイプの豊富なプランバリエーション。

コンセプトルーム公開中 <ご予約優先制> ※こちらの物件は東急リハブル株式会社の割引条件特典が優先適用されます



先着順申込受付中

千葉県船橋市

## ジオ船橋夏見

JR総武本線

「船橋」駅北口まで 徒歩11分

京成本線

「京成船橋」駅まで 徒歩13分

- ・総戸数 88戸
- ・入居時期 即入居可（諸手続き完了後）

【堂々竣工】船橋駅フラットアプローチ徒歩11分。南向き中心。東京駅へ直通26分。

都心へダイレクトに結ばれる3駅「船橋」駅・「京成船橋」駅・「東海神」駅利用可。

建物内モデルルーム公開中 <ご予約優先制> ※こちらの物件は東急リハブル株式会社の割引条件特典が優先適用されます

※割引特典を受けるには「紹介状」が必要です。ご来場の際は、必ずご持参ください。  
※物件詳細は下記URL、またはQRコードから各物件HPをご確認ください。

<https://geo.8984.jp/build/lineup/mansion/tokyo>



〔売主・販売〕

阪急阪神不動産