

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシェラ大宮 氷川の杜

提携割引特典が
ございます

BRANCHERA

ブランシェラ大宮
氷川の杜

新築分譲マンション
全32邸

B

The Beautiful Legacy.
静穏と躍動の大宮に暮らす。

氷川参道(2021年4月撮影)

私は、この杜と美しく暮らす。

都市の洗練と華やきを感じさせる街の賑わい。

変わりゆく街並みに心踊らせる暮らしも悪くないが、

変わらない緑の道標を歩む日常も愛おしい。

大宮、進化する街で継承の杜とともに暮らす。

美しいこの参道に寄り添い、私をもっと美しくなる日々に出逢う。

在来線10路線^{※1}・新幹線6路線^{※2}

JR「大宮」駅 徒歩10分

「氷川参道」徒歩1分

※1 JR埼京線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北線、JR上野東京ライン、JR高崎線、JR宇都宮線(東北線)、JR川越線、JR武蔵野線、東武野田線、埼玉新都市交通ニューシャトル。※2 北陸・上越・東北・秋田・山形・北海道新幹線。※3 JR「大宮」駅から「池袋駅」へJR高崎線利用、「赤羽」駅でJR埼京線に乗り換え、「東京」駅へJR宇都宮線利用※所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。乗換え、待ち時間は含まれません。「ジョルダン」時刻表を基に算出しています。2021年4月現在。



外観完成予想CG

東日本の玄関口「大宮」駅から 池袋へ24分^{※3} 東京へ32分^{※3}

1LDK・2LDK | 全戸角住戸 | 内廊下設計



オンライン先行案内会開催中

バーチャルモデルルームをオンラインで内覧いただけます。また、専用の資料を使って、本プロジェクトに関するご説明をいたします。

対面せずに気軽に参加可能

来場不要で時間を節約

自宅にいながらモデルルーム体験



ご予約はこちら

物件エントリー
受付中



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をオンライン先行案内会ご参加時にご提示いただき、「勤務先紹介」である旨をご申告ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/>

長谷工提携

検索



複数の再開発が進む駅前、歴史ある氷川神社。
静穏と躍動の大宮に暮らす。



Active Style 様々な商業施設が集い、賑わいを見せる「躍動の大宮」。



大宮タカシマヤ
(約680m/徒歩9分)



ルミネ大宮
(約770m/徒歩10分)



大宮ラクーン
(約560m/徒歩7分)

駅徒歩10分、
氷川参道に寄り添う「静穏の大宮」。



氷川参道
(約80m/徒歩1分)



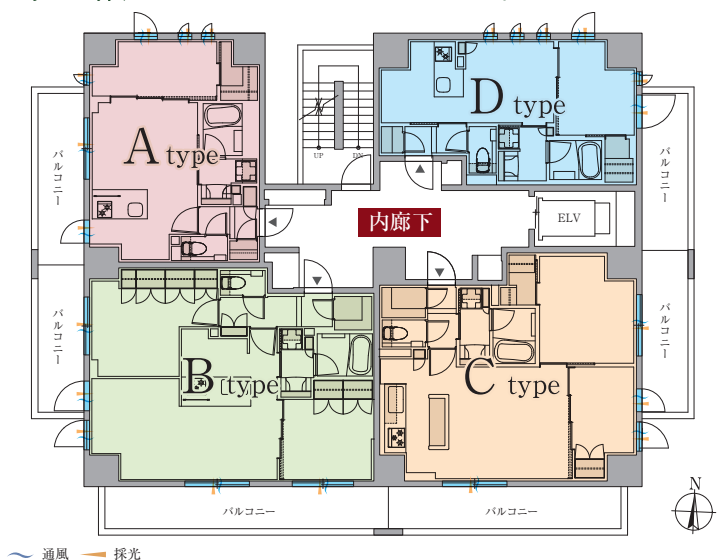
大宮公園
(約840m/徒歩11分)



氷川神社 舞殿と楼門

全国屈指のパワースポット
武蔵一宮氷川神社

内廊下設計・全戸角住戸、2面採光。
考え抜かれたプランニング。



※掲載の間取図は、計画段階の図面をイラスト化したもので細部まで表現しておりません。また、施工上の都合等で変更になる場合がございます。※掲載の完成予想図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。※雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現されていない設備機器がございます。※掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、位置・形状は実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

■「ブランシエラ大宮 氷川の杜」全体物件概要●所在地／埼玉県さいたま市大宮区東町二丁目170番1、171番(地番)●交通／JR京浜東北線・埼京線・川越線・高崎線・宇都宮線・武蔵野線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・東北新幹線・上越新幹線・北陸新幹線・山形新幹線・秋田新幹線・北海道新幹線・埼玉新都市交通ニューシャトル、東武野田線「大宮」駅徒歩10分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／774.85㎡●建築面積／278.61㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上9階建●総戸数／32戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●駐車場／6台(月額使用料:未定)●駐輪場／38台(月額使用料:未定)●建物竣工予定時期／2021年10月(予定)●入居予定時期／2022年3月(予定)●分譲後の権利形態／(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●売主／株式会社長谷工不動産●設計・施工／株式会社オーエーシー設計一級建築士事務所●施工／株式会社志多組●予告物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最高価格帯／未定●間取り／1LDK・2LDK●専有面積／35.23㎡～57.77㎡●バルコニー面積／8.01㎡～20.82㎡●管理費等／未定●販売予定時期／2021年10月予定※掲載の情報は2021年9月3日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「ブランシエラ大宮 氷川の杜」

0120-077-337

ブランシエラ大宮

検索

営業時間／11:00～18:00 定休日／水・木曜日(祝日は営業いたします)

(売主) 長谷工不動産
HASEKO



エントランスアプローチ完成予想図

プラン
メリット

- ・東西南面にバルコニーを設けた明るい全戸2面採光、全戸角住戸プラン。
- ・プライバシーやセキュリティに配慮した内廊下を採用。
- ・ライフスタイルに応じて選べる個性ある4つのプランに。



提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：イニシア新小岩ローレルコート

提携割引特典が
ございます

めざしたのは、心地よい
プライベートタイムを予感させる、
シンプルで上質な佇まい。

INITIA
Shinkoiwa
Laurel Court

イニシア新小岩ローレルコート

※掲載のエントランス完成予想CGは、図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。また植栽につきましては特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。

3LDK中心・全121邸の大規模レジデンス。

※121戸のうち97戸

販売予定価格

70㎡超・3LDK・1階 / 3,400万円台 | 【返済例】 月々返済8万円台 ボーナス時加算0円 頭金8万円

■返済例【Cタイプ・103号室】●販売価格 / 3,498万円(予定)の場合●頭金 / 8万円●借入金額 / 3,490万円●返済期間 / 35年(元利均等返済)●月々返済 / 88,985円(年12回)●ボーナス時返済 / 加算なし※頭金以外に諸費用が必要となります。※管理費・修繕積立金等は含まれません。【ローン概要】●提携金融機関 / 住信SBIネット銀行●融資限度額 / 100万円以上2億円以内(10万円単位)●金利 / 変動金利0.395%(融資手数料型・変動金利2.775%より引き下げ幅2.38%。一定の条件があります。銀行の審査により適用が受けられない場合があります。あらかじめご了承ください。)*適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利とは異なる場合があります。※上記融資概要は令和3年7月23日現在のものです。金利情勢などにより融資内容が変更となります。詳しくは販売スタッフにお問合せください。

イニシア新小岩ローレルコート
物件エントリー受付中

資料請求は
こちらから！



※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または身分証の提示が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。
※提携特典については提携お客様サロンにお問い合わせ下さい。

【提携先】



長谷工 コーポレーション



提携特典及びキャンペーンに関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索



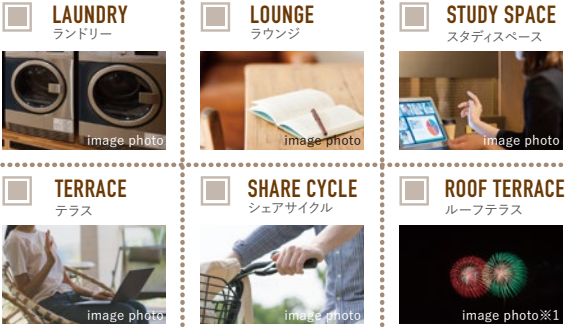
穏やかな街のリズムとの調和。
めざしたのは、ここに暮らす家族の軽やかで心地よい日常を描くこと。



※コミュニティスペース完成予想CGは、図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。また植栽につきましては特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。
※1:掲載の花火のイメージ写真は、あくまでイメージであり、見え方については実際とは異なります。

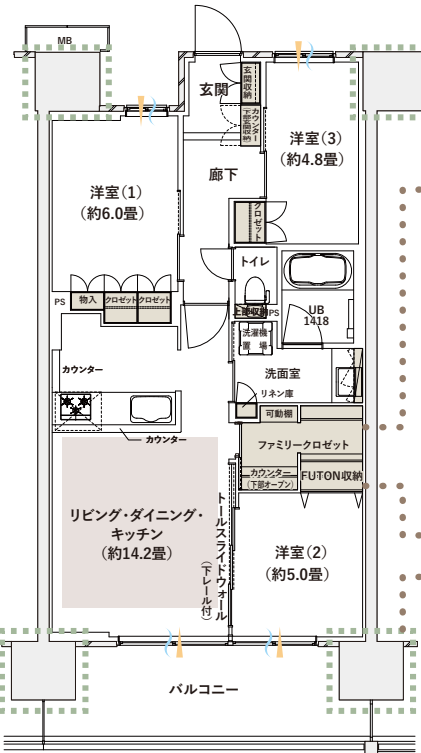
COMMUNITY SPACE

暮らしにゆとりをもたらす機能にこだわった共用空間。



C1type 3LDK+FC

専有面積 **70.76㎡** (約21.40坪) バルコニー面積 12.80㎡ (約3.87坪)



ファミリークローゼット



FUTON収納

アウトボール設計を採用

※掲載の写真は「イニシア新小岩ローレルコート」C1タイプを撮影(2020年7月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。仕様は、一部有償オプションを含んでおります。

現地案内図



■イニシア新小岩ローレルコート全体概要●所在地/東京都江戸川区松江二丁目3397番1他4筆●交通/総武線「新小岩」駅よりバス11分「京葉交差点」バス停下車徒歩5分、総武中央線「新小岩」駅よりバス11分「京葉交差点」バス停下車徒歩5分、都営新宿線「船堀」駅北口よりバス8分「京葉交差点」バス停下車徒歩5分、総武線「新小岩」駅南口より徒歩27分、都営新宿線「船堀」駅北口より徒歩29分●総戸数/121戸(他管理事務室1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階●敷地面積/2,545.49㎡●建築面積/1,070.75㎡●建築延床面積/9,999.35㎡●用途地域/近隣商業地域 準工業地域●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 建物:区分所有権●竣工時期/2023年1月下旬予定●入居時期/2023年2月下旬予定●売主/株式会社コスモスイニシア 国土交通大臣免許(12)第2361号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝5-34-6 近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪市中央区淡路町1-7-3●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/管理組合結成後、株式会社長谷工コミュニティに委託(管理形態未定)●建築確認番号/第UHEC建確R020563号(令和2年12月24日付)●施工会社/施工(建設、請負)株式会社長谷工コーポレーション●駐車場/敷地内41台収容(平置9台、機械式32台)身障者用1台を含む[使用料:未定]●自転車置場/220台収容(2段式220台(上段110台、下段110台)) (シェアサイクル3台含む) [使用料:未定]●バイク置場/7台収容[使用料:未定]●サイクルスペース/14区画[使用料:未定]●管理組合活動費/未定●第1期1次販売予告概要●販売戸数/9戸●予定販売価格/3,400万円台~5,900万円台●間取り/2LDK+S(納戸)~4LDK●専有面積/70.76㎡~81.12㎡●バルコニー面積/12.00㎡~12.80㎡●テラス面積/17.3㎡●管理費等/未定●販売開始予定/2021年10月下旬※販売価格には建物についての消費税が含まれています。※掲載の情報は2021年9月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★★★
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。
2020年度基準