

丸紅グループ社員・OBの皆様のための「住まいの情報誌」

M 住まいのコンシェルジュ Magazine

vol. **22**
2021.9

サービスのご利用方法、提携企業からのオススメ情報など、皆さまのお役に立つ情報を掲載しています。

秋号

買いたい!

売りたい!

借りたい!

リフォームしたい!

引越したい!

家事を任せたい!

ウェブサイト

「住まいのコンシェルジュ」
のご利用方法は
裏表紙をご覧ください。



写真提供：大和ハウス工業「プレミスト浦和仲町」

丸紅都市開発株式会社

「住まいのコンシェルジュ」って、なに？

新築
マンションを
購入したい！

自宅を
売りたい！

注文住宅で
家を
建てたい！

自宅を
リフォーム
したい！

登記に関して
相談したい！

一人暮らし
の親が心配

面倒な家事は
プロにお任せ
したい！

皆様一人ひとりのご希望に合わせた **提携企業** を **弊社** が **ご紹介** いたします。

また、**ご紹介先** の **提携企業** より **各種割引特典** を **提供** させていただきます。

1 新築物件購入 (マンション・建売住宅・注文住宅)

- 毎月の家賃がもったいない…。資産になる分譲にしたい！
- 子供ができて今の家を手狭。広い住宅へ買い替えたい！



新築マンション、建売住宅、注文住宅、安心の住まいを優待価格でご紹介いたします。

2 不動産売買・賃貸 (仲介) 相談

- 一戸建てを売って便利な駅前のマンションに移りたい。
- 貸しているマンションが来月から空室。この際売ってしまうのかな…。



ご自宅の売却、中古住宅の購入などのご相談を承っております。

3 リフォーム・インテリア

- リビングが狭いので、使わない和室とつなげたい。
- 新居のインテリアについて、インテリアコーディネーターに相談したい。



ご自宅のリフォーム・インテリア変更をご希望の方に、ご安心いただける業者をご紹介します。

4 引越・ハウスクリーニング・家事代行

- 赴任先の賃貸住宅と引越業者を同時に探したいけど時間がない。
- 中古住宅を買ったので一度プロのお掃除で綺麗にしたい。



ご家族のお引越しから单身の方のお引越しまで、任せて安心な業者をご紹介します。

5 登記・税務相談・ローン借換

- 親からの家の遺産相続、兄弟もいるしどうすれば良い？
- 今のローンを利率の低いもので借り換えたい。



登記・税務・ローン借換に関するご相談など、様々なお悩みにお応えできる経験豊富な司法書士、税理士をご紹介します。

6 サービス付き高齢者向け住宅

- ひとり暮らしの親が心配。安心して過ごせるところへ住んでほしい。
- まだまだ元気だけど、今後の事も考えておきたい。



自立の方から要介護の方まで安心して長く暮らせる住まいをご紹介します。

Discount! 例えばこんな割引!



5,000万円の
新築マンション購入の場合

例えば...

割引率

1% →

50万円
割引!!



2,000万円の
注文住宅を建てた場合

例えば...

割引率

3% →

60万円
割引!!



300万円の
リフォームをした場合

例えば...

割引率

5% →

15万円
割引!!



PREMIST

世田谷喜多見
setagaya kitami

SETAGAYA

Next Air^{※1}

販売開始予定時期
2021年11月下旬

新しい日常に、新しい住まい。
「プレミスト世田谷喜多見」誕生



外観完成予想CG

風が変わる。刻の流れが変わる。そんな時代にやさしい暮らしの舞台。
街に、緑に寄り添い、家族に新風をもたらす全37邸の住まいを贈ります。

小田急小田原線
「喜多見」駅 8分
(約640m)

商店街をぬける^{※2}
フラットアプローチ

都心部までのアクセスも快適
「喜多見駅入口」バス停留所
徒歩3分^{※3}

周辺にはホテルが来る清水
野川の自然^{※4}

新たに整備された^{※5}
滝下橋緑道沿い

「プレミスト世田谷喜多見」資料請求受付中

※1:「Next Air」は、新しい生活様式やリモートワークへの対応が求められる現代、街と自然の恩恵を享受しながらニューノーマル時代の生き方や暮らし方に寄り添うことで、日々の生活に新風(Next Air)を吹き込む本物件の商品性を表現したコンセプトワードです。※2:喜多見商店街(約200m)※3:小田急バス「喜多見駅入口」停留所(のほり・約170m)※4:野川(約250m・徒歩4分)※5:滝下橋緑道(約20m・徒歩1分)※掲載の外観完成予想CGは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様・外構等については行政官庁の指導及び設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。雨樋・エアコン・室外機・TVアンテナ等再現されていない設備機器があります。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。照明・カーテン・調度品等は販売価格に含まれません。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

提携割引

販売価格(税込)より **0.5%割引**

提携割引をご利用いただく際には、初回来場時に「紹介カード」をご持参いただくことが条件となります。詳しくは係員までお尋ねください。

【売主】

大和ハウス工業
Daiwa House
大和ハウスのグループ

お問い合わせは「プレミスト世田谷喜多見」世田谷サロン

0120-037-378

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

公式サイトはこちら

ダイワ喜多見

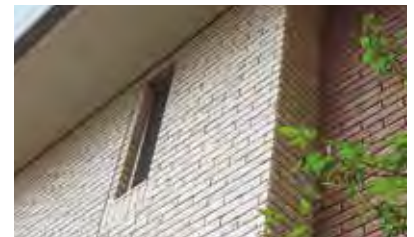
検索





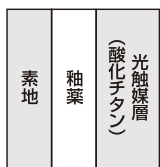
太陽光と雨の力で美しい外観が長持ちする 光触媒タイル外壁採用の住まい

光触媒タイル外壁「キラテック」。タイルの表面に太陽の光が当たると、光触媒の作用で親水性と分解力が生まれ、そこに雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れを浮かして落ちやすくします。これが「キラテック」のセルフクリーニング効果*です。建物の美しさが長持ちします。



強く、美しく。暮らしを守り続けるタイル外壁

光触媒層の耐久性



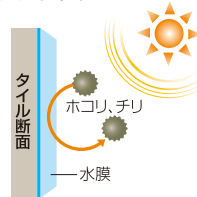
分解力
親水力

光(紫外線)が当たると同時に2つの反応が生じる

タイル表面に高耐久性が確認された焼付処理で光触媒(酸化チタン)を施すので、光触媒効果は長続き。現在の評価技術における各種劣化促進試験により、紫外線に対して60年相当の設計耐用年数基準をクリアしていることを確認しています。

セルフクリーニング効果

親水性により、空気中の水分から薄い水の膜が作られます。



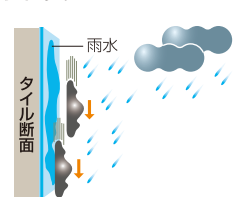
この水膜がホコリやチリを吸い寄せる静電気を抑え、汚れが付きにくくなります。

分解力で、タイル表面に付いた汚れの付着力が弱められます。



排気ガスなどのベタベタ汚れにも効果を発揮します。

親水性によって、水分がタイルの表面全体に広がります。



雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れが流れ落ちやすくなります。

*セルフクリーニング効果は雨水がかからない部位(軒下など)や、汚れの種類(鉄さび、黄砂、シリカスケール※1などの無機汚れ)、分解能力を超える量の汚れ(こけ、鳥・虫の糞、樹液など)が付着した場合には十分に発揮できないことがあります。*1.シリカスケール水などに含まれているケイ素が、空気と触れたり蒸発を繰り返すことで発生する水あか。

住まいづくりに役立つ資料・カタログをお届けします!お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ・ご相談は

パナソニック ホームズ株式会社

法人・LE営業部 法人営業開発課

〒105-8301 東京都港区東新橋1-5-1 パナソニック東京汐留ビル10F

フリーダイヤル **0120-874-548** (くらの) 担当: 倉賀野

ホームページ <https://homes.panasonic.com/teikei/marubeni/>

メール kuragano.hirotake@jp.panasonic.com



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes



自由設計は、楽しい。

お客様のこだわりでプレミアム品質で応え、出来上がるまでの納得感も、できあがった後の満足感も違う、期待を超える住まいをお届けします。

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

三菱地所ホームの自由設計注文住宅



お客様のこだわりで
プレミアム品質で応える。

● Solution

家づくりへの想いをうかがって課題を解決する「ホームコンサルタント」をはじめ、設計、施工、アフターケアまで、各分野のスペシャリストが集結し、期待を超える住まいをカタチにします。



● Design

お客さまを深く理解するからこそ、感性を満たすデザインが生まれます。さらにインテリアを設計段階から考えることで、住む人にとってずっと素敵で、使いやすい空間を創ります。



● Technology



フルリフォームから、キッチン・バス等のリフォームまで お客さまのご要望に幅広くお応えします。

戸建てリフォーム

確かな技術で「住み継がれる家」を形に



マンションリフォーム

理想の暮らしを自由に叶える細やかなご提案



○お問い合わせは



三菱地所ホーム



0120-919-070 (土・日曜日を除く)

担当：本店営業部/後藤

〒107-0052 東京都港区赤坂2-14-27(国際新赤坂ビル 東館) ☎03-6887-8155 FAX 03-6887-8159 E-mail : mitsuoki_goto@mjhome.co.jp

提携割引特典

リフォーム
お見積金額の
5%OFF
(税抜)

仲介
不動産仲介手数料の
20%OFF
(税抜)

豊富な経験と施工実績でお客様の夢をカタチに! リフォームは東京ガスリノベーションにお任せください。

物件探しからリフォームまで!

中古物件探しからリフォームまで、ワンストップでご提案いたします。もちろんリフォームのみも承ります。

戸建・マンション対応!

■全面リフォーム ■水まわり ■間取変更 ■耐震(戸建)
■屋根外壁塗装 ■バリアフリーなど

安心のアフターフォロー体制!

工事完了3ヶ月、1年後に点検を行います。

水まわりリフォームキャンペーン

✓Toclas Kitchen システムキッチン
高品質の人造大理石が人気!

✓TOCLAS
トクラスキッチン&リビング



メーカー希望小売価格より
60%OFF **312,920円**
(税抜・施工費別)
344,212円 (税込・施工費別)

□モデルプラン フロスライドプラン 扉ECシリーズ サイズ: W=2,550mmの場合
メーカー希望小売価格 782,300円 (税抜・施工費別)

さらに **選べる無償グレードアップ** 下記よりいずれか1つ

Selection1 サンドクラーナカウンター
Selection2 食器洗い乾燥機
Selection3 サイクロンフードIII

※一部オプション品・入替アイテムは割引率が異なる場合があります。
※別途工事費がかかります。

rakuera システムキッチン
デザインも機能もサイズも自分らしく個性を發揮!

9/1
新プラン
登場!



メーカー希望小売価格の
60%OFF
(税抜・工事費別)

さらに **グルメギフト「食撰便恵」プレゼント!**


【システムキッチン ラクエラ】
I型 間口2,550mm 扉 シンシアシリーズ
スライド取っ手プラン 基本仕様の場合
メーカー希望小売価格:718,000円(税抜・工事費別)

※オプション、部材などは割引率が異なる場合があります。
※別途工事費がかかります。

人間工学に基づくエルゴデザイン、
塊のプロコデザイン。上質なリラックス空間をご提供。

YUNO Base 時がゆっくりと流れるバスルーム

TOCLAS トクラスキッチン&リビング



選べる無償グレードアップ 下記よりいずれか1つ

Selection1 うるおい浴+(プラス)
Selection2 うるおいミスト
Selection3 おそうじ浴槽
Selection4 換気暖房乾燥機100V

《価格例》【モデルプラン仕様】シリーズ:エルゴタイプ/サイズ:1616
メーカー希望小売価格 1,004,000円
45%OFF **552,200円**
(税抜・施工費別)
607,420円 (税込・施工費別)

※一部オプション品・入替アイテムは【45%OFF対象外】となる場合があります。
※マンション用もご用意。詳細はお問合せ下さい。
※別途工事費がかかります。

TOTOのおすすめ! 水まわりリフォーム3点パック

 <p>システムバス</p> <p>お掃除ラクラクな最新バスルームでかしこく節約♪</p> <p>TOTO サザナ Sタイプ 1216(0.75坪タイプ) メーカー希望小売価格 802,000円 (税抜・施工費別) ※マンション用もご用意。詳細はお問合せ下さい。</p>	 <p>洗面化粧台</p> <p>お手ごみブライズでしっかり節約♪</p> <p>TOTO Vシリーズ ・間口75cm ・洗面ボウル高さ80cm ・1面鏡ミラー ・LED照明 ・2枚扉タイプ ・扉カラー:Aタイプ メーカー希望小売価格 137,700円 (税抜・施工費別)</p>	 <p>節水トイレ</p> <p>汚れにくくてお掃除ラクラク&節水トイレでエコ!</p> <p>TOTO ビュアレストQR 手洗い付 ウォッシュレットS1A ・超節水(大4.8L・小3.6L) メーカー希望小売価格 209,200円 (税抜・施工費別)</p>
<p>メーカー希望小売価格 3点合計 114.8万円 (税抜・施工費別)</p> <p>3点まるとると半額以下!</p> <p>57万円 (税抜・施工費別) 627,000円 (税込・施工費別) ※別途工事費がかかります。</p>		

※(選べる)無償グレードアップ対象商品の設置可否の判断は現地調査後となります。また、設置不可能な場合、その他のアイテムとの入替はいたしかねます。
※提携特典・他の割引との併用はできません。あらかじめご了承ください。※掲載写真はイメージです。※お引渡し期限:2021年12月18日まで

お見積りのご依頼・資料のご請求は
0120-11-0062 [提案法人専用フリーダイヤル]
9:30~17:00(日・祝日定休)
対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。ご了承ください。

東京ガスリノベーション株式会社
ホームページでも様々なリフォーム事例をご紹介します。
<https://rm.tgrv.co.jp/houjin/A522/>



創業50年の経験と豊富な施工実績—

戸建リフォームもマンションリフォームも

リフォームは東急Re・デザインにお任せください。

TOKYU Re・DESIGN

DESIGN



Re・FORM
Re・NEWAL
Re・NOVATION



Re・DESIGN



提携企業のお客さまだけにご成約特別割引特典をご用意

リフォームは
工事見積金額の

3%割引

※特典をご利用の際は、予め貴社担当窓口より「紹介カード」の発行を受け、必ず初回ご来場時に東急Re・デザイン担当者にお渡しください。※補修、取付・取替等の紹介1案件当たりの工事見積額が税込55万円未満の工事は割引特典の対象外とさせていただきます。※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、予めご了承ください。



東急Re・デザイン

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1
世田谷ビジネススクエアタワー
建設業許可番号 国土交通大臣(特-29) 第26764号

●お問合せ(施工エリアについてもお問合せください)

0120-012-177

総務部 担当:義家 <https://teikei.tokyu-re-design.co.jp>

丸紅グループ 社員およびOBの皆様へ

特典が
受けられ
ます!

「購入」「売却」「住み替え」等、
不動産のあらゆるニーズに
お応えいたします!

大切な不動産の売買や活用を私たちの手に委ねていただき、その未来を託していただくことが私たちの仕事です。三菱UFJ信託銀行グループの誇る総合力と高い信頼性をバックボーンに、お客様の「信頼と安心」にお応えする質の高いサービスを提供していきます。

弊社規定
手数料*の **20%割引**

売買価格4,000万円の物件の場合、**割引額は277,200円**です。

※ 弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合): 売買価格の3.3%+66,000円(税込)
表示金額は消費税を含みます。

仲介

BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2021

購入

新築・中古、戸建て・マンション、
立地・環境…ご希望に合った
住まいをお探しします。

売却

ご売却をお考えでしたら
無料で査定いたします。
宅建業法に基づく査定です。
鑑定評価ではありません。

買い
換え

買い換えるのポイントは
売買スケジュールの管理です。
スムーズな転居を
サポートします。

割引を受けるには、紹介カードの発行が必要です!

※ 売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

物件検索・キャンペーン情報・紹介カードの発行・各種お知らせがご覧になれます!

丸紅グループの皆様専用サイト

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/marubeni/>



スマートフォンの方は
こちらから

お問い合わせ

職域・提携営業グループ〈仲介〉

東京都千代田区神田神保町2-1 岩波神保町ビル6階

TEL.0120-917-946

ご利用時間 / ●平日 9:00~17:10 ●土 10:00~18:10 (日・祝日定休)

MUFG 三菱UFJ不動産販売
三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(8)第3890号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIVABLE 東急リバブル

貸したい 借りたいをサポート!



貸したい方
 契約登録手数料
10% OFF

借りたい方
 仲介手数料
10% OFF



毎月管理料0円からの賃貸プランをご用意!

少ないコストで賃料管理も任せたい方におすすめ

シンプルプラスプラン

ここが
10% OFF

業務メニュー	24時間 設備 故障取次	賃料等の 収納代行・ 送金	賃料の 滞納時 対応※1	賃料の 滞納保証※1	解約業務 (別途有償)	契約登録手数料※2 賃料・管理費の1.5ヵ月
--------	--------------------	---------------------	--------------------	---------------	----------------	---------------------------

上記以外にもベーシック・サブリースプランなど幅広い賃貸管理プランをご用意しております。※3

※1 賃料の滞納時対応・滞納保証は保証会社が行います。借主の滞納が3ヶ月確定した場合は貸主様と連携し、法的手続きによる明渡までを弁護士が行います。
 ※2 手数料には別途消費税がかかります。※この他、上記以外の事務手数料が発生いたします。
 ※3 プランにより契約登録手数料、運営業務手数料は異なります。※関西・仙台エリアは別途プランをご用意しております。
 ※各プランの受託基準は営業所へお問い合わせ下さい。

詳しくは法人窓口ご担当者様へご相談ください



東急リバブル株式会社 E-mail
 流通事業本部 賃貸情報開発課 c-present@ma.livable.jp

[営業時間] 9:30~18:00 [定休日] 火曜日・水曜日

メールアドレス



仲介

こんな時は、丸紅マンションシリーズで登記実績のある

「植田合同事務所」へ、ぜひご相談ください。

先日、親が亡くなった。

親名義の不動産

どうすればいいのかわからない…



住宅ローンを
無事に返済した！

抵当権抹消登記

どうすればいいのかわからない…



住まいのコンシェルジュ価格で、安心・スピーディに対応致します。何から始めればよいか、一人ひとりに合った方法をアドバイスいたします。

司法書士法人

植田合同事務所

まずはお気軽にお電話ください

☎ 03-5283-7410 FAX **03-5283-7412**

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-44 八光社第二ビル2階

不動産売買
相続・贈与
住宅ローン
借換

仲介

住まいのコンシェルジュへ かんたん アクセス!

M-INTRA トップページの
スライドバナーより簡単にアクセスできます。



丸紅都市開発株式会社

登記・税務相談

オトクな特典が受けられる

提携会社 & サービス内容一覧

新築物件購入

マンション

OB 定年退職者サービス対応企業 社 丸紅社友会サービス対応企業 NEW! 新規提携企業

丸紅(株)	分譲価格の 1% 割引	社	(株)フージャースケアデザイン	分譲価格の 0.5% 割引	OB
丸紅都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	社	中央日本土地建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三井不動産レジデンシャル(株)	分譲価格の 0.5~1% 割引 または 5万円 割引		三菱地所レジデンス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
積水ハウス(株)	分譲価格の 1% 割引		住友不動産販売(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※住友不動産販売の販売する物件で 売主の承諾を得たもの	OB
(株)サンウッド	分譲価格の 1% 割引	OB	パナソニックホームズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
京急不動産(株)	分譲価格の 1% 割引 ※限度60万円まで	OB	あなぶきホームライフ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
(株)日本エスコン	分譲価格の 1% 割引	OB	JR西日本プロパティーズ(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
双日新都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引		NTT都市開発(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
三交不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	(株)長谷工コーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引 ※特典内容は物件により異なります。	OB
サンヨーホームズ(株)	分譲価格の 1% 割引 ※中古マンション含	OB	近鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
(株)タカラレーベン	分譲価格の 1% 割引		東急ライフィア(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
大阪ガス都市開発(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	相鉄不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
日鉄興和不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	小田急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
神鋼不動産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	阪急阪神不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引 ※首都圏物件のみ対象	OB
和田興産(株)	分譲価格の 1% 割引	OB	(株)コスモスイニシア	20万円相当 のインテリア・オプション	OB
(株)末長組	分譲価格の 1% 割引	OB	興和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	分譲価格の 0.5% 割引		明和地所(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
大成有楽不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		(株)大京	リフォームデザイン発行の 20万円相当 チケット	OB
東急不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引		ベターライフハウス(株)	分譲価格の 0.5% 割引	OB
伊藤忠ハウジング(株)	分譲価格の 0.5% 割引、または 5万円 キャッシュバック		東急リバブル(株)	分譲価格の 0.5% 割引	
住友不動産(株)	分譲価格の 0.5% 割引				
東京建物(株)	分譲価格の 0.5% 割引				
(株)フージャースコーポレーション	分譲価格の 0.5% 割引	OB			

建売住宅・注文住宅

積水ハウス(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	旭化成ホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引 OB
住友不動産(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	三井ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 2% 割引
大成建設ハウジング(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	双日新都市開発(株)	建売住宅:販売価格の 1% 割引
大和ハウス工業(株)	建売住宅:建物本体価格の 3% 割引 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	三交不動産(株)	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
ミサワホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	(株)日本エスコン	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB
三菱地所ホーム(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	京急不動産(株)	建売住宅:建物本体価格の 1% 割引 OB ※限度60万円まで
ハynes管理(株)	注文住宅:請負金額の 3% 割引 OB	(株)長谷工コーポレーション	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
兼六ホーム(株)	建売住宅:販売工事価格の 1% 割引 OB	三菱地所レジデンス(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引
兼六土地建物(株)	注文住宅:請負工事金額の 3% 割引 OB	セコムホームライフ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)ヤマダホームズ	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	東急ライフィア(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB ※特典内容は物件により異なります。
(株)細田工務店	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB	小田急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)スウェーデンハウス	建売住宅:販売価格の 1% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	相鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
サンヨーホームズ(株)	注文住宅:建物本体価格の 3% 割引 OB 中古建売:販売価格の 1% 割引	(株)フージャースアベニュー	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)アキュラホーム	注文建売:販売価格の 3% 割引 OB 建売住宅:販売価格の 1% 割引	近鉄不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB ※首都圏物件のみ対象
住友林業(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	興和地所(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
パナソニックホームズ(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB 注文住宅:建物本体価格の 3% 割引	東急不動産(株)	建売住宅:販売価格の 0.5% 割引 OB
(株)一条工務店	注文住宅:建物本体工事価格の 2% 割引 OB ※適用除外物件がございます。	三井不動産レジデンシャル(株)	建売住宅:販売価格の 0.5%~1% 割引 または 5万円 割引
		(株)コスモスイニシア	20万円相当 の インテリア・オプション OB
		スターツホーム(株)	注文住宅:請負工事契約代金の 3% 割引

物件・サービスごとに割引内容が異なる場合がございますので「住まいのコンシェルジュ」サイトでご確認いただくか、コンシェルジュサービスへお問い合わせください。

不動産売買・賃貸（仲介）相談

不動産売買・賃貸（仲介）相談

ハynes管理(株)	売買：仲介手数料の 25% 割引 賃貸：賃貸手数料の 25% 割引 OB	(株) ミブコーポレーション	仲介手数料の 20% 割引 OB
ベターライフハウス(株)	仲介手数料の 25% 割引 OB	東京ガスリノベーション(株)	仲介手数料の 20% 割引 OB
みずほ不動産販売(株)	仲介手数料の 25% 割引 OB	京急不動産(株)	売買：仲介手数料の 15% 割引 賃貸：仲介手数料の 10% 割引 OB
兼六不動産(株)	仲介手数料の 25% 割引 OB	東京建物不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引
明和地所(株)	売買：仲介手数料の 25% 割引 賃貸：仲介手数料の 25% 割引 OB	大和ハウス工業(株)	仲介手数料の 10% 割引
パナソニックホームズ 不動産(株)	売買：成約手数料の 25% 割引 OB	東急リバブル(株)	売買：仲介手数料の 10% 割引 賃貸：仲介手数料の 10% 割引
サンヨーホームズ(株)	仲介手数料の 20% 割引 OB	小田急不動産(株)	仲介手数料の 10% 割引 OB
三菱UFJ不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引 OB	相鉄不動産販売(株)	仲介手数料の 20% 割引 OB
(株) 大京穴吹不動産	売買：仲介手数料の 20% 割引 賃貸：成約手数料の 20% 割引	住友不動産販売(株)	売買：仲介手数料の 5% 割引 賃貸：仲介手数料の 5% 割引 OB
朝日住宅(株)	売却：仲介手数料の 20% 割引 購入：仲介手数料の 15% 割引 OB	三井不動産リアルティ(株)	5万円 もしくは税抜取引手数料の 1/10のうち、いずれか低い方の 金額(税込)をキャッシュバック OB
ミサワホーム(株)	仲介手数料の 10% 割引 OB	住友不動産(株)	月額賃料の 0.5ヵ月分 フリーレント貸与 OB
(株) 長谷工リアルエステート	売買：仲介手数料の 10% 割引 OB	スターツピタットハウス(株)	売買：仲介手数料の 10% 割引 賃貸：仲介手数料の 20% 割引

登記

登記・税務相談・ローン借換

司法書士法人植田合同事務所 グループ社員価格適用 **OB**

税務相談

大野木総合会計事務所 初回相談料無料、グループ社員価格適用 **OB**

ローン借換

クレディセゾン(株)

ゴールドアメリックスカードまたは、
プラチナアメリックスカードの申込で
融資事務手数料：融資金額の**0.660%**(税込)

引越

※ 時期により特典内容が異なる場合がございます。

引越・ハウスクリーニング

日本通運(株)

【ご家族のお引越】
人件費・資材費が**20%**割引
【単身パック】
1件につき**2,000円**(税別)割引

(株) サカイ引越センター

車両費及び人件費
合計額より**20%**割引

アートコーポレーション(株)

引越基本料金の**20~30%**割引 **OB**

ハウスクリーニング

ハynes管理(株)

請負価格の**10~15%**割引 **OB**

(株) ウィズアップ

請負価格の**10~15%**割引

ミニメイドサービス(株)

各定期サービス利用料金の
30%割引(初回) **OB**

リフォーム

リフォーム

※ 割引適用には最低見積価格の条件がございます。詳細はお問い合わせください

ハynes管理(株)	請負金額の 5% 割引	OB	大成建設ハウジング(株)	見積価格の 5% 割引	OB
東京ガスリノベーション(株)	請負工事金額の 5% 割引	OB	パナソニックリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
兼六土地建物(株)	請負価格の 5% 割引	OB	(株)細田工務店	見積価格の 3% 割引	OB
住友不動産(株)	請負工事金額の 3% 割引	OB	ミサワリフォーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)東急Re・デザイン	見積価格の 3% 割引 ※	OB	三菱地所ホーム(株)	見積価格の 3% 割引	OB
積水ハウス(株)	見積価格の 3% 割引		京急不動産(株)	請負金額の 3% 割引	OB
大和ハウス工業(株)	見積価格の 3% 割引 ※		サンヨーホームズ(株)	見積価格の 3% 割引	OB
(株)ヤマダホームズ	見積価格の 3% 割引	OB	(株)大京リフォーム・デザイン	請負工事金額の 3% 割引	OB
住友林業(株)	見積価格の 3% 割引		明和地所(株)	見積価格の 3% 割引	OB
朝日住宅(株)	見積価格の 3% 割引		(株)アキュラホーム	請負金額の 1% 割引	OB
(株)長谷工リフォーム	請負工事金額の 3% 割引	OB			

インテリア・ガーデニング

インテリア

ONE デザインズ(株)	エアコン： 25~50% 割引 照明： 30% 割引 家具等は、別途ご確認ください。	OB	住友不動産シスコ(株)	エアコン：最大 60% 割引 照明：最大 50% 割引 カーテン：最大 55% 割引 ※一部商品、輸入品を除きます。 商品により割引率が異なります。詳細はお問い合わせください。	OB
--------------	--	----	-------------	---	----

ガーデニング

(株)ユニバーサル園芸	見積価格の 東京 5% 割引 大阪 15% 割引	OB
-------------	--	----

サービス付き高齢者向け住宅・建物診断

サービス付き高齢者向け住宅

NTT都市開発(株)	仲介手数料の 50% 割引	OB	(株)東急イーライフデザイン	家賃の 1カ月相当額 割引	OB
(株)リエイ	前払家賃の 1% 割引	OB	建物診断(住まいのドック)		
(株)長谷工シニアホールディングス	初月家賃の 50% 割引	OB	サンヨーホームズ(株)	診断料 5% 割引	OB

※契約内容で割引が異なります。詳細はお問い合わせください。

賃貸物件検索・宿泊

賃貸

※「紹介カード」は必要ございません。

宿泊

(株)ベルス	最大で月額賃料の 0.5カ月分 を キャッシュバック 賃貸物件を専用サイトよりお探しいただけます。	OB	丸紅リアルエステート マネジメント(株)	宿泊料金定価の 10% 割引
アパマンショップ	仲介手数料 20% 割引	OB		

※ 賃貸は物件検索は「住まいのコンシェルジュサイト」トップページのバナーよりアクセスしてください。

住まいのコンシェルジュ（提携割引）ご利用方法

提携割引を利用いただく際は、**初回訪問時**、または**コンタクト前**までに「紹介カード」のご提出が必要です！

※ マンションギャラリー・仲介会社の店舗は初回訪問時、住宅展示場・ハウスメーカー・その他の業者はコンタクト前

STEP 1. まずは問い合わせしてみる！ **START!**

インターネット

住まいのコンシェルジュサイトへアクセス！提携各社の物件・商品・サービスの詳細がご覧いただけます。
www.marubenicon.com

※ M-INTRA トップページのスライドバナーからもご利用いただけます。

お電話

住まいのコンシェルジュへお電話！内容をお伺いし、最適な業者を提案・紹介いたします。
0120-139-991

STEP 2. 紹介カードの発行を依頼する！

インターネット

ご希望のサービスが見つかりましたら『紹介カードの発行』ボタンより、必須項目をご入力ください。

お電話

「紹介カード」に必要な、お客様の情報をお伺いいたします。

- ① 提携企業名 ② 紹介物件名(種別)
- ③ 氏名・住所 ④ 勤務先・部署
- ⑤ E-mail等の連絡先

STEP 3. 「紹介カード」が届く！

インターネット

住まいのコンシェルジュよりメールにて「紹介カード」が届きますので、印刷をしてください。

お電話

住まいのコンシェルジュよりメール又は郵送にて、「紹介カード」が届きます。メールの場合は、印刷をしてください。

STEP 4. マンションギャラリー・住宅展示場などへ行く！

マンションギャラリー・仲介会社へは初回来訪時に、住宅展示場などハウスメーカー、その他の業者はコンタクト前に販売担当者へ「紹介カード」をお渡しください。引越・リフォーム等をご利用の場合、「紹介カード」発行の提携会社より打ち合わせ日時等の連絡が入ります。

STEP 5. 提携企業と商談開始 → ご契約！

GOAL! DISCOUNT

ご成約時に特典が受けられます！

住まいのコンシェルジュ
0120-139-991
住まいのコンシェルジュ 公式 WEB サイト
www.marubenicon.com



注意事項

こんな場合は、割引が受けられません！

- ☑ 「紹介カード」を 提携担当へお渡しにならずに商談 されますと、提携割引が適用されない場合がございます。
- ☑ 既に提携企業と見積相談・割引等の交渉 をされている方は、当サービスをご利用いただけません。